



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 296 del 23/9/2010

OGGETTO : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER COSTRUZIONE CAPANNONE PER DELOCALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE "CENTROAUTO S.R.L. ", IN VIA PIO X DA EDIFICARE ALLA LOC. MADONNA DEL CARMINE DEL COMUNE DI AGROPOLI FG.29 PARTICELLE N.670-673-676-577 PER UNA SUPERFICIE DI 18.169 MQ. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART.5 DPR 447/98 E S.M.I.

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.



CITTA' DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

23 SET 2010

Data _____

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto per costruzione di un capannone per la delocalizzazione e potenziamento di un'attività produttiva artigianale-commerciale "CENTROAUTO S.R.L." in via Pio X, da edificare alla località Madonna del Carmine del comune di Agropoli foglio n. 29 particelle n. 670 - 673 - 676 - 577 per una superficie complessiva di 18.169,00 mq. in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Richiedente : Sig. Abbate Mario, Amministratore Unico della Società "CENTROAUTO S.R.L.

Premesso

- Che il Sig. ^bAbate Mario, Amministratore Unico della Società "CENTROAUTO S.R.L. (P.I. 04421160658), è proprietario del lotto oggetto dell'intervento su indicato.
- Che in data 18/02/2010, al prot. gen. n. 5462 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla realizzazione di un capannone per la delocalizzazione e potenziamento di un'attività produttiva artigianale-commerciale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

convocazione di un'ideale conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dal Ing. Giovanni Barone con sede ad Ogliastro Cilento in via L. Sturzo n°6/A, su un'area in Località Madonna del Carmine del Comune di Agropoli classificata come zona E "Agricola" nel PDF e identificata al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio n°29 particelle n° 670-673-676-577 per una superficie complessiva di 18169,00 mq.

- Che con nota prot. n° 5876 del 23/02/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.

- Che, in data 23/04/2010, prot. gen. n° 012617 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;

- **CONSIDERATO** che si tratta di una struttura produttiva artigianale-commerciale in zona ricadente nel PDF vigente come "agricola", si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .

- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -


PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

23 SET 2010

Agropoli li _____

**Il Responsabile del Servizio
e dello Sportello Unico per le Attività Produttive
Ing. Agostino SICA**



La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Angelina Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28 SET. 2010

IL MESSO COMUNALE

~~CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
IL MESSO COMUNALE
(Domenico D'Apollito)~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28 SET. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli

