



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 311 del 07/10/2010

OGGETTO : LAVORI DI DEMOLIZIONI INFRASTRUTTURE ESISTENTI EX MATTATOIO COMUNALE VIA TAVERNE AI FINI DELLA COSTRUZIONE DEL CINETEATRO . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di ottobre alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Per il ~~CONSIGLIO~~ COMUNALE
LA GIUNTA

07 OTT 2010

PROPONENTE: Il Sindaco

data _____

OGGETTO: Lavori di "DEMOLIZIONE INFRASTRUTTURE ESISTENTI EX MATTATOIO COMUNALE VIA TAVERNE AI FINI DELLA COSTRUZIONE DEL CINETEATRO".

Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSO :

CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 30 ottobre 2008 approvava, il progetto preliminare redatto dall'U.T.C. del Comune di Agropoli relativo ai lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

CHE il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 98 del 10 novembre 2008 deliberava di procedere alla variazione del Programma Triennale 2008-2010 e l'Elenco Annuale 2008 dei Lavori Pubblici, con contestuale variazione bilancio 2008, prevedendo tra l'altro, l'inserimento nel Programma Triennale Elenco Annuale 2008 l'intervento dei lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell'importo complessivo di €. 3.000.000,00;

CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 205 del 13 novembre 2008 approvava, il progetto definitivo redatto dall'U.T.C. del Comune di Agropoli relativo ai lavori per la COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO, nell'importo complessivo di €. 3.000.000,00;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 221 del 27.11.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione di un Cineteatro - 1° Lotto nell'area dell'Ex Fornace, dell'importo complessivo, lavori e somme a disposizione, di € 1.500.000,00 finanziati con fondi Cassa Depositi e Prestiti S.p.A con mutuo posizione 4529104;

CHE il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dei lavori è il sottoscritto Ing. Agostino Sica;

CHE si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 4529104;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 233 del 12.04.2010, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, all'Impresa Sudappalti di Piazza Egidio & C. s.n.c. con sede legale in Agropoli (Sa) i lavori di costruzione di un Cineteatro - 1° lotto per aver offerto il ribasso del 35,558% sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 1.097.155,46 e quindi un'offerta pari ad € 707.028,92;

CHE con la determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 642 del 17.09.2010 con la quale il Responsabile del Procedimento approvava il quadro economico rimodulato dei lavori post-aggiudicazione della gara così di seguito indicato:



CITTÀ di AGROPOLI

A Importo Lavori			
A1	lavori a base d'asta	€	1 097 155,46
	a detrarre ribasso d'asta del	35,20%	€ 386 198,72
		totale netto	€ 710 956,74
A2	Oneri per la sicurezza inclusi	€	15 244,54
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 15 244,54
Totale lavori			€ 726 201,28
B Somme a disposizione			
B1	I.V.A. (10%)	€	72 620,12
B2	Incentivazione tecnica	€	22 248,00
B3	Spese tecniche (D.L. e Coord.Sic.)	€	111 240,00
B4	Cassa Nazionale	€	2 224,80
B5	I.V.A. ed altre Imposte	€	22 692,96
B6	Imprevisti	€	6 714,24
B7	Economie da ribasso	€	536 058,60
Totale somme a disposizione			€ 773 798,72
Totale			€ 1 500 000,00

CHE l'Amministrazione comunale di Agropoli ha rappresentato la necessità di prevedere la delocalizzazione del cineteatro;

CHE la stessa Amministrazione comunale nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2010-2012 ed in particolare nell'allegato "A" con riferimento all'annualità 2010 ha previsto la possibilità di permutare l'immobile ex Mattatoio Comunale di proprietà della Società Agropoli STU Sp.a. con l'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in Via G. Landolfi;

CHE in merito ad alcune valutazioni di carattere funzionale, logistico nonché prettamente di carattere gestionale, in virtù del fatto che il mercato settimanale sarà ubicato in altra sede e che sono stati in ultimo completati i lavori del palazzetto dello sport, l'Amministrazione ha intenzione di prevedere la nuova sede del cineteatro nell'area ad oggi occupata dall'ex mattatoio comunale;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09.06.2010 venne approvato il Progetto dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN CINETEATRO NELL'AREA EX FORNACE – delocalizzazione sede cineteatro**, con planimetria allegata, redatto dall'UTC;

VISTA la nota di AGROPOLI STU S.P.A. acquisita al n. 27146 di protocollo in data 09.09.2010 con la quale veniva trasmessa copia del verbale del C.d.A. n. 8 del 03/09/2010 di presa d'atto della sopraccitata deliberazione;

VISTO il Progetto dei lavori di **DEMOLIZIONE INFRASTRUTTURE ESISTENTI EX MATTATOIO COMUNALE VIA TAVERNE AI FINI DELLA COSTRUZIONE DEL CINETEATRO**, redatto dall'UTC protocollo n. 29544 del 05.10.2010 dell'importo complessivo di Euro 110 785,49;

DATO ATTO che la spesa dei suddetti lavori pari ad Euro **110 785,49** trova copertura mediante l'utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta così come determinate nel quadro economico rimodulato post-gara con determinazione n. 642 del 17.09.2010 da parte del Responsabile del Servizio e del Procedimento;



CITTÀ di AGROPOLI

RITENUTO il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare il Progetto dei lavori di **DEMOLIZIONE INFRASTRUTTURE ESISTENTI EX MATTATOIO COMUNALE VIA TAVERNE AI FINI DELLA COSTRUZIONE DEL CINETEATRO**, redatto dall'UTC protocollo n. 29544 del 05.10.2010 dell'importo complessivo di Euro 110 785,49 così distribuito:

1)	Lavori di demolizione strutture	€ 61 905,80	
2)	IVA 10% sui lavori	€ 6 190,58	
	Totale lavori di demolizione IVA compresa		€ 68 096,38
1a)	Opere di smaltimento materiali da demolizioni	€ 38 808,28	
2a)	IVA 10% sui lavori	€ 3 880,83	
	Totale opere di smaltimento IVA compresa		€ 42 689,11
	importo complessivo interventi IVA compresa		€ 110 785,49

- 3) Dare atto che la spesa dei suddetti lavori pari ad Euro **110 785,49** trova copertura nell'utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta così come determinate nel quadro economico rimodulato post-gara con determinazione n. 642 del 17.09.2010 da parte del Responsabile del Servizio e del Procedimento;
- 4) Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio;

Il Sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.
"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data

07 OTT 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino Sica)

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Angela De' Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li _____

~~12 OTT. 2010~~

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI

Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE

(*Domenico D'Apulito*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li _____

12 OTT. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanello

