



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**n° 321 del 14/10/2010**

**OGGETTO : PROCEDURA PUBBLICA PER RILEVAZIONE FABBISOGNO ABITATIVO.**

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 14,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO - COCCARO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli



---

**Servizi Sociali**  
**Proposta Per La Giunta**

**Proponente: Sindaco**

OGGETTO: Procedura pubblica per rilevazione fabbisogno abitativo

PREMESSO

Che la Regione Campania ha varato con Legge Regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 il "Piano Casa" finalizzato:

- a) al contrasto della crisi economica e alla tutela dei livelli occupazionali, attraverso il rilancio delle attività edilizie nel rispetto degli indirizzi di cui alla legge regionale 13 ottobre 2008, n.13 (Piano territoriale regionale), e al miglioramento della qualità architettonica ed edilizia;
- b) a favorire l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile ed al miglioramento strutturale del patrimonio edilizio esistente e del suo sviluppo funzionale nonché alla prevenzione del rischio sismico e idrogeologico;
- c) a incrementare, in risposta anche ai bisogni abitativi delle famiglie in condizioni di particolare disagio economico e sociale, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica e privata anche attraverso la riqualificazione di aree urbane degradate o esposte a particolari rischi ambientali e sociali assicurando le condizioni di salvaguardia del patrimonio storico, artistico, paesaggistico e culturale;
- d) all'abbattimento delle barriere architettoniche.

VISTO:

- che Sulla scorta di tale Piano Casa, nonostante la mancata emanazione delle relative Linee Guida, il Comune di Agropoli per evitare danni al fattivo decollo dei benefici edilizi previsti dalla legge ha deciso di dare immediato impulso, assistenza e continuità controllata all'applicazione della stessa predisponendo un apposito Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.04.2010.

-che la città di Agropoli detiene un patrimonio edilizio urbano che, con le sue più recenti costruzioni, risale agli anni 90.;

- che dopo tale epoca l'unico strumento urbanistico esistente (P.d.F. approvato nel lontano anno 1973) aveva esaurito ogni sua risorsa territoriale urbana e deteneva solo risorsa territoriale che rinviava a piani di lottizzazione mai ritualmente approvati in modo compiuto ed esecutivo ed a cui ha fatto seguito il proliferare di interventi puntuali male eseguiti e privi di urbanizzazioni coordinate.

-che tali patrimoni edilizi configurano, perciò, per la città di Agropoli una edilizia residenziale povera non solo nelle finiture ma soprattutto nelle strutture (normativa antisismica) e nelle dotazioni tipiche ed indispensabili all'attualità (dotazione di vani abitativi in numero giusto per il nucleo familiare residenziale - dotazione di garages - dimensioni dei vani e loro disarticolazione - etc etc,).

RITENUTO :

-che in ossequio al predetto Piano Casa, - entro limiti disposti, – possono aversi interventi edilizi diretti anche e soprattutto al miglioramento della qualità architettonica ed edilizia del patrimonio edilizio esistente che perseguono finalità di sicurezza statica (prevenzione del rischio sismico), di utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di migliore sviluppo funzionale dello stesso patrimonio edilizio.

-che la mancata disponibilità di aree destinate a edilizia residenziale sociale consente alle Amministrazioni Comunali, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, di individuare aree da utilizzare per edilizia residenziale sociale, da destinare prevalentemente a giovani coppie e nuclei familiari con disagio abitativo anche attraverso la riqualificazione di aree urbane degradate o esposte a particolari rischi ambientali e sociali assicurando le condizioni di salvaguardia del patrimonio storico, artistico, paesaggistico e culturale.

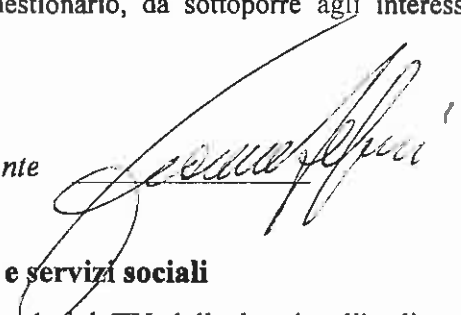
Tanto premesso,

**propone di deliberare**

- 1)Di indire procedura pubblica al fine di individuare il fabbisogno abitativo dei residenti nel Comune di Agropoli in particolare delle categorie deboli/vulnerabili (gli anziani soli), giovani e le coppie), le famiglie monogenitoriali, le famiglie monoreddito, gli immigrati ecc.)
- 2)di stabilire che i destinatari della presente procedura di rilevazione del fabbisogno abitativo sono tutti i residenti del Comune di Agropoli.
- 3) la procedura di rilevazione avrà **solo finalità informativa** non obbligando in nessun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti che vi partecipano.
- 4)di incaricare il responsabile dei servizi sociali comunali di attivare tutte le procedure per la massima diffusione dell'iniziativa e di predisporre apposito questionario, da sottoporre agli interessati, per la rilevazione dei dati necessari.

Agropoli 13/10/2010

*Firma del proponente*



**PARERE TECNICO: Il responsabile dell'area AA.GG. e servizi sociali**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica,esprime parere...favorevole.....

Agropoli, 13/10/2010

Per Il Responsabile  
d.ssa Anna Spinelli



## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;  
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;  
Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
ing. Mauro Inverso

Il Vice Segretario Vicario  
dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19 OTT. 2010

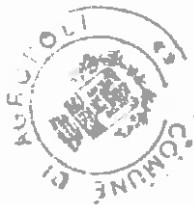
IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. Salerno  
IL MERCATO SETTIMANALE  
(Domenica D'Aprile)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19 OTT. 2010



Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli