



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 301 del 30/9/2010

OGGETTO : PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO DI COPERTURA CASA COMUNALE.

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di settembre alle ore 13,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : PEPE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Per la GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Sindaco

data 29 SET 2010

OGGETTO: Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO DI COPERTURA CASA COMUNALE" –
Progetto esecutivo.

PREMESSO

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 06.11.2008, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ed ampliamento casa comunale di Agropoli" per un importo dei lavori di € 1.000.000,00 (unmilione/00), di cui € 768.000,00 per lavori a base d'asta € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 200.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE con verbale di gara prot. 8098 del 13.03.2009 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE all'impresa CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT) offrendo per l'esecuzione dei lavori il ribasso del -30,998% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- CHE a seguito di pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile del servizio contratti n. 238 del 23.11.2009, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al sunnominato appaltatore che ha offerto un ribasso percentuale del 30,998%;
- CHE per i lavori e le spese tecniche dell'opera ha copertura finanziaria imputata sul capitolo n. 2011.00 Intervento 2.01.05.01;
- CHE si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 4527107;
- CHE il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dei lavori è l'Ing. Agostino Sica;
- CHE con determinazione del responsabile del servizio appalti n. 238 del 23.11.2009, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, alla ditta CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT), i lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE per l'importo complessivo di €. 561.935,36, di cui €. 529.935,36 per lavori ed €. 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE con contratto di appalto n. 900 di rep. stipulato in data 28.01.2010 i lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE sono



CITTÀ di AGROPOLI

stati concessi in appalto all'impresa CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT) con il ribasso del 30,998% sul prezzo a base di gara di €. 768.000,00, corrispondente a €. 529.935,36 che sommati a €. 32.000,00 per oneri di sicurezza, danno un totale di €. 561.935,36;

- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 215 del 01/04/2010 il quadro economico dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE venne così rimodulato:

A Importo Lavori			
A1	lavori a base d'asta	€	768 000,00
	a detrarre ribasso d'asta del	30,9980%	€ 238 064,64
		totale netto	€ 529 935,36
A2	Oneri per la sicurezza inclusi	€	32 000,00
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 32 000,00
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE			€ 561 935,36
B Somme a disposizione			
B1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	56 193,53
B2	Incentivazione tecnica	€	16 000,00
B3	Spese tecniche (D.L. e Coord.Sic.)	€	80 000,00
B4	C.N.P.A.I.A. 2% DI B3	€	1 600,00
B5	I.V.A. su spese tecniche e cassa 20%	€	16 320,00
B6	Spostamento cabina ENEL	€	25 970,41
B7	Spese pubblicazione bando	€	2 100,00
B8	Economie da ribasso	€	239 880,70
Totale somme a disposizione			€ 438 064,64
TOTALE GENERALE			€ 1 000 000,00

ACCERTATO che con la stipula del citato contratto di appalto e a seguito della rimodulazione del quadro economico dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE sono state accertate delle economie di ribasso pari a Euro 239.880,70;

CONSIDERATO Che L'Amministrazione Comunale, nel perseguimento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di continuare gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della Casa Comunale, prevedendo la demolizione e la successiva ricostruzione del manto di copertura ivi compresa la sottostante struttura in legno.

VISTO il Progetto Esecutivo prot. n. 28036 del 20.09.2010 dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO DI COPERTURA CASA COMUNALE”**, dell'importo complessivo di euro **54.863,80** redatto dall'UTC ;

CONSIDERATO che la somma necessaria di Euro **54.863,80** per l'esecuzione del suddetto intervento sarà finanziata con l'utilizzo di parte delle economie scaturite dalla stipula del contratto di appalto e dalla rideterminazione del quadro economico gravante sul mutuo di Euro 1.000.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 4527107, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. 2.01.05.01 cap. n. 2011.00.



CITTÀ di AGROPOLI

RITENUTO il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è meritevole di approvazione, in quanto redatto conformemente alla vigente normativa in materia;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare il Progetto Esecutivo 1° Stralcio prot. n. 28036 del 20.09.2010 dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO DI COPERTURA CASA COMUNALE"**, dell'importo complessivo di euro **54.863,80**, redatto dall'UTC, così distribuito:

A Importo Lavori			
A1	a base d'asta	€	49 056,31
A2	Oneri per la sicurezza	€	594,19
Totale Oneri per la Sicurezza		€	594,19
Totale lavori		€	49 650,50
B Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (10%)	€	4 965,05
B2	Art. 92 D.Lgs. 163/06	€	248,25
Totale somme a disposizione		€	5 213,30
Totale		€	54 863,80

- 3) Prendere atto che il progetto è stato redatto nel rispetto della vigente normativa nazionale ed europea in materia di lavori pubblici;
- 4) Dare atto ancora che l'esecuzione del suddetto intervento per Euro **54.863,80** sarà finanziata con l'utilizzo di parte delle economie scaturite dalla stipula del contratto di appalto e dalla rideterminazione del quadro economico gravante sul mutuo di Euro 1.000.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° 4527107, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. 2.01.05.01 cap. n. 2011.00.
- 5) demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali al fine dell'attuazione del citato intervento;

Firma il proponente
Il Sindaco
Avv. **Francesco Alfieri**



CITTÀ di AGROPOLI

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.
"Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data 2 SET. 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino Sica)

~~**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**~~

~~**VISTA** La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere _____~~

~~**Data** _____~~

~~Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Di Martino)~~

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267



letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
L.ssa Augusta Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li _____

12 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI AGROPOLI
P. Civ. L. Salerno
IL MESSO COMUNALE
(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li _____

12 OTT. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli

