



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**n° 325 del 14/10/2010**

**OGGETTO : PERMUTA PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA G. LANNDOLFI DI PROPRIETA' DEL COMUNE CON IMMOBILE EX MATTATOIO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AGROPOLI STU S.P.A.**

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 14,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO - COCCARO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** PERMUTA PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA G. LANDOLFI DI PROPRIETA' DEL COMUNE CON IMMOBILE EX MATTATOIO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "AGROPOLI STU S.P.A.".

- **Premesso che:**
- il Comune di Agropoli è proprietario di un immobile ubicato in Via G. Landolfi destinato ad edilizia residenziale pubblica (fg. 40 mapp. 152);
- il predetto immobile è inserito nell'inventario comunale dei beni immobili con il valore di € 593.316,16;
- nel Comune di Agropoli opera la società di trasformazione urbana "Agropoli STU S.p.A.", il cui socio unico è questo Ente;
- con deliberazione consiliare n. 36 del 03.08.2009 si procedeva all'aumento di capitale dell'originaria società di trasformazione urbana "Agropoli STU s.r.l.", attraverso conferimento in denaro di € 145.000,00 e dell'immobile "ex mattatoio comunale" con un valore stimato in € 436.640,04;
- con deliberazione consiliare n. 93 del 27.11.2009 si promuoveva la trasformazione della predetta società da società a responsabilità limitata a società per azioni con un capitale sociale pari a € 591.640,03;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 09.06. 2010 veniva approvato, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012, nella cui annualità 2010 veniva inserito l'immobile ubicato in Via G. Landolfi, da dismettere anche attraverso permuta con l'immobile "Ex Mattatoio" di proprietà della società "Agropoli STU S.p.A.";
- ai sensi della normativa di cui innanzi, l'inserimento degli immobili nel piano predetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- con deliberazione consiliare n. 31 del 09.06.2010 veniva approvato, ai fini urbanistici, il progetto dei lavori di costruzione di un cineteatro con delocalizzazione della sede dall'area "ex fornace" all'area ove insiste l'ex mattatoio comunale, in considerazione anche del fatto che tale immobile era inserito nel piano delle alienazioni quale immobile da permutare con l'immobile ex ERP;
- nella relazione previsionale e programmatica 2010/2012, approvata con deliberazione consiliare 41 del 28.06.2010, veniva prevista la permuta dell'immobile ex ERP di proprietà comunale con l'immobile "ex mattatoio" di proprietà della società "Agropoli STU S.p.A." per consentire la costruzione del cineteatro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area "Entrate e patrimonio" n. 39 dell'08.10.2010 veniva incaricato per la "stima dell'immobile di proprietà comunale ERP sito in Via G. Landolfi, al fine di attribuire ad esso una valutazione concreta e attuale dello stesso" il dottore commercialista Vitagliano Paolo, con studio in Agropoli alla Via Monti n. 9, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Vallo della Lucania con il n.92 sez. A.
- Vista l'allegata relazione di stima redatta dal predetto professionista acquisita al prot. n.30874 del14 ottobre 2010;
- Dato atto che si tratta di **ALLOGGI OCCUPATI ABUSIVAMENTE PER I QUALI IL COMUNE HA UNA SENTENZA DI SFRATTO**;
- Considerato che è volontà di questa Amministrazione, sulla scorta di quanto emerso dalla predetta relazione di stima, procedere alla permuta del solo primo piano il cui valore è stato stimato in € 440,553,00 per cui la STU dovrà corrispondere al Comune di Agropoli la differenza pari ad euro 3,912,96;

- Richiamato il verbale del CdA della "Agropoli STU S.p.A." del 03.09.2010 n. 08, con la società predetta ha preso atto delle suddette deliberazioni consiliari n. 24 e 31 del 09.06.2010;
- Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000, secondo il quale le permutate sono di competenza consiliare se non previste espressamente in atti fondamentali del Consiglio o non costituiscono mera esecuzione degli stessi;
- Considerato che la permuta in argomento è espressamente prevista in atti fondamentali del Consiglio, ovvero nelle succitate deliberazioni consiliari nn 24 del 09.06.2010 e 41 del 28.06.2010

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della relazione di stima redatta dal dott. Vitagliano Paolo acquisita al prot. n.30874 del 14 ottobre 2010 che in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di permutare o trasferire comunque alla STU , per i motivi espressi in premessa, il 1° piano dell'immobile ex ERP, di proprietà comunale, sito in Via G. Landolfi (fg. 40 mapp. 152), appartamenti indicati come D, E, F, nella relazione di cui innanzi, in cambio dell'immobile ex Mattatoio (fg. 19 part. 1513 sub. 1) di proprietà della società "Agropoli STU S.p.A." sito in Via Taverne;
4. la STU corrisponderà al Comune di Agropoli l'importo di euro 3,912,96 a conguaglio;
5. di dare atto che saranno a carico del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di permuta;
6. di dare atto che l'immobile di cui al precedente punto 3. viene permutato nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con azioni, ragioni, servitù attive e passive se esistenti;
7. di incaricare il Responsabile del servizio patrimonio di costituirsi nella stipula dell'atto pubblico;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**14 OTT. 2010**

IL SINDACO  
- avv. Francesco Alfieri -

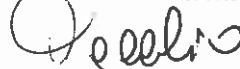


Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

**14 OTT. 2010**

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

sig. Vecchio Anna Maria



## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
ing. Mauro Inverso

Il Vice Segretario Vicario  
dott. Eraldo Romanelli

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
P. S. S. S.  
IL MESSO COMUNALE  
(Domenico D'Apollito)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19 OTT. 2010



Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli