



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

n° 05 del 07/02/2009

OGGETTO : E.R.P. IN AGROPOLI LOC. FRASCINELLE- FINANZIAMENTO EX LEGGE N.457/78 BIENNIO 90/91 E L.N.67/88 II TRANCHE. CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'I.A.C.P. E APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA E SCHEMA EX ART.35 L.865/71.

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di febbraio alle ore 15,10 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: ERRICO DOMINI- PESCA - MALANDRINO.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale: dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Franco Scognamiglio, Antonio Pepe, Franco Crispino, Angelo Coccaro, Eugenio Benevento. Adamo Coppola.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Per il consiglio comunale

PROPONENTE: Il Sindaco

Data 05 /02 /2009

OGGETTO:

Intervento di E.R.P in AGROPOLI loc. Frascinelle – finanziamento ex Legge n. 457/78 biennio 90/91 e Legge n. 67/88 II tranche.

Concessione del diritto di superficie all'I.A.C.P. e approvazione lottizzazione convenzionata e schema di convenzione ex art.35 legge 865/71.

P R E M E S S O

CHE con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n.51/1 del 24/7/1991 fu localizzato nel Comune di Agropoli un programma costruttivo per l'importo di € 516.456,90 (£ 1.000.000.000)

CHE con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n.114/1 del 30/9/92 fu localizzato nel Comune di Agropoli un programma costruttivo per l'importo di € 1.032.913,80 (£ 2.000.000.000)

CHE per detti finanziamenti l'Istituto predispose il progetto esecutivo, approvato con del.ne del c.d.a. n. 471 del 30.7.1997 beneficiando di Concessione Edilizia e conseguentemente esperì in data 11.2.1998 la gara di appalto aggiudicando i lavori all'impresa IENNACO & C. srl.

CHE con del.ne del Commissario Straordinario dell'Istituto n. 188 del 6.4 1998, fu ratificata la gara di appalto, ma nonostante le numerose missive ed incontri con tecnici ed amministratori, il Comune di Agropoli non provvide ad emettere il decreto di occupazione ed a realizzare le opere di urbanizzazione per consentire il regolare accesso all'area; di conseguenza l'Istituto di fatto non ebbe la possibilità di dare inizio ai lavori, e pertanto, con deliberazione del c.d.a. n. 161 del 30.5.2000, annullò il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

CHE la ditta aggiudicataria instaurò un contenzioso con l'Istituto conclusosi con una transazione approvata con determinazione Presidenziale n° 14 del 13.02.2003 con la quale veniva riconosciuto alla ditta Iennaco la somma di € 64.700,00 che va recuperata nei confronti del Comune di Agropoli e



CITTÀ di AGROPOLI

- riversata sul finanziamento come scomputo dagli oneri concessori da versare al comune di Agropoli.
- CHE il Comune di Agropoli con deliberazioni di C.C. n. 35 e n. 36 del 10/5/94 localizzò gli interventi costruttivi, ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/71 nell'ambito del P.E.E.P. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/6/1988, trasmesso per l'approvazione ed approvato dall'Assessorato Regionale all'Urbanistica con Decreto n. 4007 del 26/2/1991
- CHE le aree a suo tempo localizzate con la deliberazione comunale succitata sono ubicate fuori del centro edificato, la cui perimetrazione è stata approvata dal C.C. di Agropoli con deliberazioni n. 61 del 29/11/1993 e n. 35 del 10/5/94
- CHE con deliberazione n. 903 del 20/12/1994 venne approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto il programma esecutivo n. 6/15-65-002-01NC1 per la costruzione di alloggi relativi alla II tranche
- CHE con deliberazione n. 902 del 20/12/1994 venne approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto il programma esecutivo n. 7/15-65-002-01NC1 per la costruzione di alloggi relativi al biennio 90/91
- CHE con deliberazione n. 284 del 21/5/97 fu approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto il programma esecutivo di variante in cui fu prevista l'unificazione dei finanziamenti della II tranche e del biennio 90/91, per un totale di £ 3.000.000.000.
- CHE nonostante le segnalazioni fatte alla Regione Campania, si è accertato che i detti finanziamenti non sono stati revocati e vi è ancora la possibilità di attivare un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica
- CHE L'I.A.C.P. della Provincia di Salerno è concorde ad accorpate le due fonti di finanziamento per realizzare un unico programma d'intervento atteso anche la limitata disponibilità di aree nel Comune di Agropoli.
- CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/5/2008 è stata individuata l'area denominata C/1 - residenziale di iniziativa pubblica (PEEP) - secondo il PRG adottato del comune di Agropoli e in zona agricola E secondo il PDF, in contrada Frascinelle per la realizzazione dell'intervento di E.R.P. da parte dell'I.A.C.P.
- CHE in data 05/12/2008 prot. n. 37249 dall'IACP di Salerno e pervenuto al comune di Agropoli il progetto per la costruzione di n. 10 alloggi popolari di EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA con lottizzazione convenzionata;
- CHE il suolo ove ricade l'intervento suddetto è distinto in catasto terreni al fol. N. 23 con la particella n. 925 dell'estensione complessiva di mq 4306 di cui mq 3615 da espropriare ai fini dell'intervento di edilizia residenziale pubblica in programma
- CHE questo Comune si è attivato a comunicare ai proprietari del suolo l'avvio di procedimento espropriativo ai sensi delle legge 241 e s.m.i e art. 11-16-19- del DPR 327/2001 e s.m.i con nota prot. n. 38693 del 19/12/2008 al fine di porre a disposizione il possesso delle aree in tempo utile per l'espletamento di ogni incombenza di competenza dell'I.A.C.P.
- CHE l'onere relativo all'urbanizzazione dell'area in questione farà carico al finanziamento assegnato dalla Regione per l'intervento edilizio sino a



CITTÀ di AGROPOLI

concorrenza dell'ammontare del contributo dovuto dall'Istituto in forza dell'art 5 della Legge 28/1/1977 n. 10, mentre il restante onere farà carico a questo Comune;

CHE il settimo comma dell'art. 35 della Legge n. 22.10.1971 n. 865 stabilisce che la concessione del diritto di superficie su terreno appartenente al patrimonio comunale indisponibile debba essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascriversi presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, tra Ente concedente ed Ente richiedente, in osservanza alle disposizioni contenute nei commi 8° e 14° dello stesso art 35.

VISTO l'art 51 della Legge della Legge 22/10/1971 n. 865

TUTTO CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO

A VOTI

Propone di DELIBERARE

Le premesse sono parte integrale del deliberato ;

- 1) È approvato l' intervento dell'IACP di Salerno meglio descritto in premessa , ubicato , in località " Frascinelle" su di un'area di circa mq 3.615 - area in zona C/1, residenziale di progetto, riservata all'edilizia economica e popolare, secondo il PRG adottato e zona Agricola secondo il PDF e riportata al C.T. del Comune di Agropoli al fol 23 particella 925., di proprietà delle ditte di cui all'allegato piano particellare di esproprio grafico e descrittivo. Di detta area di mq 3.615, mq 2.820 sono destinati a residenze e mq 795 ad opere di urbanizzazione. L'indicazione dell'area è fatta con espressa riserva di approvazione di eventuali successive varianti che dovessero rilevarsi necessarie ed opportune anche in seguito ai rilevamenti che verranno effettuati.
- 2) a norma dell'art 35 della Legge n. 865/71, l'area di cui al precedente punto 1) viene assegnata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Salerno per la realizzazione dell'intervento costruttivo indicato in premessa. Al medesimo Istituto viene concesso il diritto di superficie per la durata di 99 (novantanove) anni sulla parte di area che sarà impegnata dalle sagome edilizie.
Tale concessione sarà rinnovabile alla scadenza per pari periodo.
- 3) I parametri urbanistici ai quali è soggetta l'area assegnata sono i seguenti:
 - Indice di fabbricabilità fondiaria i fmax : 1.14 mc/mq
 - rapporto di copertura Rcf =0.20 mq/mq
 - altezza massima degli edifici = 10,00 m
 - numero massimo dei piani : P.T.+ 2 piani



CITTÀ di AGROPOLI

-distanza dai confini minima: minimi stabiliti dall'art 9 , punto 3, del D.L. 2/4/1968 n. 1444

-distanza da edifici H minima : minimi stabiliti dall'art 9, punto 3, del D.L. 2/4/1968 n. 1444

distanza dalle strade: per $L < m.7.00$ $d = m.5.00$

per $m.7.50 < L < 15.00$ $d = m.7.50$

per $L > m.15.00$ $d = m.10.00$

verde e spazi pubblici attrezzati, parcheggi ed eventuali

attrezzature di interesse comune : 20 mq./ab

strade, piazze e percorsi pedonali : 10 mq/ab

dati di progetto : l'intervento è stato previsto su un'area di estensione complessiva pari a mq 3.615,00

volume complessivo: 3590.11 mc

volume ammissibile : 4121.10 mc

- 4) In applicazione dell'art 5 e dell'art . 11 della Legge 28/1/1977 n. 10, faranno carico al finanziamento dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica:

-la somma occorrente per acquisto suolo, da congruarsi con il Comune, che provvederà direttamente all'acquisizione delle aree, in sede di stipulazione della convenzione di cui all'art 35 della L. n. 865/71 per urbanizzazioni primarie e secondarie, quale contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai fini della concessione del diritto di edificare sulle aree residenziali di cui in precedenza.

Nessun altro onere sarà posto a carico dell'Istituto o suoi aventi causa per opere di urbanizzazione già realizzate, in corso di realizzazione o da realizzare, nonché per la realizzazione, da parte del Comune o di altri soggetti, di ulteriori opere di urbanizzazione primaria o secondaria a servizio dell'insediamento oggetto dell'intervento di cui in premessa.

- 5) Il contributo per urbanizzazioni di cui alla L. 1977 n. 10 sarà versato dall'Istituto in un'unica soluzione, una volta perfezionato l'accredito del relativo importo all'Istituto medesimo in base alle procedure vigenti.

Di conseguenza, resta in particolare convenuto che il rilascio, da parte del Comune, della concessione edilizia di edificare non è subordinato alla corresponsione di detto contributo per urbanizzazioni e che la eventuale differita corresponsione al Comune del contributo stesso, in relazione alle modalità del relativo accredito all'Istituto, non costituisce inosservanza dell'Istituto medesimo degli obblighi stabiliti nella convenzione di cui al successivo paragrafo 8 della presente deliberazione.

- 6) Il Comune procederà all'espropriazione ed occupazione d'urgenza delle aree comunque interessate dall'intervento, per costruzione ed urbanizzazione, provvedendo altresì al pagamento delle relative indennità da congruarsi con quanto sarà dovuto al Comune medesimo , quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'8° comma dell'art 35 della Legge n. 865/71

- 8) in applicazione dell'8° comma dell'art 35 della L. n.865/71, e con riferimento a quanto già precisato nei precedenti paragrafi della presente



CITTÀ di AGROPOLI

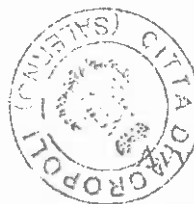
deliberazione, la convenzione relativa alla concessione del diritto di superficie sull'area viene regolata qui di seguito:

il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie di cui innanzi sarà in misura pari al costo totale delle acquisizioni dell'area stessa, e tale costo verrà quantificato a consuntivo al termine di tutte le procedure e formalità dell'acquisizione stessa.

Le caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici da realizzare dovranno rispettare la normativa edilizia del P.E.E.P. e gli standards residenziali vigenti per l'edilizia residenziale. I termini per l'inizio dei lavori di costruzione degli alloggi e per la ultimazione delle opere di urbanizzazione sono fissati rispettivamente in mesi tre dalla data di disponibilità dell'area e mesi sei dalla data di ultimazione degli alloggi.

Il contenuto della convenzione, per quanto non previsto o prevedibile alla data del presente provvedimento, dovrà comunque rispettare ogni vigente disposizione di legge e di regolamento.

- 9) rimborsare all'Istituto la somma di € 64.700,00 quale scomputo del contributo di concessione da quest'ultimo corrisposta quale indennizzo alla ditta Iennaco appaltatrice di precedente intervento mai realizzato in quanto il Comune di Agropoli non provvede ad emettere il decreto di occupazione ed a realizzare le opere di urbanizzazione per consentire il regolare accesso all'area; di conseguenza l'Istituto di fatto non ebbe la possibilità di dare inizio ai lavori, e pertanto, con deliberazione del c.d.a. n. 161 del 30.5.2000, annullò il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- 10) di riconoscere l'urgenza, l'indifferibilità e la pubblica utilità per l'intervento in oggetto, nonché stabilire, rispettivamente in cinque anni dall'esecutività delle presenti deliberazioni i termini entro i quali deve essere emanato il decreto definitivo di esproprio;
- 11) Che l'approvazione dell'intervento in oggetto costituisce a tutti gli effetti di legge variante allo strumento urbanistico PDF vigente;
- 12) Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, per l'assegnazione del diritto di superficie all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO sull'area di cui innanzi per la realizzazione dell'intervento di E.R.P. in Agropoli- loc. "Frascinelle" - Legge n. 457/78-Legge n. 67/88- biennio 90/91 e II tranche.
- 13) Incaricare il funzionario dell'Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio per tutti gli atti consequenziali.



il proponente
il sindaco
Francesco Alfieri




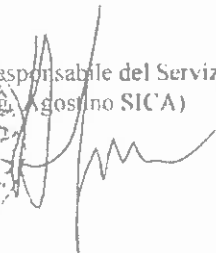
CITTA di AGROPOLI

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio e patrimonio “**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli L.L. L.L. approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Data 05/02/2009

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino SICA)





CITTÀ di AGROPOLI

-SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE a favore dell'IACP di Salerno .

L'anno duemilanove _____ addì _____ del mese di _____ avanti a me Dott: _____ Segretario Comunale del Comune di Agropoli sono personalmente comparsi i Sigg.

1) _____ nato a _____ il _____, dipendente del predetto Comune, autorizzato ai sensi dell'art 6 della Legge n. 127/97, nella qualità di domiciliato per la carica presso _____, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e di essere autorizzato alla stipulazione della presente convenzione in virtù di _____
C.F. del Comune : _____

2) -Dr Gennaro Farina nato a Salerno il 14/2/1952, Capo Ufficio Acquisizione Immobili e Convenzioni, appartenente al Settore Tecnico Costruzioni e Manutenzioni, legittimato alla sottoscrizione della presente convenzione in virtù di delega, domiciliato per la carica presso l'I.A.C.P. di Salerno

C.F. e partita IVA I.A.C.P.n.00184690659.

Le parti, come sopra costituite, della cui identità io Segretario sono personalmente certo, me consenziente rinunziano all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

CHE, il Comune di Agropoli con deliberazioni di C.C. n. 35 e n. 36 del 10/5/94 localizzò gli interventi costruttivi, ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/71 nell'ambito del P.E.E.P.adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/6/98, trasmesso per l'approvazione e approvato dall'Assessorato Regionale all'Urbanistica con Decreto n 4007 del 26/2/1991

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/5/2008 è stata individuata l'area denominata C/1- residenziale di iniziativa pubblica (P.E.E.P) - in contrada Frascinelle per la realizzazione dell'intervento di E.R.P. da parte dell'I.A.C.P., demandando ad altra delibera consiliare la effettiva localizzazione dell'intervento all'interno di detta area

CHE con delibera consiliare n _____ del _____, a norma dell'art 35 della Legge n. 865/71, detta area è stata assegnata all'I.A.C.P. per la realizzazione dell'intervento costruttivo in oggetto, con concessione del diritto di superficie per la durata di 99 anni



CITTÀ di AGROPOLI

CHE l'area oggetto dell'intervento , interessata alla realizzazione dell'intervento di E.R.P. per circa mq 3.615, e individuata con i suddetti atti deliberativi, è riportata al C.T. del Comune di Agropoli al fol 23-particella 925, di proprietà delle ditte di cui al piano particellare allegato alla delibera di C.C. n. ____ del _____

CHE L'I.A.C.P. della Provincia di Salerno deve realizzare nel Comune di Agropoli l'intervento di E.R.P., finanziato ai sensi della L. n. 457/78 biennio 90/91 e L n 67/88 Il tranche - per un totale di n. 10 alloggi

CHE il 7° comma dell'art 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 stabilisce che la concessione del diritto di superficie debba essere accompagnata da una convenzione da stipularsi per atto pubblico e da trascrivere presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, tra Ente concedente e richiedente, in osservanza alle disposizioni contenute nei commi 8° e 14° dello stesso art.35;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE

Art.1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del contenuto della presente Convenzione.

ART.2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Agropoli concede all'I.A.C.P. di Salerno, che a mezzo del costituito accetta, il diritto di superficie ad aedificandum sull'area alla località Frascinelle ,compresa nella zona C1 del PRG (riservata all'edilizia economica e popolare PEEP) , individuata al N.C.T. del Comune di Agropoli alla particella n. 925 del fol. n. 23 da assoggettarsi ad esproprio per complessivi mq 3.615 come indicato nell'elaborato grafico allegato alla presente convenzione.sotto la lettera ____

L'Istituto concessionario avrà il diritto, sino alla scadenza della concessione e dei suoi rinnovi,a mantenere e ricostruire le costruzioni che lo stesso Istituto ha realizzato per effetto della concessione.

Il Comune e l'I.A.C.P. di Salerno si impegnano a sottoscrivere ogni ulteriore atto ritenuto necessario dal Conservatore dei RR.II. di Salerno per la trascrizione a favore dell'I.A.C.P. medesimo del diritto di superficie suddetto.

ART4 - GARANZIA DI ESERCIZIO E GODIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il Comune si impegna a non assoggettare le aree di cui all'art.2 , a limitazioni ed a diritti in favore di terzi che siano incompatibili con il diritto di superficie concesso.

ART.5- CORRISPETTIVO DELLA CONVENZIONE.

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie, convenuto nel costo di acquisizione delle aree residenziali, è stato corrisposto alle ditte espropriate con mandato di pagamento n. ____ del _____ emesso in forza della Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico Costruzioni e Manutenzioni dell'I.A.C.P. di Salerno n ____ del _____

L'Istituto ha inoltre, con Determinazione Dirigenziale n. _____ autorizzato il pagamento al Comune di Agropoli degli oneri di urbanizzazione determinati in € _____



CITTÀ di AGROPOLI

Il Comune, in persona del costituito, nel riconfermare l'avvenuto incasso, corrisposto a termini e per titoli di cui all'art 35 della L. n. 865/71, ed in particolare, ai commi 8 e 10, dichiara che, a titolo di corrispettivo della concessione, null'altro è dovuto al Comune da parte dell'I.A.C.P.

ART.6- DURATA DELLA CONCESSIONE

Le parti convengono che la presente costituzione di diritto di superficie ha durata di 99 anni dalla data di immissione dell'I.A.C.P., nel possesso dell'area concessa.

Alla scadenza del predetto termine il diritto di superficie dovrà ritenersi estinto a tutti gli effetti.

ART.7- RINNOVO DELLA CONCESSIONE.

La costituzione del diritto di superficie è rinnovabile, alla scadenza della presente convenzione, per un ulteriore periodo non superiore a 99 anni , a condizione che la parte concessionaria:

- a) abbia adempiuto esattamente agli obblighi assunti con la presente convenzione;
- b) inoltri istanza per il rinnovo della concessione;
- c) si impegni a versare al Comune il corrispettivo per il rinnovo della concessione, come determinato al successivo art. 8.

ART.8- CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN CASO DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione del diritto di superficie, salvo diverse disposizioni nelle leggi al momento del rinnovo della concessione stessa, sarà pari al minore dei due valori:

- 1) corrispettivo di cui all'art.4 limitatamente alla sola indennità di espropriazione, rivalutato al momento del rinnovo in base agli indici ISTAT sul costo di costruzione dei fabbricati residenziali applicato al periodo di originaria durata della convenzione;
- 2) costo di espropriazione del suolo determinato al tempo del rinnovo stesso. Il corrispettivo, in entrambi i casi, verrà versato all'atto del rinnovo in unica soluzione.

ART.9 - OPERE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI ESERCIZI E DI URBANIZZAZIONE.

Il Comune ha già realizzato le opere di urbanizzazione a servizio del lotto.

ART.10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI.

Si dà atto che gli edifici e gli alloggi sono stati progettati ed eseguiti sull'area oggetto della convenzione con la osservanza delle disposizioni di legge in materia di edilizia economica e popolare nonché delle prescrizioni del Regolamento Edilizio, del Piano di Zona e di quelle contenute nella Concessione Edilizia

ART.11- PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI ALL'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

Le parti contraenti convengono che, alla scadenza della concessione, salvo il suo rinnovo, la proprietà degli edifici, degli alloggi, degli impianti e



CITTÀ di AGROPOLI

loro pertinenze, come di quant'altro previsto in concessione, passerà al Comune di Agropoli, dietro pagamento di un corrispettivo pari al costo di espropriazione degli immobili e manufatti di cui innanzi, secondo le norme vigenti al momento del trasferimento.

ART.12- OPERE DI MANUTENZIONE.

L'Ente superficario si impegna ad eseguire tempestivamente le opere di manutenzione dell'opera che non siano di competenza degli assegnatari in base alla natura dell'atto di assegnazione ed al contratto di locazione

ART.13- TRASFERIBILITA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

E' prevista la trasferibilità del diritto di superficie, come specificato nel II comma dell'art. 952 Cod. Civ. senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Agropoli.

ART.14- DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI

E' onere dell'Istituto di verificare che gli alloggi costruiti in diritto di superficie ed assegnati ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare non vengano sottratti alla destinazione ad essi attribuita dalla specifica normativa a riguardo.

ART.15- PROCEDURA PER LA PRONUNCIA DI DECADENZA.

La pronuncia della decadenza dalla concessione del diritto di superficie deve essere preceduta dalla preventiva contestazione dei fatti addebitati ovvero dalla diffida ad adempiere con contemporanea indicazione di un congruo termine non inferiore a 180 giorni, entro il quale l'Ente concessionario potrà presentare le proprie deduzioni.

ART.16- RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Il Comune di Agropoli rinuncia alla costituzione di eventuale ipoteca esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART 17- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Le parti convengono che, qualora dovessero insorgere in materia di diritti e obblighi derivanti dalla presente convenzione, la competenza è del foro di Salerno

ART.18 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE.

La presente convenzione deve essere registrata e trascritta a cura del concessionario e con oneri a suo carico, il quale si impegna di portarla a conoscenza e di esigerne il rispetto dai suoi aventi causa.

Per il presente atto, stipulato ai sensi della legge n.865/71 e successive modificazioni ed integrazioni le parti invocano i benefici di legge in sede di registrazione ed in materia di bollo, previsti per l'edilizia economica e popolare".

ART 19- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art 18 della Legge 28/2/1985 n. 47, per il terreno oggetto del presente atto si allega, sotto la lettera "___" il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agropoli in data _____ ed in merito, le parti dichiarano che da tale data non sono



CITTA' di AGROPOLI

intervenute nel Comune di Agropoli modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione a detto terreno, che non è interessato da incendi ai sensi della Legge n. 353/2000.

Il soggetto attuatore chiede che al presente atto stipulato ai sensi della Legge n. 865/71, vengano applicate le agevolazioni tributarie invocando i benefici di legge in sede di registrazione ed in materia di bollo previsti per l'edilizia economica e popolare, ed in particolare, l'art 32- Il comma- del D.P.R. n. 601 e l'art. 74 della Legge 22/10/1971 n. 865, nonché l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del R.D. 28/4/1938 n. 1165 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla tabella allegato "B" al D.P.R. 26/10/72 n.242.

Il funzionario dell' IACP

Il funzionario del Comune di Agropoli

Il Consiglio comunale

VISTA la suesposta proposta di deliberazione:

Uditi i seguenti interventi :

SINDACO: dopo circa vent'anni si riprende la procedura per alleviare minimamente il disagio relativo alla mancanza di alloggi;

GIULIANO : invita ad incrementare tali iniziative, già in precedenza fu favorevole;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

E' APPROVATA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INNANZI TRASCITTA IL CUI TESTO SI INTENDE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATO ;

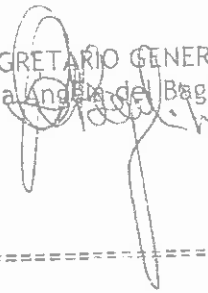
con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Angela del Baglivo)



Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 10 FEB 2009

IL MESSO COMUNALE
CITTA' DI GREGOLI

Prov. di Genova
IL MESSO COMUNALE
(Domenico La Rocca)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi, che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 10 FEB 2009

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)

