



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**originale**

**n° 341 del 28/10/2010**

**OGGETTO : PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE STRATEGICA -  
ISTITUZIONE "UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE  
STRATEGICO - ECONOMICA".**

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 12,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

SEGRETERIA E ATTIVITA' DI SUPPORTO AGLI ORGANI  
ISTITUZIONALI - PERSONALE E ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

### OGGETTO

Programmazione urbanistica e pianificazione strategica – Istituzione “Ufficio pianificazione urbanistica e programmazione strategico – economica”

### PREMESSO

**Che** allo stato attuale la dimensione locale si intreccia con la dimensione globale attribuendo nuova centralità ai territori e alle aree urbane.

**Che** a livello comunitario la programmazione 2007/2013 attribuisce alle città, in particolar modo a quelle medie, un ruolo trainante per la competitività e la coesione del territorio europeo.

**Che** il Quadro Strategico, individua, tra le dieci priorità, la “Competitività e attrattività delle città e dei sistemi urbani”, evidenziando come, sulla base degli orientamenti comunitarie, Regioni ed Enti locali, di concerto con le comunità locali, devono costruire una visione strategica che contempra lo sviluppo socio-economico e la pianificazione urbanistica, coordinando politiche e programmi di settore.

**Che** alla interdipendenza tra scala locale, regionale, nazionale e internazionale consegue la necessità di avviare e garantire logiche di sistema per perseguire e mantenere il vantaggio competitivo delle città e dei territori nel rendersi nodi di connessione delle reti globali e poli di eccellenza territoriale.

**Che** i bisogni di una città cambiano in modo diverso dal passato e più velocemente.

**Che** i problemi da affrontare sono molteplici: alle domande tradizionali poste ai decisori pubblici se ne sommano altre e sulla scena delle decisioni pubbliche si affacciano una pluralità di stakeholder rendendo farraginosa la risoluzione dei problemi collettivi.

**Che** tale situazione richiede l'individuazione di sistemi pluralistici per l'elaborazione di una visione condivisa della città e del territorio - in una ottica di area vasta e cooperazione tra i protagonisti della vita civile e della vita istituzionale – finalizzata alla crescita, allo sviluppo, al miglioramento della qualità della vita per tutti i cittadini.

**Che** in sintesi è indispensabile avviare per la città di Agropoli e per l'intero comprensorio una fase di sviluppo d'area vasta fondata su obiettivi di breve, medio e lungo termine e concertati dalla pluralità degli attori sociali presenti sul territorio ed idonea ad integrare



l'inclusione e la promozione sociale, la produzione della ricchezza e la sostenibilità ambientale.

**Che** in tale contesto l'Amministrazione Comunale, conscia del suo ruolo guida per il rinnovamento, intende elaborare una pianificazione strategica e condivisa per la città e, vista la sua connotazione di centro gravitazionale, per l'intero territorio di riferimento che sappia individuare e porre a sistema le opportunità e le potenzialità delle città colmandone le deficienze infrastrutturali esistenti.

**Che** la predetta pianificazione strategica deve integrarsi con la pianificazione urbanistica per governare in maniera ottimale le trasformazioni sostenibili delle interazioni tra territorio fisico geografico e territorio socioeconomico attraverso azioni innovative nella politica delle infrastrutture nonché attraverso la specificazione dei connotati dell'ambiente insediativi.

**Che** lo stesso Piano Territoriale Regionale si propone di raccordare la pianificazione territoriale urbanistica con le azioni regionali volte alla promozione dello sviluppo.

**Che** pertanto le politiche urbane devono rapportarsi anche all'utilizzo dei fondi comunitari, nazionali e regionali per la coesione e lo sviluppo locale.

**Che** la pianificazione urbanistica deve essere intesa come "Governo del Territorio" della trasformazione e della conservazione da concertare con i soggetti privati, coniugando la tutela allo sviluppo, l'ambiente naturale alla cultura della comunità.

**Che** la normativa regionale (Legge Regionale n.16 del 2004) inserisce una strategia di governo del territorio che consente di costruire prospettive condivise di futuro per la comunità locale e, di conseguenza, impone di pervenire alla sua definizione in forma partecipata.

**Che** tale impostazione consente l'individuazione di nuovi strumenti di pianificazione caratterizzati da una funzione strategica di auto coordinamento e di indirizzo, tra cui il Piano Urbanistico Comunale (PUC).

**Che** il PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà.

**Che** tra le priorità di questa Amministrazione vi è proprio l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) quale strumento di governo del territorio idoneo a definire i caratteri strutturali del Comune, ovvero le invarianti di medio e lungo termine che consentono di coniugare tutela e sviluppo economico della città di Agropoli.

## **CONSIDERATO**

**Che** il Comune di Agropoli è interessato dai seguenti strumenti sovraordinati: il Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero (L. 431/85) predisposto ed approvato dal Ministero dei beni Culturali ed Ambientali (approvato con Decreto Ministeriale 23 gennaio



## CITTÀ DI AGROPOLI

SEGRETERIA E ATTIVITA' DI SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO

- 3 -

96 annullato dal TAR e poi successivamente riapprovato 4 ottobre 97), il Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele (L. 183/89, 180/98 e 365/00), la normativa di salvaguardia del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano emanata con il D.M. Ambiente del 5.8.1993, il Piano del Parco (approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale della Campania nella seduta del 24/12/2009) ed infine il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno (la cui proposta definitiva è stata approvata con la Delibera di Giunta Provinciale n. 16 del 2009). Al di sopra si pone il Piano Territoriale della Regione Campania in qualità di piano strategico d'inquadramento, d'indirizzo e di promozione di azioni integrate.

**Che** il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Agropoli è il Programma di Fabbricazione con annesso regolamento del 1972.

**Che** in data 22/12/2004 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 16 contenente le "Norme sul governo del territorio" che disciplina gli aspetti contenutistici e procedurali relativi agli strumenti urbanistici comunali, provinciali e regionali.

**Che** il PUC va redatto in conformità con il PTR e con il PTCP.

**Che** con deliberazione consiliare n. 38 del 12/05/2008 è stato approvato l'accordo con la Provincia di Salerno per la formazione del PUC in forma associata all'interno del PTCP.

**Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 11/02/2010 è stato dato atto di indirizzo per poter gestire le richieste derivanti dall'applicazione del cosiddetto Piano Casa (Legge Regionale n. 19 del 2009) e nel contempo iniziare lo studio e la formazione del Piano strutturale che dovrà sostanzarsi poi nel PUC.

**Che il Comune di Agropoli, sia per contrastare i diffusi fenomeni di degrado, che per intraprendere azioni di valorizzazione finalizzate al miglioramento della qualità abitativa e dell'attrattività turistica, ai sensi della Legge Regionale n. 26/2002, ha approvato ed adottato un Programma di Valorizzazione dei centri storici (deliberazione di C.C. n. 05 del 09.02.2005).**

**Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale (n. 18 del 11/03/2008 - Piano del Colore ai sensi della LR 26/2002 - Approvazione), ha approvato ed adottato il "Piano del Colore del Centro Storico" redatto in conformità a quanto previsto dall'allegato B, linee guida del regolamento di Attuazione della legge regionale 18 ottobre 2002 n. 26, "Norma e incentivi per la valorizzazione dei centri storici della Campania e per la catalogazione dei beni ambientali di qualità paesistica" (D.P.G.R. 11 giugno 2003 n. 376).**

**RITENUTO**



**Che** quanto sopra presuppone lo svolgimento di attività che non possono essere svolte esclusivamente dagli Uffici preposti ordinariamente ai servizi comunali ma presuppone l'istituzione di una apposita struttura organizzativa temporanea.

**VISTO**

**Che** il Regolamento degli Uffici Comunali prevede la possibilità di istituire Unità di progetto intese come strutture organizzative temporanee finalizzate al perseguimento di obiettivi specifici rientranti nei programmi dell'Amministrazione Comunale.

**DELIBERA**

**LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**ISTITUIRE** la struttura organizzativa temporanea denominata "Ufficio pianificazione urbanistica e programmazione strategico - economica" finalizzata alla predisposizione di tutto quanto necessario per l'adozione del PUC ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 2004.

**INDIVIDUARE**, da parte del Sindaco, i responsabili della struttura ed assegnare con successiva deliberazione le necessarie dotazioni finanziarie all'interno del PEG.

**COMUNICARE** la presente alle OO. SS.

**DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente esigibile.

Agropoli,li 26 OTT 2010

IL SINDACO  
(Avv. Francesco Alfieri)

**PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio Segreteria supporto organi istituzionali**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Agropoli,li

26 OTT 2010

IL DIRIGENTE  
(Dr. Erasmo Romanelli)

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000 in quanto atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
Ing. Mauro Inverso

IL V. SEGRETARIO VICARIO  
dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE  
CITTA' DI AGROPOLI  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Mauro Barone)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04 NOV. 2010

Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli

