



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

n° 345 del 29/10/2010

OGGETTO : PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOC. COSTE DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) SIG. GALLO NICOLA - PROVVEDIMENTO DI NON ADOZIONE.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 11,20 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : CARBONE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Per la Giunta Comunale

PROPONENTE: Il Sindaco

Data

15 OTT. 2010

OGGETTO: Progetto piano di lottizzazione Convenzionata in località COSTE del Comune di Agropoli (SA) Sig. Gallo Nicola. – provvedimento di non adozione .

Premesso :

- Che in data 31.05.2010 prot. generale n° 16889 con n° pratica urbanistica 4474/8528 il Sig. Gallo Nicola, ha presentato istanza per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni , in zona " COSTE" del comune di Agropoli sul foglio di mappa n. 06 particelle n. 719 e 76 per una superficie di intervento mq. 17.500;

- Vista la relazione istruttoria tecnica del responsabile dell'Area tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del 29/10/2010, da cui si evince che per poter procedere all'adozione della richiesta lottizzazione in oggetto occorre predisporre in via prioritaria e finanziare un piano di infrastrutture e servizi pubblici idonei , atti a sopportare ulteriore carico urbanistico nella zona oggetto della lottizzazione con un piano strutturale opportunamente inserito all'interno del piano triennale dei lavori pubblici , altrimenti si creerebbero serie difficoltà delle reti di servizio comunali , con agglomerati urbani sparsi sul territorio senza adeguate misure di standard pubblici urbanistici e non di fatto fruibili dei servizi infrastrutturali pubblici, mettendo in crisi le attuali reti di servizi pubblici per tutto l'abitato di Agropoli.

Ritenuto condividere e fare proprie le ragioni ostative all'adozione della lottizzazione suddetta , evidenziate nella relazione istruttoria fatta dal responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio , che allegata alla presente delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale ;

Viste le leggi regionali n. 14/82 e la n. 16/2004 e 19/2001

Vista la legge n. 10/77 e s.i.m.

Vista la legge n. 457/1998 e s.i.m.

Visto il Dlgs.n. 380/2001 e s.i.m.

Visto il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio :

Con voti _____ :



CITTÀ di AGROPOLI

si propone di Deliberare

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato ;
- 2) di approvare la relazione di istruttoria tecnica fatta dal responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio ;
- 3) di non adottare la lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni , in zona " COSTE " del comune di Agropoli presentata dal Sig. Gallo Nicola sul foglio di mappa n. 06 particelle n. 719 e 76 per una superficie di intervento pari mq. 17.500: per le motivazioni espresse in premessa ;
- 4) di demandare al responsabile del servizio area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio tutti gli atti consequenziali previsti ai sensi della legge 241/90 e s. m. i.

Agropoli li



il proponente
Sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio “

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole.**

Data

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino SICA)



CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Settore urbanistica

Prot. n° 32499

Li

Oggetto: Progetto piano di lottizzazione Convenzionata in località COSTE, Collina S. Marco del Comune di Agropoli.

Relazione di istruttoria tecnica

VISTI gli atti d'ufficio emerge :

CHE in data 31/05/2010 prot. generale n° 16889 con n° pratica urbanistica 4474/8528 il Sig. Gallo Nicola, ha presentato istanza per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni, in zona Coste del Comune di Agropoli sul foglio di mappa n.06 particelle n. 719 e 76 per una superficie di intervento mq. 17.500;

CHE l'intervento proposto ricade in zona residenziale di espansione C4 del Pdf vigente;

Considerato

che l'intervento proposto risulta essere dal punto di vista di indici edificatori e destinazione d'uso conforme con le norme del Pdf vigente, in quanto per la zona C4 residenziale di espansione il Pdf prevede di intervenire con Piano di lottizzazione convenzionata e non con concessione diretta ;

che il comune di Agropoli ha circa 21.000,00 abitanti , e allo stato attuale è sprovvisto di un piano pluriennale di attuazione delle zone residenziali di espansione ;

che la zona di intervento non è dotata di standard adeguati , infatti tutta la zona C3 e C4 del P.D.F. del colle S. Marco di Agropoli presenta stradine molto strette di cui parecchie sono di natura privata , pericolose ed inadeguate , fognature realizzate in gran parte da privati e non organiche a recepire i liquami , rete idrica e elettrica non sufficiente , inoltre non vi è la presenza di opere di urbanizzazione secondaria , quale parcheggi ad uso pubblico , piazze, verde pubblico attrezzato e altri spazi pubblici necessari a fornire un minimo di vivibilità con il raggiungimento degli standard imposti per legge , inoltre la zona risulta essere completamente sfornita di servizi pubblici ;

che le reti di servizio pubbliche esistenti : rete elettrica, fognaria , idrica nella zona bassa del colle S. marco non sono adeguate a sopportare il carico di ulteriore utenze , in quanto entrerebbero in piena crisi ;

Per i suddetti motivi si ritiene che al fine di procedere all'adozione della presente lottizzazione occorre predisporre e finanziare prima un piano di infrastrutture e servizi pubblici idonei , atti a sopportare ulteriore carico urbanistico nella zona oggetto della lottizzazione con un piano strutturale opportunamente inserito all'interno del piano triennale dei lavori pubblici , altrimenti si creerebbero serie difficoltà delle reti di servizio comunali , con agglomerati urbani sparsi sul territorio senza adeguate misure di standard pubblici urbanistici e non di fatto fruibili dei servizi infrastrutturali pubblici, mettendo in crisi le attuali infrastrutture per tutto l'abitato di Agropoli.

Dalla sede comunale.

*Responsabile dell'Area tecnica
Assetto ed Utilizzazione del Territorio
Ing. Agostino Sica*

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000 in quanto atto di indirizzo;
Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno
IL MESSO COMUNALE
(*Mario Barone*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04 NOV. 2010

Il Dirigente
Dott. Eraldo Romanelli

