



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**originale**

**n° 348 del 29/10/2010**

**OGGETTO : PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOC. GALLIANO DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) SIG.DEL BAGLIVO FRANCESCO E SIG.RA DA SILVA LUCIANE- PROVVEDIMENTO DI NON ADOZIONE.**

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 11,20 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : CARBONE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vicario dott. Eraldo Romanelli.



CITÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

### Per la Giunta Comunale

**PROPONENTE: Il Sindaco**

**Data**

29 OTT. 2010

**OGGETTO:** Progetto piano di lottizzazione Convenzionata in località GALLIANO del Comune di Agropoli (SA) Sig. Del Baglivo Francesco e la Sig.ra Da Silva Luciane. – provvedimento di non adozione .

**Premesso :**

- Che in data 27/07/2010 prot. generale n° 23882 con n° pratica urbanistica 4546 il Del Baglivo Francesco e la Sig.ra Da Silva Luciane, hanno presentato istanza per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni , in zona " Galliano" del comune di Agropoli sul foglio di mappa n. 07 particelle n. 1078 – 1091 e 928 per una superficie di intervento mq. 6.781;

- Vista la relazione istruttoria tecnica del responsabile dell'Area tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del 29/10/2010, da cui si evince che per poter procedere all'adozione della richiesta lottizzazione in oggetto occorre predisporre in via prioritaria e finanziare un piano di infrastrutture e servizi pubblici idonei, atti a sopportare ulteriore carico urbanistico nella zona oggetto della lottizzazione con un piano strutturale opportunamente inserito all'interno del piano triennale dei lavori pubblici , altrimenti si creerebbero serie difficoltà delle reti di servizio comunali, con agglomerati urbani sparsi sul territorio senza adeguate misure di standard pubblici urbanistici e non di fatto fruibili dei servizi infrastrutturali pubblici, mettendo in crisi le attuali reti di servizi pubblici per tutto l'abitato di Agropoli.

Ritenuto condividere e fare proprie le ragioni ostantive all'adozione della lottizzazione suddetta , evidenziate nella relazione istruttoria fatta dal responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio , che allegata alla presente delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale ;

Viste le leggi regionali n. 14/82 e la n. 16/2004 e 19/2001

Vista la legge n. 10/77 e s.i.m.

Vista la legge n. 457/1998 e s.i.m.

Visto il Dlgs.n. 380/2001 e s.i.m.

Visto il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio :



CITTÀ di AGROPOLI

Con voti \_\_\_\_\_ :

## si propone di Deliberare

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato ;
- 2) di approvare la relazione di istruttoria tecnica fatta dal responsabile dell'area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio ;
- 3) di non adottare la lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni , in zona " GALLIANO " del comune di Agropoli presentata dal Sig. Del Baglivo Francesco e la Sig.ra Da Silva Luciane sul foglio di mappa n. 07 particelle n. 1078 – 1091 e 928 per una superficie di intervento pari mq. 6.781; per le motivazioni espresse in premessa :
- 4) di demandare al responsabile del servizio area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio tutti gli atti consequenziali previsti ai sensi della legge 241/90 e s. m. i.

Agropoli li \_\_\_\_\_



il proponente  
Sindaco  
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ di AGROPOLI

---

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO " Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio "**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole.**

**Data**

Il Responsabile del Servizio  
( Ing. Agostino SICA)



# CITTA' DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

piazza della Repubblica , 3 tel. 0974 - 825244 - fax 827145

## AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

### Settore urbanistica

Prot. n° 32501

Li

27 OTT. 2010

**Oggetto: Progetto piano di lottizzazione Convenzionata in località GALLIANO  
- Collina S. Marco del Comune di Agropoli.**

### Relazione di istruttoria tecnica

**VISTI** gli atti d'ufficio emerge :

**CHE** in data 27/07/2010 prot. generale n° 23882 con n° pratica urbanistica 4546 il Sig. Del Baglivo Francesco e la Sig.ra Da Silva Luciane, hanno presentato istanza per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata per fabbricati per civili abitazioni , in zona Galliano del Comune di Agropoli sul foglio di mappa n.07 particelle n. 1078 - 1091 e 928 per una superficie di intervento mq. 6.781;

**CHE** l'intervento proposto ricade in zona residenziale di espansione C3 del Pd f vigente;

#### **Considerato**

**che** l'intervento proposto risulta essere dal punto di vista di indici edificatori e destinazione d'uso conforme con le norme del PDF vigente, in quanto per la zona C3 residenziale di espansione il PDF prevede di intervenire con Piano di lottizzazione convenzionata e non con concessione diretta :

**che** il comune di Agropoli ha circa 21.000,00 abitanti , e allo stato attuale è sprovvisto di un piano pluriennale di attuazione delle zone residenziali di espansione ;

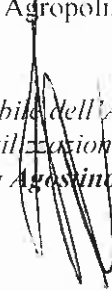
**che** la zona di intervento non è dotata di standard adeguati , infatti tutta la zona C3 e C4 del P.D.F. del colle S. Marco di Agropoli presenta stradine molto strette di cui parecchie sono di natura privata , pericolose ed inadeguate , fognature realizzate in gran parte da privati e non organiche a recepire i liquami , rete idrica e elettrica non sufficiente , inoltre non vi è la presenza di opere di urbanizzazione secondaria , quale parcheggi ad uso pubblico , piazze, verde pubblico attrezzato e altri spazi pubblici necessari a fornire un minimo di vivibilità con il raggiungimento degli standard imposti per legge , inoltre la zona risulta essere completamente sfornita di servizi pubblici ;

**che** le reti di servizio pubbliche esistenti : rete elettrica, fognaria , idrica nella zona bassa del colle S. marco non sono adeguate a sopportare il carico di ulteriore utenze , in quanto entrerebbero in piena crisi ;

Per i suddetti motivi si ritiene che al fine di procedere all'adozione della presente lottizzazione occorre predisporre e finanziare prima un piano di infrastrutture e servizi pubblici idonei , atti a sopportare ulteriore carico urbanistico nella zona oggetto della lottizzazione con un piano strutturale opportunamente inserito all'interno del piano triennale dei lavori pubblici , altrimenti si creerebbero serie difficoltà delle reti di servizio comunali , con agglomerati urbani sparsi sul territorio senza adeguate misure di standard pubblici urbanistici e non di fatto fruibili dei servizi infrastrutturali pubblici, mettendo in crisi le attuali infrastrutture per tutto l'abitato di Agropoli.

Dalla sede comunale

*Responsabile dell'Area tecnica  
Assetto ed Utilizzazione del Territorio  
Ing Agostino Sica*



## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000 in quanto atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
ing. Mauro Inverso

IL VICE SEGRETARIO VICARIO  
dott. Eraldo Romanelli

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 10 3 NOV. 2018

IL MESSO COMUNALE

**CITTA' DI AGROPOLI**  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(*Mario Barone*)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04 NOV. 2018

Il Dirigente  
Dott. Eraldo Romanelli

