



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

N°53 del 12/8/2010

OGGETTO : Lavori di "Costruzione di una palazzina polifunzionale in via Pio X".
Presa d'atto - Acquisizione superfici.

L'anno duemiladieci il giorno dodici del mese di agosto alle ore 10,10 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: ANDREIUOLO; COMITE ; COPPOLA S.; DOMINI; GIULIANO; MALANDRINO; PESCA; SERRA.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Eraldo Romanelli.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Antonio Pepe, Angelo Cocco e Raffaele Carbone.



CITTÀ di AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Per il CONSIGLIO COMUNALE

05 AGO 2010

PROPONENTE: Il Sindaco

data _____

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di una palazzina polifunzionale in via PIO X".
Presa d'atto – Acquisizione superfici.

PREMESSO :

CHE in data 22 luglio 2010 è stato sottoscritto contratto di appalto e compravendita sottoposta a condizione sospensiva rep. 66443 e raccolta n. 28336 presso il Notaio Raimondo Malinconico dei lavori di "Costruzione di una palazzina polifunzionale" per l'importo complessivo al netto del ribasso del 5,55% e pari a Euro 626.278,89 compreso gli oneri per la sicurezza pari a Euro 25.140,90 non soggetti a ribasso;

CHE con il sopradetto contratto di appalto e compravendita sottoposta a condizione sospensiva in attuazione a quanto stabilito nel bando di gara è stato fra le parti concordato il prezzo di vendita delle unità immobiliari poste in appalto in Euro 948.796,00 con un rialzo del 3,13% sull'importo a base d'asta di Euro 920.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del 05/08/2010, è stata approvata la perizia di variante dei lavori di "Costruzione di una palazzina polifunzionale", prot. n. 15693 del 20.05.2010, redatto dall'U.T.C. per l'importo complessivo di €. 1.477.022,85, così distribuiti:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE - ESECUZIONE OPERA		
A	IMPORTO LORDO DI PROGETTO	€ 661.602,50
	IMPORTO LORDO VARIANTE ELEVAZIONE	€ 271.626,28
	IMPORTO LORDO VARIANTE INTERRATO	€ 265.392,15
	TOTALE IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 1.198.620,93
	ONERI PER LA SICUREZZA (3.80%)	€ 45.547,60
	PER LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.153.073,33
	RIBASSO D'ASTA OFFERTO 5,55%	€ 63.995,57
	TOTALE IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 1.089.077,76
	ONERI PER LA SICUREZZA (3.80%)	€ 45.547,60
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.134.625,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. SUI LAVORI (20%)	€. 226.925,07
	INCETTIVAZIONE U.T.C. (2%)	€. 23.972,42
	SPESE TECNICHE	€. 75.000,00
	CASSA NAZIONALE (2%)	€. 1.500,00
	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	€. 15.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 342.397,49
	TOTALE GENERALE DEI LAVORI	€ 1.477.022,85



CITTÀ di AGROPOLI

CONSIDERATO che non vi è spesa da parte del comune e che l'opera stessa è finanziata con fondi privati mediante cessione di beni immobili da costruire;

CONSIDERATO ancora che l'indice di trasferimento in base alle superfici è stato così verificato

Calcolo indice di trasferimento in base alle superfici

CALCOLO SUPERFICI PROGETTO					
	PIANO	COMUNE	IMPRESA RUSSO	TOTALE	INDICE DI TRASFERIMENTO
		MQ	MQ	MQ	Calcolato dal rapporto tra la superficie totale di proprietà comunale e la superficie totale di proprietà dell'impresa RUSSO Mq. 526,59 / Mq. 365,56
1	INTERRATO	0,00	0,00	0,00	
2	TERRA	49,59	365,56	415,15	
3	PRIMO	477,00	0,00	477,00	
	TOTALE	526,59	365,56	892,15	1,4

CALCOLO SUPERFICI DI VARIANTE					
	PIANO	COMUNE	IMPRESA RUSSO	TOTALE	INDICE DI TRASFERIMENTO
		MQ	MQ	MQ	Calcolato dal rapporto tra la superficie totale di proprietà comunale e la superficie totale di proprietà dell'impresa RUSSO Mq. 951,61 / Mq. 669,08
1	INTERRATO	202,96	192,28	395,24	
2	TERRA	75,93	476,80	552,73	
3	PRIMO	672,72	0,00	672,72	
	TOTALE	951,61	669,08	1620,69	1,4

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

VISTO le ulteriori norme in merito;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Prendere atto di quanto indicato nelle premesse;
- 3) Acquisire al patrimonio comunale le superfici come dal suddetto quadro dando mandato al Responsabile del Servizio di procedere in tal senso;
- 4) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti conseguenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;

Firma proponente
Il Sindaco
Avv. Francesco Altieri



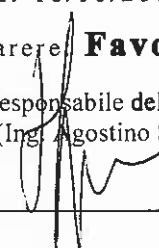
CITTÀ DI AGROPOLI

PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.
"Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole.**

Data 05 AGO. 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Agostino Sica)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Udito il Presidente il quale propone che il punto 3) del deliberato proposto sia modificato come segue:

“3) Acquisire al patrimonio comunale le superfici come evidenziate nel suddetto quadro che mostra il permanere dell’indice di trasferimento, dando mandato al responsabile del servizio di procedere in tale senso solo dopo aver verificato le condizioni di avvenuto rispetto di ogni normativa che lega il richiamato contratto di appalto e di compravendita del 22/07/2010 alla gara di appalto del 06/08/2009 prot.n.30102.”

Visto che, posta ai voti tale proposta di modifica del punto 3), la stessa è approvata all’unanimità per alzata di mano;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

-E’ approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato con la seguente modifica:

il punto 3) del proposto deliberato è sostituito dal seguente:

“3) Acquisire al patrimonio comunale le superfici come evidenziate nel suddetto quadro che mostra il permanere dell’indice di trasferimento, dando mandato al responsabile del servizio di procedere in tale senso solo dopo aver verificato le condizioni di avvenuto rispetto di ogni normativa che lega il richiamato contratto di appalto e di compravendita del 22/07/2010 alla gara di appalto del 06/08/2009 prot.n.30102.”

Con separata votazione, con voti unanimi espressi per alzata di mano , la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE
(Ing. Agostino Abate)

~~IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig. Massimo La Porta)~~

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Eraldo Romanelli)

Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 17 AGO 2010

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno

~~IL MESSO COMUNALE
(Domenico Apollito)~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 17 AGO 2010



Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)