



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 20 del 29/01/2009

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD IMPIANTO TURISTICO IN LOC. TRENTOVA FOGLIO 22 PART.142, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON PROCEDURA ART.5 DPR 447/98

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Franco Scognamiglio	Assessore
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: CRISPINO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Angela del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Data 26/01/2009

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto turistico-ricettivo da edificarsi in località Trentova del Comune di Agropoli (SA) foglio n°22 particella n°142, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che il Sig. Amato Gaetano nato a Monte San Giacomo (SA) il 12/02/1938 e residente in Agropoli (SA) alla Via Salerno (C.F. MTA GTN 38B12 F618 C), quale proprietario del fondo di natura turistica;

- Che in data 21/08/2007, acquisita al prot. gen. n. 12734 del Comune di Agropoli, prot. UTC. n°3948, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativa ad una struttura turistico-ricettiva da ubicarsi in località Trentova del Comune di Agropoli (SA), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dal Geom. Maurizio Pepe, Geom. Valerio Parrella e Ing. Mauro Pinto con studio in Benevento alla via Croce Rossa n°25, su un'area in località Trentova del Comune di Agropoli classificata dal P.R.G. adottato come zona G1 (impianti ricettivi a rotazione d'uso) e nel



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

P.D.F. vigente risulta classificato come zona turistica, identificata al catasto terreni del suddetto Comune al foglio 22 p.IIa 142;

- **che con nota prot. n. 13147 del 30/04/2008**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente PDF e PRG riadottato.
- **che, in data 08/05/2008, prot. gen. n° 13836** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un'attività turistica-ricettiva in zona già ricadente nel PRG come G1 e nel PDF come turistica si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **che, in data 30/06/2008 prot. n° 20192**, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
- **che, in data 23/12/2008 prot. n° 039037**, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
- **VISTA** la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- **CONSIDERATO** che si tratta di un'attività produttiva ricadente su di un lotto che di fatto è già turistico , si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi,
- **VISTO** l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

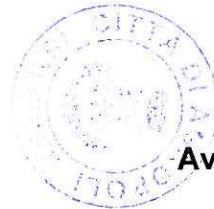


CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio, trattandosi di un'attività turistico ricettiva in zona Turistica del P.d.F. e del P.R.G.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.



Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li 26/01/2009

Il Responsabile del servizio e dello Sportello Unico per le attività produttive
Ing. Agostino SICA



La Giunta Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(dott. Franco Scognamiglio)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li _____

05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI

Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE
(Domenico D'Apelito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li _____

05 FEB. 2009

Il Dirigente
(dott. Eraldo Romanelli)

