



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 21 del 29/01/2009

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD IMPIANTO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' ARTIGIANALE IN LOC. VIGNA- FOGLIO 29 PART.103 E 104, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON PROCEDURA ART.5 DPR 447/98.

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Franco Scognamiglio	Assessore
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: CRISPINO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Angela del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Data 26/01/2009

OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto produttivo per attività artigianale da edificarsi in località Vigna del Comune di Agropoli (SA) foglio n°29 particella n°103 e 104, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

Premesso

- Che la Sig.ra Aulio Gabriella, nata a Napoli il 03/12/1964 e residente ad Agropoli alla località Moio (Cod. Fiscal. LSA GRL 64T43 F839K) quale proprietaria dell'area interessata dall'intervento,
- Che in data 20/12/2007, al prot. gen. n. 38731 del Comune di Agropoli, prot. UTC. n°3854, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla costruzione di un impianto produttivo per attività artigianale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, mediante convocazione di un'ideale conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'Ing. Pietro Paolo Marciano, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno col



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

n.1858; con studio in Agropoli (SA) in Via Piave n 95, su un'area in località Vigna del comune di Agropoli, per una superficie complessiva di 800 mq, classificata dal P.R.G. riadottato in zona D1 e nel P.d.F. vigente in zona E, identificata sotto indicate unità site nel comune di Agropoli e precisamente: terreno sito in località Vigna, riportato al foglio 29 - particelle n. 103 -104 del catasto terreni.

- Che con nota prot. n. 13145 del 30/04/2008, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente P.d F. e P.R.G. riadottato.

- Che, in data 30/06/2008 prot. n° 20203, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;

- che, in data 03/12/2008 prot. n° 036935, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.

- **CONSIDERATO** che si tratta di un impianto produttivo per attività artigianale in zona già ricadente nel PRG come D1(industriale-artigianale-commerciale) e nel PDF come agricola si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .



CITTÀ DI AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

- VISTA la relazione motivata del responsabile del SUAP ;
- CONSIDERATO che si tratta di un'attività produttiva ricadente su di un lotto che di fatto è già turistico , si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi,
- VISTO l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

propone di deliberare

- 1)le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per se è un intervento particolare ed eccezionale rispettoso del territorio , trattandosi di un'attività artigianale in zona agricola del P.d.F. e D1 (industriale-artigianale-commerciale) del P.R.G.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4)di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.



**Il proponente
Il sindaco
Avv. Francesco Alfieri**



CITTÀ DI
AGROPOLI

ASSETTO E UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata - S.U.A.P. -

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

Agropoli li 26.01.2009

Il Responsabile del servizio e dello Sportello Unico per le attività produttive
Ing. Agostino SICA



Vista la suesposta proposta di deliberazione;
Visto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.
 2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
-

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(dott. Franco Scognamiglio)

IL SEGRETARIO GENERALE
(d.ssa Angela Del Baglivo)

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI AGROPOLI
Prov. di Salerno

IL MESSO COMUNALE
(Domenico D'Apollito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 05 FEB. 2009

Il Dirigente
(dott. Eraldo Romanelli)

