



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

originale

n° 17 del 22/01/2009

OGGETTO: UTILIZZAZIONE DEL CASTELLO DA PARTE DEL COMUNE -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Franco Scognamiglio	Assessore
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Cocco	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Vice Segretario Vic. dott. Eraldo Romanelli.

COMUNE DI AGROPOLI

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore al Turismo ing. Mauro Inverso

**Oggetto: UTILIZZAZIONE DEL CASTELLO DA PARTE DEL COMUNE –
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

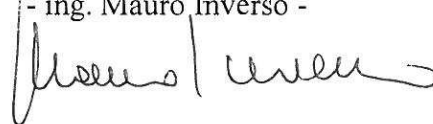
- Premesso che:
- con deliberazione consiliare n. 08 del 31.01.2008, si stabiliva di promuovere la costituzione di una società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 36 della L.R. n. 16/2004 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana relativi al territorio del Comune di Agropoli;
- con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.03.2008, si individuava nel castello di Agropoli l'immobile eventualmente interessato dall'intervento di trasformazione da parte della società predetta;
- con atto pubblico di compravendita del 30.10.2008 per notar Cammarano Pasquale, rep. n. 82170 racc. n. 35681 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno il 31.10.2008 al n. 10891 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 03.11.2008 ai nn. 43872/31759, la società "Agropoli STU s.r.l." acquistava il castello di Agropoli;
- Considerato che è intenzione del Comune di Agropoli, socio unico della società predetta, riservarsi l'utilizzo del Castello per attività soci-culturali ed artistiche;
- Vista l'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Agropoli e la società "Agropoli STU s.r.l." disciplinante i reciproci rapporti in merito alla gestione, fruizione dell'immobile di cui sopra;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Considerato che la spesa annua pari ad € 200.000,00 di cui alla predetta bozza costituisce nuovo e maggiore impegno sul redigendo bilancio di previsione 2009 ed esercizi finanziari successivi;
- Ritenuto, ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio, di finanziare la suddetta maggiore spesa di € 200.000,00 riducendo per un pari importo gli stanziamenti dei sottoelencati interventi e capitoli:
 - int. 1050203 cap. 1157.04 "Prestazioni diverse" per € 10.000,00;
 - int. 1050205 cap. 1164 "Trasferimenti diversi" per € 30.000,00;
 - int. 1060305 cap. 1210 "Trasferimenti diversi" per € 20.000,00;
 - int. 1070203 cap. 1275 "Prestazioni diverse" per € 70.000,00;
 - int. 1070205 cap. 1285 "Trasferimenti diversi" per € 10.000,00;
 - int. 1080303 cap. 1377.03 "Realizzazione campo boe" per € 20.000,00;
 - int. 1100403 cap. 1783.01 "Prestazioni di servizi" per € 10.000,00;
 - int. 1100405 cap. 1809 "Trasferimenti diversi" per € 30.000,00;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegata bozza di convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai fini del mantenimento degli equilibri finanziari, la maggiore spesa pari ad € 200.000,00 sarà finanziata, nel redigendo bilancio di previsione 2009 ed esercizi finanziari successivi, riducendo per un pari importo gli stanziamenti dei sottoelencati interventi e capitoli:
 - o int. 1050203 cap. 1157.04 "Prestazioni diverse" per € 10.000,00;
 - o int. 1050205 cap. 1164 "Trasferimenti diversi" per € 30.000,00;
 - o int. 1060305 cap. 1210 "Trasferimenti diversi" per € 20.000,00;
 - o int. 1070203 cap. 1275 "Prestazioni diverse" per € 70.000,00;
 - o int. 1070205 cap. 1285 "Trasferimenti diversi" per € 10.000,00;
 - o int. 1080303 cap. 1377.03 "Realizzazione campo boe" per € 20.000,00;
 - o int. 1100403 cap. 1783.01 "Prestazioni di servizi" per € 10.000,00;
 - o int. 1100405 cap. 1809 "Trasferimenti diversi" per € 30.000,00;
3. di incaricare il Responsabile del servizio "Castello di Agropoli" Area assetto ed utilizzo del territorio, degli adempimenti di competenza;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società "Agropoli STU s.r.l."

Agropoli, li 21/1/2009

L'ASSESSORE AL TURISMO
- ing. Mauro Inverso -



PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Agropoli, li 21/1/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Agostino Sica



In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Agropoli, li 21/1/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
- dott. Pasquale Di Martino -



L'anno duemilanove, addì _____ del mese di _____, in Agropoli e nella Casa Comunale

TRA

L'ing. Agostino Sica, domiciliato per la carica presso la Casa comunale di Agropoli in Piazza della repubblica n. 3, Responsabile dell'Area assetto ed utilizzazione del territorio del Comune di Agropoli , C.F. e P.I. _____, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. __ del _____ ed autorizzato a stipulare i contratti per le materie di competenza, che agisce nel presente atto a nome, per conto e nell'interesse del Comune di Agropoli,

E

l'Avv. Francesco Barone, nato a Salerno il 18.11.1972 e residente in Agropoli alla via Petrarca n. 34, in qualità di Presidente e Legale rappresentante della società AGROPOLI – Società di Trasformazione Urbana s.r.l. (d'ora in avanti e per brevità "Agropoli STU srl"), c.f. – P.IVA 04592820650, costituita con atto pubblico per Notar Cammarano del 27/03/2008 (Rep. N. 81325 - Racc. N.35026), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 31/03/2008;

Premesso che

- La società "Agropoli STU srl", in virtù di contratto di compravendita del 30/10/2008 per Notar Cammarano (Rep. N. _____ - Racc. N. _____), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data _____ e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data _____, ha acquistato il Castello Medievale di Agropoli;
- In virtù di precedente contratto preliminare di compravendita la società "Agropoli STU srl" risultava già utilizzatore del Castello Medievale di Agropoli fin dal 12/06/2008;
- È intenzione del Comune di Agropoli, socio unico della società "Agropoli STU srl", riservarsi l'utilizzo del Castello Medievale di Agropoli per attività socio-culturali ed artistiche;
- È altresì intenzione del Comune di Agropoli e della società "Agropoli STU srl" disciplinare i reciproci rapporti in merito alla gestione, fruizione, manutenzione e pulizia del Castello di Agropoli;

Tanto premesso, tra le richiamate parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Oggetto

La presente convenzione regola i rapporti tra il Comune di Agropoli e la società "Agropoli STU srl", relativamente alla gestione, fruizione, manutenzione e pulizia del Castello Medievale di Agropoli (d'ora innanzi "Castello") per tutto il periodo di durata della presente convenzione (come previsto al successivo art. 2), nonché relativamente all'utilizzo per attività socio-culturali ed artistiche.

ART. 2 - Durata

La presente convenzione ha la durata di anni trenta dalla data di sottoscrizione e potrà essere modificata, integrata e rinnovata con analogo provvedimento, di comune accordo fra le parti.

ART. 3 - Modalità di utilizzo

Il Comune di Agropoli, per le attività oggetto della presente convenzione, avrà a disposizione il Castello per effettuare tutte le attività socio-culturali ed artistiche di suo gradimento.

Ogni anno la società "Agropoli S.T.U. s.r.l.", entro la data del 15 febbraio, trasmetterà al Comune un calendario provvisorio relativo ai giorni in cui la struttura resterà nell'esclusiva disponibilità della società predetta, previo accordo tra le parti. Saranno possibili continue modifiche e/o integrazioni delle date di cui al comma precedente, che non potranno, comunque, superare i 90 (novanta) giorni l'anno.

ART. 4 – Obblighi della società "Agropoli STU srl"

La società "Agropoli STU srl", autonomamente e senza interferire con le attività promosse dal Comune di Agropoli, offrirà all'interno del Castello tutte le attività previste in apposito regolamento nei giorni in cui avrà la disponibilità della struttura.

Si impegna ad effettuare, per tutto l'anno, i seguenti servizi:

- ingresso ed eventuale accompagnamento guidato dei visitatori;

- gestione delle aree di sosta all'interno del fossato e della cinta muraria.

ART. 5 – Obblighi del Comune di Agropoli

Il Comune di Agropoli si impegna ad effettuare, direttamente o indirettamente attraverso enti e/o società collegate, per tutta la durata della presente convenzione, la manutenzione ordinaria del Castello.

La progettazione di lavori di ristrutturazione, recupero, manutenzione straordinaria e/o altre opere relative al Castello, comprensive dei relativi oneri, nonché l'elaborazione di progetti per accedere a finanziamenti comunitari, nazionali e regionali, potrà essere effettuata indifferentemente sia dalla società sia dal Comune di Agropoli.

ART. 6 – Oneri economici

Il Comune di Agropoli, a fronte della disponibilità del bene oggetto della presente convenzione e dei servizi di cui all'art. 4, corrisponderà alla società "Agropoli STU srl" l'importo annuo di € 200.000,00 (euroduecentomila/00), che sarà versato in due tranches: la prima entro e non oltre il 31 maggio e la seconda entro e non oltre il 30 novembre di ogni anno.

ART. 7 - Legge applicabile e spese

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile e le norme regolamentari del Comune di Agropoli.

Tutte le spese relative alla stipulazione della presente convenzione, atti conseguenti e registrazione in caso d'uso sono a totale ed esclusivo carico del Comune di Agropoli.

Letto, firmato, sottoscritto in ogni sua parte, senza riserva alcuna.

Per il Comune di Agropoli

Per AGROPOLI STU srl
Il Presidente

La Giunta Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile, ex art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

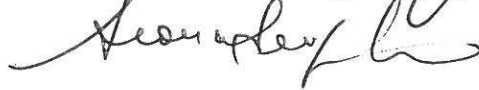
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.
 2. Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
-

IL SINDACO
(Avv. Francesco Alfieri)

L'ASSESSORE ANZIANO
(dott. Franco Scognamiglio)

IL V. SEGRETARIO VIC
(dott. Eraldo Romanelli)



Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE
COMUNE DI AGROPOLI (SA)
IL MESSO COMUNALE
(Manno Barone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27 GEN. 2009



Il Dirigente
(dott. Eraldo Romanelli)

