

# COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

C.F. 00252900659

piazza della Repubblica ,3 84043 AGROPOLI (SA)  
E-Mail [affarigenerali@comune.agropoli.sa.it](mailto:affarigenerali@comune.agropoli.sa.it)

Tel.Ufficio 0974-827408-827442-Centralino -827411- - fax 827145



AREA AFFARI GENERALI  
SERVIZIO APPALTI

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

**Prot .3954**

Il COMUNE DI AGROPOLI, con sede in Piazza della Repubblica , 3 – indice pubblico incanto **per L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE.**

Tel.:0 (PER INFORMAZIONI 974-827408-827442 fax 0974-827541- e-mail [affarigenerali@comune.agropoli.sa.it](mailto:affarigenerali@comune.agropoli.sa.it)).

Progetto approvato con deliberazione G.C. 201 del 06/11/2008.  
Determinazione a contrarre n. 21 del 29/01/2009  
**C.I.G. 02669451FB**

**Importo dei lavori Euro 800.000,00 di cui : Euro 768.000,00 a base di gara, soggetti a ribasso ed Euro 32.000,00 per oneri di sicurezza ex art. 131, comma 3 del D.L.g.s.163/06, non soggetti a ribasso.**

**Natura dei lavori :** i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG1 –classifica III- opere edili

**Modalità di pagamento:** come stabilito dal C.S.A.

**Finanziamento:** mutuo Cassa DD.PP.

**Termine esecuzione lavori:** 365 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna come specificato nel capitolato.

**Cauzioni e Garanzie:** garanzia provvisoria di cui all'art.75 c. 1 del D.lgs. 163/06, contenenti quanto indicato ai commi 4 e 5 dello stesso articolo ed, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.L.g.s.163/06.

Le predette garanzie possono essere ridotte ai sensi dell' art. 40, comma 7, e art.75, comma 7.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, del D.L.g.s.163/06 e 103 DPR 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie a pena di non accettazione dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive.

Riguardo alla cauzione provvisoria detta conformita' al D.M. 123/04 e' necessaria a pena di esclusione dalla gara. Si precisa che l'importo della garanzia fidejussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art. 113 del D.L.g.s.163/06.

### **Requisiti di ordine generale:**

-Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Relativamente alla lett. l) comma. 1 dell'art. 38 , il requisito può essere dichiarato come indicato al comma 2 dello stesso articolo.

-Iscrizione alla Camera di Commercio per lo specifico oggetto dell'appalto.

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 3, comma 4, D.P.C.M. 18.11.2005.

-Assenza di situazioni di controllo o di controllato tra il concorrente ed altri partecipanti, come stabilito all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

-Adempimento degli obblighi relativi a quanto disposto dalla Legge 68/1999 sul diritto del lavoro ai disabili.

-Non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 ovvero qualora si sia avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, che il periodo di emersione sia concluso.

-Adempimento degli obblighi relativi a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/1994 e s.m.i. per garantire la sicurezza sul lavoro.

-Essere in regola con il versamento degli oneri fiscali e contributivi.

-Applicazione del Contratto collettivo nazionale di categoria.

**Requisiti di ordine speciale** : attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica indicate dal presente bando.

Sull'attestazione SOA deve essere indicato a pena di esclusione , che l'impresa possiede la certificazione del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 2, c. 1, lett. q) del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati dalle norme UNI CEI En 45000.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità , le forme ed i contenuti previsti dal disciplinare di gara.

**Soggetti ammessi alla gara**: concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L.g.s.163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.L.g.s. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

**Criterio di aggiudicazione**: mediante unico ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) D.L.g.s. 163/06.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06 individuando la soglia di anomalia come prescritto dall'art. 86 comma 1.

Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.L.g.s 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo dopo la definizione dei contratti di prestito con gli istituti mutuanti.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti da la relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.L.g.s. 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

**NEL RISPETTO DEI TERMINI DI CUI ALL'ART. 122 C. 6 LETT.a) DEL D.LGS N. 163/06, LA GARA SI TERRÀ' IL GIORNO 05/03/2009, ALLE ORE 9,30 PRESSO QUESTO COMUNE , UFFICIO APPALTI.**

**Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara (04/03/2009) restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.**

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con i moduli A e B per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet, di seguito al bando stesso, all' indirizzo: [www.comune.agropoli.sa.it](http://www.comune.agropoli.sa.it).

I concorrenti potranno esaminare il capitolato speciale di appalto e i documenti complementari posti in visione presso l'ufficio lavori assetto ed utilizzazione del territorio. il lunedì , mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ed il martedì' e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

### **Ulteriori informazioni e precisazioni**

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza, la mancanza o l'irregolarità delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. Dalla data della gara.

L'aggiudicazione provvisoria, che risulterà dal relativo verbale, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione ed alla conseguente adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto, che avverrà entro 90 giorni dalla aggiudicazione definitiva, è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatrici sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26/01/06, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione dell'originale della ricevuta del versamento da parte del concorrente del contributo di €40,00 a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate.

Responsabile unico del procedimento:ing.Agostino Sica responsabile del servizio assetto ed utilizzazione del territorio del Comune di Agropoli, tel. 0974/827408.

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I 04/02/2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
d.ssa Anna Spinelli**

**COMUNE DI AGROPOLI**  
**AREA AFFARI GENERALI**  
**Servizio Contratti e Appalti**

**DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLACASA COMUNALE.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Agropoli, entro le ore 12,00 del giorno 04/03/2009, con raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito o direttamente a mano, un plico sigillato contenente:

- tutta la documentazione richiesta per la gara.
- L'offerta economica, che dovrà essere chiusa in una propria busta sigillata contenente il chiaro riferimento a questa procedura di appalto ed il nominativo della Ditta.

**Si precisa che:**

- Sull'esterno del detto plico contenente la documentazione e l'offerta economica dovrà essere chiaramente apposta la scritta "offerta per appalto dei lavori di realizzazione di riqualificazione ed ampliamento della casa comunale" ed il nominativo del concorrente;
- i plichi e le buste contenenti le offerte dovranno, sotto pena di esclusione, essere sigillati mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura.

**Le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.**

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere formulata in lingua italiana ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06, e contenere, sempre a pena di esclusione dalla gara:

-dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del ribasso percentuale che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, espresso in cifre ed in lettere, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto al prezzo posto a base di gara, ed il corrispondente importo in euro, anch'esso espresso in cifre ed in lettere .

**Nella busta contenente l'offerta economica dovranno essere anche contenute, A PENA DI ESCLUSIONE, le seguenti dichiarazioni complete :**

-dichiarazione che la Ditta accetta di eseguire l'appalto a tutte le condizioni di capitolato senza alcuna riserva, e si impegna a dare immediato inizio ai lavori stessi su richiesta del Responsabile del procedimento;

-dichiarazione che l'offerta stessa è vincolante per la ditta per 180 giorni dalla data della gara;

-dichiarazione, con la quale i concorrenti attestino di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione deve contenere altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza.

**ALLE PREDETTE DICHIARAZIONI DOVRÀ ESSERE ALLEGATO, A PENA DI ESCLUSIONE, UN DOCUMENTO VALIDO DEL DICHIARANTE, ESSENDO LE DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA RESE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000.**

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE NEL PLICO, FUORI DELLA BUSTA DELL'OFFERTA

1. Garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art.75 del D.L.g.s.163/06 e come indicata nel bando di gara.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art.75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e 180 giorni consecutivi.

La garanzia, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministero delle Attività Produttive.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che il requisito sia documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**2.** dichiarazione del titolare o legale rappresentante, conforme al modulo allegato A) al presente disciplinare e comunque contenente tutti i dati in esso richiesti. Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando di gara;

**3.** dichiarazione di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art.38, comma 1, lett. b) e c) D.L.g.s.163/06 ed indicati nel precedente modulo. La presente dichiarazione deve essere conforme al modulo allegato B) e contenere tutti i dati in esso richiesti. Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando;

**4.** fotocopia non autenticata di un documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

**5.** ricevuta del versamento, in originale, della somma di EURO **40,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità del 26/01/06.

Si ricorda che, come prescritto dall'Autorità il versamento deve essere effettuato con la seguente modalità:

- conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario: le coordinate del conto sono ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

I partecipanti devono indicare nella causale la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante, l'oggetto del bando di gara, o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

**6.** Copia dell'attestazione SOA , autenticata ai sensi di legge;

**7** attestazione rilasciata dall'ufficio tecnico comunale interessato all'appalto di aver preso visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

**Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.**

#### ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE DELLE A.T.I. E DEI CONSORZI

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art.34 D.L.g.s.163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (ATI) ed e) (consorzi ordinari) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), di tipo *orizzontale* ai sensi dell'art.37 D.L.g.s.163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art.37, comma 13, D.L.g.s. 163/06 .e all'art 95, comma 2, D.P.R.554/99; ai sensi delle stesse disposizioni, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi (Soa) dichiarati nel modulo A al n.6) da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m.*, e *consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt.35, 36 e 37, comma 7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione di cui al numero 6) del modulo A, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi art.37, comma 7,

dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al modulo A, numeri 1), 2), 3), 4) e 5) di cui al modulo B.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.L.g.s.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

#### NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al D.L.g.s.163/06.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbligherà ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L.gs n. 163/06 dovrà presentare la certificazione di regolarità contributiva ed ogni altro documento necessario per la stipula del contratto.

#### ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE

L'aggiudicatario dovrà stipulare anche la polizza prevista dall'art. 129, comma 1, D.L.g.s.163/06, per una somma non inferiore ad € 800.000,00 per eventuali danni subendi dalla stazione appaltante ed una polizza, per una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 per RCT, con indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante, della direzione lavori, dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo.

Le suddette garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministero delle Attività Produttive.

#### SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario.

I risultati di gara saranno resi noti sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e su quello dell'osservatorio, oltre che sul sito internet: [www.comune.agropoli.sa.it](http://www.comune.agropoli.sa.it).

Agropoli 04/02/2009

Il Responsabile dell'Area Affari generali  
D.ssa Anna Spinelli