



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° . 16 del 20/01/2011

OGGETTO : LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA COMUNALE DI AGROPOLI”- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di gennaio alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : COCCARO - CARBONE - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Per la GIUNTA COMUNALE**

PROPONENTE: Il Sindaco

data 20 GEN.2011

OGGETTO: Lavori di “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA COMUNALE DI AGROPOLI”.

Approvazione Perizia di Variante Suppletiva.

PREMESSO :

CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 74 del 24 aprile 2008 approvava, il progetto preliminare depositato al n. 12532 di protocollo in data 23.04.2008 e redatto dall’U.T.C. del Comune di Agropoli relativo ai lavori per la RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA COMUNALE DI AGROPOLI, nell’importo complessivo di Euro 1.000.000,00 ai fini dell’inserimento nell’Elenco Annuale 2008 del Programma Triennale 2008/2010;

CHE il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 47 del 12 maggio 2008 deliberava di procedere all’integrazione del Programma Triennale 2008-2010 e l’Elenco Annuale 2008 dei Lavori Pubblici, con contestuale variazione bilancio 2008, prevedendo tra l’altro, l’inserimento nel Programma Triennale Elenco Annuale 2008 l’intervento dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA COMUNALE DI AGROPOLI, nell’importo complessivo di €. 1.000.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 06.11.2008, veniva approvato il Progetto Esecutivo prot. n. 33886 del 05.11.2008 dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA COMUNALE DI AGROPOLI, dell’importo complessivo di euro 1.000.000,00 redatto dall’UTC ;

VISTO il verbale di gara prot. 8098 del 13.03.2009 con il quale venne aggiudicato l’appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE all’impresa CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT) offrendo per l’esecuzione dei lavori il ribasso del -30,998% sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO:

CHE con determinazione del responsabile del servizio appalti n. 238 del 23.11.2009, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, alla ditta CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT), i lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE per l’importo complessivo di €. 561.935,36, di cui €. 529.935,36 per lavori ed €. 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE per i lavori e le spese tecniche dell'opera ha copertura finanziaria imputata sul capitolo n. 2011.00 Intervento 2.01.05.01 bilancio 2009;

CHE si è proceduto alla formalizzazione del mutuo con la cassa deposito e prestiti n. posizione 4527107;

CHE il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dei lavori è il sottoscritto Ing. Agostino Sica;

CHE con contratto di appalto n. 900 di rep. stipulato in data 28.01.2010 i lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE sono stati concessi in appalto all'impresa CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT) con il ribasso del 30,998% sul prezzo a base di gara di €. 768.000,00, corrispondente a €. 529.935,36 che sommati a €. 32.000,00 per oneri di sicurezza, danno un totale di €. 561.935,36;

CHE al fine di prevedere una diversa distribuzione delle quantità delle opere progettate, non dimeno la possibilità di apportare un miglioramento alla capacità tecnico funzionale dell'opera in oggetto e alla realizzazione di un ulteriore piano in sopraelevazione;

VISTA la perizia di variante, depositata in data 29.11.2010 al n. 35470 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE, per un importo complessivo di €. **1.343.679,96**;

VISTO lo schema atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla suddetta perizia di variante e sottoscritto, per accettazione, dall'impresa ditta **CO.L.M.ED. srl di Policoro (MT)**;

VISTO che sotto il profilo formale, le opere sopra indicate rientrano nei casi previsti dall'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni considerato che si tratta di lavori di riqualificazione ed ampliamento di una struttura esistente e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale;

VISTO l'articolo 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

VISTO le ulteriori norme in merito;

ACCERTATO che ricorrono, per i motivi di cui sopra, le condizioni di cui all'articolo 132, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione della perizia di variante lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE, per un importo complessivo di €. **1.343.679,96**;

PROPONE di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 la Perizia di Variante dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA COMUNALE, prot. n. **35470** del **29.11.2010**, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di euro **1.343.679,96** comprensivo di lavori e somme a disposizione così determinata:

A Lavori compreso oneri sicurezza	€ 1.523.634,68	
A1 lavori a base d'asta		€ 1.463.834,68
a detrarre ribasso d'asta del	30,9980%	€ 453.759,47
	totale netto	€ 1.010.075,21
A2 Oneri per la sicurezza inclusi	€ 32.000,00	
Oneri per la sicurezza oltre	€ 27.800,00	
Totale Oneri per la Sicurezza		€ 59.800,00
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE		€ 1.069.875,21
B Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori (10%)	€ 106.987,51	
B2 Incentivazione tecnica (2%)	€ 30.472,69	
B3 Spese tecniche CASSA ED IVA COM.	€ 100.000,00	
B4 Spostamento cabina ENEL	€ 25.970,41	
B5 Aumento di potenza ENEL	€ 5.774,14	
B6 Spese pubblicazione bando	€ 2.100,00	
B7 Spese deposito calcoli strutturali	€ 2.500,00	
Totale somme a disposizione		€ 273.804,75
TOTALE GENERALE		€ 1.343.679,96

3) Di stabilire che il finanziamento della somma di Euro **1.343.679,96** è così distribuita:

- per la quota Euro **1.000.000,00** con finanziamento sul mutuo cassa DD.PP. posizione n. **4527107/00** imputata sul capitolo n. **2011.00** Intervento **2.01.05.01** bilancio **2008**;

- per la quota di Euro **343.679,96** sarà finanziata mediante la devoluzione di parte del mutuo di Euro 2.000.000,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n° **4537469**, ed imputati sul P.E.G. all'intervento n. **2.09.09.04** cap. n. **2350.06** anno **2009**;

4) Di demandare al Responsabile del Procedimento e del Servizio Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti conseguenziali ai fine di realizzare il suddetto intervento;

Firma proponente
Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO. "Area tecnica
assetto ed utilizzazione del territorio"**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data 20 GEN. 2011

Il Responsabile del Servizio
f.to (Ing. Agostino Sica)

PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Data 20 GEN. 2010

Il Responsabile del Servizio
F.to Biagio Motta

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

Agropoli, li _____

IL MESSO COMUNALE

f.to M.Barone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li _____

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli