



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**copia**

**n° . 22 del 20/01/2011**

**OGGETTO** : Richiesta di Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva da realizzarsi in località San Francesco, via Mandrolla, del Comune di Agropoli, censito al N.C.T. al Foglio N.18 part.lla N.589 , in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i mPratica edilizia Prot. Gen. n° 034675 del 22/11/2010 - ediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dal Arch. Grenga Fabio e Arch. Lotito Angela.

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di gennaio alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : COCCARO - CARBONE - BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Angela Del Baglivo.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PER LA GIUNTA COMUNALE

#### IL PROPONENTE

IL Sindaco : avv. Francesco Alfieri

Agropoli lì ; 14 GEN. 2011

**OGGETTO** : Richiesta di Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva da realizzarsi in località San Francesco, via Mandrolla, del Comune di Agropoli, censito al N.C.T. al Foglio N.18 part.lla N.589 , in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i mPratica edilizia Prot. Gen. n° 034675 del 22/11/2010 - ediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dal Arch. Grenga Fabio e Arch. Lotito Angela.

#### Premesso

Che il Dott. Sirimarco Francesco nato a Napoli (NA) il 14/05/1982 e domiciliato per la carica presso la sede sociale in Napoli alla Via Manzoni N.259, (C.F. SRM FNC 82E14 F839 G) in qualità di di Procuratore generale della sig Sirimarco Fabio è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto repertorio n 76863 ,allegato "a" repertorio n 78134 , raccolta n 32579 , trascritto al n 35054/210047 in data 26/06/2006, a firma del notaio Dr Pasquale Cammarano,notaio in Salerno ,iscritto al Collegio notarile di Salerno.

- Che in data 22/11/2010, al prot. gen. n. 034675 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva da realizzarsi in località San Francesco, via Mandrolla, del Comune di Agropoli, ,classificata come zona "TURISTICA" nel PdiF vigente, censito al N.C.T. al Foglio N.18 part.lla N.589, per una superficie complessiva di 5.361,00 mq., secondo l'allegato progetto redatto dal Arch. Grenga Fabio e Arch. Lotito Angela , in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi.

- Che con nota prot. n° 035566 del 30/11/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.

- Che, in data 06/12/2010, prot. gen. n° 036146 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

- Che, in data 14/12/2010 prot. n° 36897, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;

Che, in data 30/12/2010 prot. n° 38176, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.

- VISTA la relazione motivata del responsabile del SUAP ;  
CONSIDERATO che si tratta di un'attività turistica-ricettiva in zona già ricadente nel PdiF vigente come "TURISTICA", vista la mancanza di un Piano di Utilizzazione per la realizzazione effettiva di strutture turistico-alberghiere in Zona Turistica, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .

VISTO l'art. 5 del DPR 447/98 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;

propone di deliberare

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico, ma di per sé è un intervento rispettoso del territorio, trattandosi di un'attività turistica-ricettiva in zona già ricadente nel PdiF vigente come "TURISTICA".
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

Il proponente  
Il Sindaco  
f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
f.to Ing. Agostino Sica

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000, in quanto atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

Agropoli, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

f.to M. Barone

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli