

CITTA' DI AGROPOLI
Provincia di Salerno
AREA AFFARI GENERALI
Servizio Contratti e Appalti

tel.:0974-8274419-827442 fax 0974-827541- e-mail affarigenerali@comune.agropoli.sa.it.

Prot. 13724 del 7 maggio 2008

**OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.LANDOLFI.**

Il COMUNE DI AGROPOLI, con sede in Piazza della Repubblica , 3 - indice pubblico incanto per la realizzazione dei lavori in oggetto, il cui progetto è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 140 del 13/09/07.

CODICE C.I.G. 015862557C

IMPORTO DEI LAVORI: € 66.934,81 di cui € 64.985,25 soggetti a ribasso ed € Euro 1.949,56 per oneri di sicurezza , non soggetti a ribasso.

NATURA DEI LAVORI : i lavori a misura si intendono appartenenti alla categoria OG1 -classifica I, di cui al D.P.R. 34/2000. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L.g.s.163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.L.g.s. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

MODALITÀ DI PAGAMENTO :modalità di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

FINANZIAMENTO: legge 51/78, mutuo cassa DD.PP. in via di perfezionamento.

TERMINE ESECUZIONE LAVORI:90 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori.

GARANZIE: Sono dovute le garanzie di cui all'art.75 c. 1 del D.lgs. 163/06, contenenti quanto indicato ai commi 4 e 5 dello stesso articolo ed,in caso di aggiudicazione , la garanzia fidejussoria di cui all'art.113 c.1 del D.L.g.s.163/06. Le predette garanzie possono essere ridotte ai sensi degli artt. 40, comma 7, e .75, comma 7 del D.lgs n. 163/06.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare, inoltre le polizze di cui all'art. 129, comma 1, del D.L.g.s.163/06. come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie, a pena di non accettazione, dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive. riguardo alla cauzione provvisoria detta conformita' al d.m. 123/04 e' necessaria a pena di esclusione dalla gara. Si precisa che l'importo della garanzia fideiussoria definitiva sarà calcolato come previsto dall'art. 113c. 1 del D.L.g.s.163/06.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

-Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Relativamente alla lett. 1) comma. 1 dell'art. 38 , il requisito può essere dichiarato come indicato al comma 2 dello stesso articolo.

-Iscrizione alla Camera di Commercio per lo specifico oggetto dell'appalto.

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 3, comma 4, D.P.C.M. 18.11.2005.

-Assenza di situazioni di controllo o di controllato tra il concorrente ed altri partecipanti, come stabilito all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

-Adempimento degli obblighi relativi a quanto disposto dalla Legge 68/1999 sul diritto del lavoro ai disabili.

-Non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 ovvero qualora si sia avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, che il periodo di emersione sia concluso.

-Adempimento degli obblighi relativi a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/1994 e s.m.i. per garantire la sicurezza sul lavoro.

-Essere in regola con il versamento degli oneri fiscali e contributivi.

-Applicazione del Contratto collettivo nazionale di categoria.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Requisiti di cui all'art.28 del DPR 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28. Il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a) deve essere posseduto con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare.

In sostituzione attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, relativa ad una categoria di lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare, rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante UNICO RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) D.L.g.s. 163/06.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.L.gs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.L.g.s. 163/06.

Ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Nel rispetto dei termini di cui all'art. 122 c 6 lett.a) del D.lgs n. 163/06, **la gara si terrà il giorno 10/06/2008 alle ore 9,30 presso il Comune di Agropoli, ufficio appalti.**

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara(09/06/2008), restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con i moduli A e B per le dichiarazioni a corredo dell'offerta,

Il bando,il disciplinare di gara,i moduli A e B, il capitolato speciale di appalto sono pubblicati sul sito internet del Comune all' indirizzo:www.comune.agropoli.sa.it.

I concorrenti potranno esaminare i documenti di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso l'ufficio lavori pubblici' , LUNEDI' MERCOLEDI' E VENERDI DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00 ED IL MARTEDI' e GIOVEDI' DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 17.30.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli. Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione provvisoria ,che risulterà dal relativo verbale di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione ed alla conseguente adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la stipula del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, certificazione che l'impresa che risulta aggiudicataria è tenuta a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02.

Il presente bando non obbliga i concorrenti al versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza, essendo l'importo dell'appalto, inferiore a € 150.000,00.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.122 c. 5 del D.lgs n. 163/06.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di non procedere alla sua aggiudicazione, per giustificati motivi, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa.

Responsabile unico del procedimento: Geo. Vincenzo Mastrogiovanni , ufficio lavori pubblici.

Agropoli 07/05/2008

Il responsabile dell'area
Affari Generali
d.ssa Anna Spinelli

COMUNE DI AGROPOLI
AREA AFFARI GENERALI
Servizio Contratti e Appalti

DISCIPLINARE DI GARA per l'appalto mediante pubblico incanto per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.LANDOLFI.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Agropoli entro le ore **12,00 del giorno 09/06 2008**, giorno precedente alla seduta di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito o direttamente a mano, **un plico sigillato contenente, a pena di esclusione:**

- tutta la documentazione richiesta per la gara.

L'offerta economica, che dovrà essere chiusa, a pena di esclusione, in una propria busta sigillata con su scritto : "offerta economica per l'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria della scuola elementare G.Landolfi.**" ed il nominativo della ditta.

Sull'esterno del plico contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica, dovrà essere chiaramente apposta, a pena di esclusione, la scritta "OFFERTA PER APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.LANDOLFI. "ed il nominativo del concorrente. I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno, sotto pena di esclusione dalla gara, essere sigillati mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura.

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere formulata in lingua italiana ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi di cui all' art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06, e contenere, sempre a pena di esclusione dalla gara:

1. l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale ed **il corrispondente importo in euro**, che la Ditta è disposta a praticare sull'importo dei lavori posto a base di gara;
2. dichiarazione che l'offerta stessa è vincolante per la ditta per 180 giorni dalla data della gara;
3. dichiarazione che la Ditta accetta di eseguire l'appalto a tutte le condizioni di capitolato senza alcuna riserva, e si impegna a dare immediato inizio ai lavori stessi su richiesta del Responsabile del procedimento ;
4. l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale e del numero di partita I.V.A. (per le Ditte individuali dovrà essere indicato sia il codice fiscale del titolare firmatario sia il numero di partita I.V.A. riferito alla Ditta).;
5. dichiarazione, con la quale i concorrenti attestino di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione deve contenere altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza.

Le dichiarazioni di cui sopra possono essere effettuate utilizzando lo stesso foglio di carta in cui viene formulata l'offerta. Se le dichiarazioni di cui ai punti 2-3-4-5 sono effettuate separatamente dall'offerta economica, esse devono essere allegate all'offerta. Alle predette dichiarazioni dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia, non autenticata, di un documento di identità valido del dichiarante o dei dichiaranti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE NEL PLICO, FUORI DELLA BUSTA DELL'OFFERTA ECONOMICA.

1. garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art.75 del D.L.g.s.163/06, sotto forma di cauzione o di fidejussione .

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art.75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e 180 giorni consecutivi.

La garanzia, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministero delle Attività Produttive.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e dell'art.75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che il requisito sia documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.

2. dichiarazione relativa ai requisiti generali, di cui al bando di gara, del titolare o legale rappresentante, conforme al modulo allegato A) al presente disciplinare e comunque contenente tutti i dati in esso richiesti. Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando. La mancanza o l'irregolarità di anche una sola delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali comporterà l'esclusione dalla gara;

3. dichiarazione di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art.38, comma 1, lett. b) e c) D.L.g.s.163/06 ed indicati nel precedente modulo. La presente dichiarazione deve essere conforme al modulo allegato B) e contenere tutti i dati in esso richiesti. Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando. La mancanza o l'irregolarità delle predette dichiarazioni, comporterà l'esclusione dalla gara ;

4. fotocopia non autenticata di un documento di identità di coloro che sottoscrivono le dichiarazioni.

5. dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art.28 del DPR 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 oppure copia dell'attestazione SOA , autenticata ai sensi di legge. La dichiarazione può essere resa contestualmente alla dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali utilizzando il Modulo allegato A);

7 attestazione rilasciata dall'ufficio tecnico comunale interessato all'appalto di aver preso visione degli elaborati progettuali relativi ai lavori oggetto della gara.

Tutte le suddette prescrizioni ed i loro contenuti, sono a pena di esclusione dalla gara.

ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE DELLE A.T.I. E DEI CONSORZI

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art.34 D.L.g.s.163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (ATI) ed e) (*consorzi ordinari*) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), di tipo **orizzontale** ai sensi dell'art.37 D.L.g.s.163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art.37, comma 13, D.L.g.s. 163/06 .

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt.35, 36 e 37, comma 7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione di cui al numero 6) del modulo A, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi art.37, comma 7, dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al modulo A, numeri 1), 2), 3), 4) e 5) di cui al modulo B.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.L.g.s.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Si procederà al controllo dei requisiti di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/06 , a meno che i concorrenti sorteggiati abbiano presentato copia della SOA . Ai sensi dell'art. 40 del DL.gs n. 163/06 e s.m.i. è demandato agli organismi di attestazione la verifica del possesso dei requisiti di cui del comma 3 dello stesso articolo. .

NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non specificatamente stabilito nel bando e nel disciplinare di gara, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al D.L.g.s.163/06 e s.m.i..

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, le imprese si obbligheranno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di Categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori.

ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE

L'aggiudicatario oltre alla garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 c. 1 del d.lgs n. 163/06, dovrà stipulare anche le polizze previste dagli artt. 103 e 104 del D.P.R. 554/99 i cui importi sono € 200.000,00 Massimale per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante per l'esecuzione lavori ed € 500.000,00 massimale per RCT.

Le suddette garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministero delle Attività Produttive.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario .

I RISULTATI DI GARA SARANNO RESI NOTI ANCHE SUL SEGUENTE SITO INTERNET:

<http://www.comune.agropoli.sa.it>

Agropoli 07/05/08

Il Funzionario responsabile
D.ssa Anna Spinelli