



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 08 del 07/02/2011

OGGETTO : D.LGS. 163/2006 ART.128, COMMA 6. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI SERVIZI COMMERCIALI E DIREZIONALI PER L'INCLUSIONE NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2011/2013 E NELL'ELENCO ANNUALE 2011 DEI LAVORI PUBBLICI E PER L'ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di febbraio alle ore 16,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: ANDREIUOLO - PESCA - DOMINI- COPPOLA S.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Raffaele Carbone, Eugenio Benevento. Angelo Cocco.

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
Servizio lavori pubblici

**Proposta di deliberazione del Consiglio comunale**

Proponente: **Sindaco**

Oggetto : D. L.gs 163/2006 e succ. mod. ed int. - art. 128, comma 6 e D.P.R. 327/2008 e succ. mod. ed int. - art. 19, comma 2. Approvazione del progetto preliminare dei lavori di costruzione di un “*Centro Polifunzionale di Servizi Commerciali e Direzionali*”, per l’inclusione nel Programma triennale 2011-2013 e nell’Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici e per l’adozione di variante dello strumento urbanistico vigente.

**PREMESSO:**

- che, ai sensi dell’articolo 128, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni l’attività di realizzazione dei lavori di cui al medesimo decreto, “*di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all’elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso*”;

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 337 del 21.10.2010 furono adottati, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 9 giugno 2005, gli schemi di Programma triennale 2011-2013 e di Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici e gli allegati ‘A’ e ‘B’ predisposti dall’architetto Giuseppe Bilotti, Responsabile del Servizio lavori pubblici, in conformità alle schede tipo allegate al citato decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 9 giugno 2005;

**VISTO** il progetto preliminare dei lavori di costruzione di un “*Centro Polifunzionale di Servizi Commerciali e Direzionali*”, acquisito al n. 801 di protocollo dell’11.01.2011, redatto dall’ing. Agostino Sica per l’importo di € 5.354.331,20, di cui € 3.740.000,00 per lavori ed € 1.614.331,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**VISTO** il comma 6 del sopra citato articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni ed integrazioni che stabilisce che “*l’inclusione di un lavoro nell’elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, ..., salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l’indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi*”;

**VISTI** gli articoli 11, 13 e 14 del decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 9 giugno 2005;

**VISTO** l’art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, (sostituito dal d.lgs. n. 302/2002) che stabilisce che “*L’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*”;

**RAVVISATA** la necessità di approvare il progetto preliminare sopra richiamato per l’inserimento nel Programma triennale 2011-2013 e nell’Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che allo stato la realizzazione del Centro Polifunzionale di Servizi Commerciali e Direzionali non è conforme con il regime normativo previsto dal P. di F. vigente, essendo la stessa classificata nella ex E (agricola);

**VISTO** che l’intervento richiesto è da considerarsi di interesse pubblico;

VISTO il D.P.R. 327/2001;  
VISTO l'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;  
VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Approvare il **progetto preliminare** dei lavori di costruzione di un “*Centro Polifunzionale di Servizi Commerciali e Direzionali*” dell'importo di € 5.354.331,20, acquisito al n. 801 di protocollo dell'11.01.2011, come meglio specificato in narrativa, per l'inclusione Programma triennale 2011-2013 e nell'Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici.
3. Dare atto che l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico vigente ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni.

Agropoli, lì 21 GEN. 2011

Firma del proponente  
*F.to* **Avv. Francesco Alfieri**

---

**PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio progetti speciali e strategici**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D. Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 21 GEN. 2011

*f.to* **Geom. Sergio Lauriana**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Udita la relazione del Sindaco ed i seguenti interventi:

GIULIANO : con quali risorse si realizzerà l'intervento ?

SINDACO: (in risposta a Giuliano) capitali privati.

SI ALLONTANA DALL'AULA IL CONSIGLIERE ERRICO.

SERRA: cosa significa interesse pubblico ? si dispone una variante urbanistico per un centro commerciale per "interesse pubblico" ; è contrario perché è un fabbricato che non ha niente di interesse pubblico;

RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE ERRICO.

SINDACO : è per l'edificio di via Colombo, delle superfici saranno di proprietà comunale; un'opera del genere non sarebbe realizzabile con fondi comunali; parte della proprietà sarà del Comune; quasi tutti gli EE.LL. hanno già superato la capacità di indebitamento; l'unica possibilità è l'intervento pubblico-privato;

SERRA: allora è un'amministrazione "immobiliare" ; se interesse pubblico significa consentire interventi a privati non è favorevole;

FARRO : il gruppo PD è favorevole; nel programma elettorale vi è lo sviluppo di Agropoli con creazione di servizi; si pensi alla possibili utilizzazione di tali immobili;

SINDACO : la dialettica è positiva ma da anni in altri Comuni si fanno tali interventi; il privato sarà scelto con evidenza pubblica;

INTERVIENE ALLA RIUNIONE IL CONSIGLIERE DOMINI.

GIULIANO : è favorevole per la crescita di Agropoli e lo sviluppo economico ed occupazionale; non si può non condividere quanto illustrato dal Sindaco;

con 15 voti favorevoli, 3 contrari ( DOMINI, MALANDRINO, SERRA), espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

IL PRESIDENTE  
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
f.to (Dott. Eraldo Romanelli)

E' copia conforme all'originale, depositata presso questo ufficio, da servire per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)