



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 13 del 07/02/2011

OGGETTO : ART.172, COMMA 1 LETT.C) D.LGS. N.267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di febbraio alle ore 16,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: ANDREIUOLO - PESCA - GIULIANO -

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Franco Crispino, Raffaele Carbone, Angelo Cocco.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 172, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2011.

- **Premesso che:**

- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
 - l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
 - con propria deliberazione n. 62 del 15.10.2003 veniva adottato il Piano P.I.P. per la loc. "Mattine";
 - con in seguito alla propria deliberazione n. 25 del 24.08.2005 e sua successiva pubblicazione sul BURC, il predetto Piano P.I.P. veniva reso esecutivo;
 - con propria deliberazione n. 137 dell'08.07.2008, veniva definitivamente approvato il Piano P.I.P. in loc. "Mattine";
 - ancora non sono state realizzate le infrastrutture necessarie a lottizzare il Piano P.I.P. suddetto e, pertanto, non si può disporre di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- **Atteso**, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000;
- **Considerato che:**
1. questo Comune, per le predette motivazioni, non dispone allo stato attuale di aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle disposizioni legislative sopra richiamate;
 2. questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2011 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;
- **Visto** il vigente Statuto comunale;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. di dare atto che, per i motivi di cui in premessa, questo Comune, per l'anno 2011, non dispone di alcuna area per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi terziari.
- 24.01.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA
"ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"
f.to - ing. Agostino Sica -

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.
24.01.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA
"ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"
f.to - ing. Agostino Sica -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il seguente intervento:

SERRA : per il PIP perché si continua a dire che non vi sono infrastrutture ? già quando si è approvato era così'.

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

con 15 voti unanimi favorevoli, 2 contrari (SERRA, MALANDRINO) 1 astenuto (DOMINI) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

IL PRESIDENTE
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li _____

IL MESSO COMUNALE

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li _____

Il Dirigente
f.to (Dott. Eraldo Romanelli)

E' copia conforme all'originale, depositata presso questo ufficio, da servire per uso amministrativo.

Li _____

Il Dirigente
(Dott. Eraldo Romanelli)