



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Manutenzione

Protocollo 16871

Agropoli, 14/06/2011

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AUSILIARI RELATIVI ALLA GESTIONE COMUNALE DEI POSTI DI ORMEGGIO E DELLE ATTREZZATURE COMUNALI ACCESSORIE GESTITE IN REGIME DI CONCESSIONE DAL COMUNE DI AGROPOLI (CIG 2389487B0A) - PROSIEGUO VERBALE DEL 08/06/2011 PROTOCOLLO 15652;

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L’anno 2011, il giorno 14 del mese di giugno, alle ore 11.00 presso la casa comunale, ufficio area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio si è riunita la commissione di gara composta da:

Presidente: Ing. Agostino Sica, responsabile dell’Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio e Area Porto e Demanio;

Componente: Geom. Piero Gliottone dell’ufficio manutenzione;

Componente: Geom. Botti Enzo dell’ufficio manutenzione;

La Commissione incaricata prende atto che:

- Il Comune di Agropoli gestisce aree e specchi d’acqua adibiti all’ormeggio di imbarcazioni, in forza della concessione demaniale marittima n. 152 rep. 733 del 28/11/2007 e la concessione suppletive n. 47/2008 in fase di rinnovo;
- Il Consiglio Comunale nella seduta del 10/11/2008 con deliberazione n. 104 ha approvato il regolamento per la gestione e l’assegnazione degli spazi acquei ai fini di ormeggio e delle attrezzature comunali accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Agropoli;
- Il Responsabile del Servizio Area Porto e Demanio con provvedimento a contrattare n. 297 assunto in data 11/05/2011, ha determinato l’avvio del procedimento per l’indizione della gara aperta ai sensi degli articoli 3 comma 37, 54, 55 e 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi ausiliari relativi alla gestione comunale dei posti di ormeggio e delle attrezzature comunale accessorie gestite in regime di concessione dal Comune di Agropoli, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta



CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Manutenzione

economicamente più vantaggiosa, con base d'asta di € 100.000,00 oltre IVA al 20%, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Con medesimo provvedimento è stato approvato il Bando di Gara prot. n. 12487 del 12/05/2011 e disciplinare di gara;
- In data 7 giugno 2011 si è riunita la Commissione di Gara (verbale prot. 15410 del 07/06/2011) per analizzare la documentazione contenuta nei plichi pervenuti, sulla base degli elementi di valutazioni indicati nel bando, con l'obbiettivo di verificarne la congruità e dopo attenta analisi sono state ammesse a gara le ditte partecipanti nel seguente ordine:

1. Soc.Coop. NAUTILUS - Servizi Marittimi e Portuali con sede in via Granatelle, 6 - 84043 Agropoli (SA) - (prot. 015142 del 06/06/2011);
2. NAUTICA DI LUCCIO di Di Luccio Giovanni con sede legale in via Area Portuale, snc - 84043 Agropoli (SA) - (prot. 015144 del 06/06/2011)
3. LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento;

In data 8 giugno 2011 la Commissione regolarmente convocata ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica "C" per l'attribuzione dei punteggi in ordine al solo progetto tecnico prodotto dalla ditta partecipante e ammessa a gara e dopo attenta valutazione della documentazione la commissione, con verbale di gara prot. 15652 del 08/06/2011, ha così attribuito i punteggi:

Offerta tecnica nr. 1 - Protocollo 015142 del 06/06/2011 - Soc.Coop. NAUTILUS - Servizi Marittimi e Portuali con sede in via Granatelle, 6 - 84043 Agropoli (SA) - punteggio attribuito:
60;

Offerta tecnica nr. 2 - Protocollo 015144 del 06/06/2011 - NAUTICA DI LUCCIO di Di Luccio Giovanni con sede legale in via Area Portuale, snc - 84043 Agropoli (SA) punteggio attribuito:
60;

Offerta tecnica nr. 3 Protocollo 015161 del 06/06/2011 - LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento punteggio attribuito:
61;



CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Manutenzione

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE BUSTA "B"

Il Presidente ribadisce che l'aggiudicazione avverrà in base al metodo disposto agli artt.: 3, c. 37, 54, 55 ed 83 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa all'Art. 83; sulla base degli elementi valutativi indicati all'Art 10 del disciplinare di Gara;

Ciò determinato, previa positiva verifica della regolarità delle buste e dei sigilli apposti sulle stesse, Il Presidente procede all'operazione d'apertura delle offerte economiche in ordine di protocollo.

Il Presidente comunica che tutte le offerte esaminate, sono, sul piano della correttezza formale, formulate e rappresentate conformemente al disposto di cui agli articoli 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il Presidente enuncia pertanto le offerte percentuali:

Soc.Coop. NAUTILUS - Servizi Marittimi e Portuali con sede in via Granatelle, 6 - 84043 Agropoli (SA) ribasso 1,5% sull'importo posto a base di gara;

NAUTICA DI LUCCIO di Di Luccio Giovanni con sede legale in via Area Portuale, snc - 84043 Agropoli (SA) ribasso 1,00% sull'importo a base di gara;

LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento (SA) ribasso offerto 4,95% sull'importo a base di gara;

Si procede pertanto a calcolare il punteggio totale sia sulla base dell'offerta economica di cui sopra, tenuto conto del punteggio attribuito dalla Commissione precedentemente indicato, secondo la formula indicata nel disciplinare di Gara, ovvero:

$$X = \frac{\text{Offerta minima} \times C}{\text{Offerta } x}$$

X: punteggio dell'offerta economica;
Offerta min.: offerta economica più bassa tra quelle presentate;
Offerta x: offerta economica dell'impresa in esame;
C: punteggio massimo attribuibile (30);

Dal calcolo effettuato si evidenziano i sottoelencati punteggi:

Soc.Coop. NAUTILUS - Servizi Marittimi e Portuali con sede in via Granatelle, 6 - 84043 Agropoli (SA):

punteggio attribuito offerta tecnica: 60;
punteggio calcolato offerta economica: 9;
punteggio complessivo: 69;

NAUTICA DI LUCCIO di Di Luccio Giovanni con sede legale in via Area Portuale, snc - 84043 Agropoli (SA):

punteggio attribuito offerta tecnica: 60;
punteggio calcolato offerta economica: 6;
punteggio complessivo: 66;



CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Manutenzione

LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento (SA):

punteggio attribuito offerta tecnica:	61;
punteggio calcolato offerta economica:	30;
punteggio complessivo:	91;

PER QUANTO SOPRA MENZIONATO

il Presidente dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della Ditta: **LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento (SA)**, che ha ottenuto un totale di punti 91,00;

Per quanto sopra esposto, la Commissione dichiara aggiudicataria provvisoria della Gara in oggetto la ditta **LEMAX MARINE S.r.l. con sede legale in C/da Canale, snc - 84050 Laureana Cilento (SA)** per l'importo di € 95.149,00 inclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 20% e così per complessivi € 114.178,80 IVA inclusa;

La seduta è chiusa alle ore 12.00. Il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) fogli, viene acquisito agli atti e reso noto attraverso la pubblicazione all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale;
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Agostino Sica

Componente
Geom. Enzo Botti

Componente
Geom. Piero Gliottone
