



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 197 del 15/06/2011

OGGETTO : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA ADIBIRSI A STOCCAGGIO E VENDITA DI ARREDAMENTI, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MALAGENIA, DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N° 5 PART. LLA N 248, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.M.I.

L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di giugno alle ore 12,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : PEPE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

IL PROPONENTE

IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI

AGROPOLI LI' 14 GIU. 2011

OGGETTO : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA ADIBIRSI A STOCCAGGIO E VENDITA DI ARREDAMENTI, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MALAGENIA, DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N° 5 PART. LLA N 248, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.M.I.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO : ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E LINEE DI INDIRIZZO SECONDO LA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI SALERNO N° 47 DEL 28/01/2008 , MEDIANTE CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL PROGETTO IN OGGETTO.

PREMESSO

- CHE IL SIG. RI PALADINO LEONARDO, NATO AD OGLIASTRO CILENTO IL 02/01/1977 E TESONIERO ANTONIO, NATO A CICERALE IL 07/02/1964 , IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORI DELLA SOCIETÀ SPAZIO ARREDAMENTI S.R.L. , CON SEDE IN OGLIASTRO CILENTO ALLA VIA DEI MILLE , 35 ; IN QUALITÀ DI PROPRIETARI DEL FONDO; GIUSTO CONTRATTO DI VENDITA REPERTORIO N° 49363 , RACCOLTA N° 25918 DELL'11/02/2011, REDATTO DAL DOTT. MATTEO FASANO, NOTAIO IN SALERNO; IN LOCALITÀ MALAGENIA DEL COMUNE DI AGROPOLI, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 5 PART. N 248, DI ARE 41.44, SONO AUTORIZZATI A PRESENTARE L'ISTANZA DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO,

- CHE IN DATA 31/03/2011, AL PROT. GEN. N. 008391 DEL COMUNE DI AGROPOLI, È STATA PRESENTATA, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 COME MODIFICATO DAL D.P.R. 440/00, L'ISTANZA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO, DIRETTE ALL'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA ADIBIRSI A STOCCAGGIO E VENDITA DI ARREDAMENTI, DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MALAGENIA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.M.I. MEDIANTE CONVOCAZIONE DI UN'IDONEA CONFERENZA DEI SERVIZI, SECONDO L'ALLEGATO PROGETTO REDATTO DAL GEOM. FRANCESCO MAGNA E DALL'ING. VINCENZO CRISCUOLO ; CON STUDIO IN AGROPOLI (SA) IN VIA MADONNA DEL CARMINE N° 1, SU DI UN'AREA IN LOCALITÀ MALAGENIA, DEL COMUNE DI

AGROPOLI ,CLASSIFICATA, NEL P.DIF VIGENTE, COME ZONA “E” AGRICOLA. ,IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO N° 5 PART.LLA N 248 PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI MQ 4.144,00.

- CHE CON NOTA PROT. N. 9250 DEL 08/04/2011, QUESTO UFFICIO HA COMUNICATO LA CONCLUSIONE NEGATIVA DEL PROCEDIMENTO VALUTATIVO PERCHÉ L’INTERVENTO NON È CONFORME CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE P.DI F.
- CHE, IN DATA 29/04/2011 PROT. N° 0011234, IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IN RELAZIONE ALLA RICHIESTA DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, PRESO ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA, HA RICHIESTO ULTERIORMENTE INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LEGGE;
- CHE, IN DATA 11/05/2011 PROT. N° 012395, LA DITTA INTERESSATA, A SEGUITO DI CONTATTI CON L’UFFICIO TECNICO, HA TRASMESSO COPIE DI TUTTI GLI ELABORATI PROGETTUALI UNITAMENTE AD ULTERIORI ELABORATI INTEGRATIVI.
 - **VISTA** LA RELAZIONE MOTIVATA DEL RESPONSABILE DEL SUAP ;
 - **CONSIDERATO** CHE SI TRATTA DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE - COMMERCIALE , IN ZONA GIÀ RICADENTE NEL P.DI F. COME “E” AGRICOLA ,SI PUÒ ATTIVARE LA PROCEDURA PREVISTA ALL’ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 E S.M.I., TRAMITE CONFERENZA DEI SERVIZI .
 - **VISTO** L’ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.I.M. E LE LINEE DI INDIRIZZO DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI SALERNO N° 47 DEL 28/01/2008 ;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERA.
- 2) DI RICONOSCERE CHE L’INTERVENTO IN OGGETTO NON È IN CONTRASTO CON L’INTERESSE PUBBLICO, MA DI PER SE È UN INTERVENTO PARTICOLARE ED ECCEZIONALE RISPETTOSO DEL TERRITORIO , TRATTANDOSI DI UN’ATTIVITÀ ARTIGIANALE - COMMERCIALE IN ZONA “E” AGRICOLA DEL P.DI F.
- 3) DI ATTIVARE PER L’INTERVENTO IN OGGETTO LA CONFERENZA DI SERVIZI CON LA PROCEDURA PREVISTA ALL’ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 E S.I.M.;
- 4)DI DARE MANDATO AL RESPONSABILE DEL SUAP DEL COMUNE DI AGROPOLI PER OGNI ATTO CONSEQUENZIALE PREVISTO PER LEGGE.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI

PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE -

VISTA LA PROPOSTA DI CUI SOPRA, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI EE.LL., APPROVATO CON D.LGS. 18/08/2000, N° 267, PER QUANTO RIGUARDA LA SOLA REGOLARITÀ TECNICA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
F.TO ING. AGOSTINO SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, IV comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

Agropoli, li 17/06/11

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 17/06/11

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli