



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 34 del 27/06/2011

OGGETTO : ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE - AREA DISTINTA AL CATASTO AL FOGLIO 40 PARTICELLA N.109 SITA IN VIA C. ROSSI DEL COMUNE DI AGROPOLI DA DESTINARE A SPAZI DI USO PUBBLICO.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA - COPPOLA S. - DOMINI - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - COMITE- PROTA.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Raffaele Carbone. Angelo Coccaro.

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Per il CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPONENTE:** Il Sindaco

**data 21 GIU. 2011**

**OGGETTO:** Acquisizione al Patrimonio Comunale - area distinta al Catasto al Foglio 40 particella n. 109 sita in Via C. Rossi del Comune di Agropoli da destinare a spazi di uso pubblico.

**PREMESSO CHE** il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli (SA), ha rilasciato in data 08.08.2008 Permesso di Costruire n° 3868/8063 al signor Pisciotano Angelo nato ad Agropoli (SA) il 02/03/1970 ed ivi residente alla via San Marco n. 22 in qualità di amministratore unico dell'Edil House S.a.s. C.F. PSC NGL 70C02 A091Y, per il progetto relativo ai lavori di costruzione di locali interrati da destinarsi a garages con la cessione gratuita del piano di copertura del parcheggio ad uso pubblico in Via C. Rossi del Comune di Agropoli;

**VISTO** l'atto di convenzione prot. n° 25208 del 08/08/2008 controfirmato dal Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli ing. Agostino Sica e dal Sig. Angelo Pisciotano di cessione gratuita del piano di copertura del parcheggio ad uso pubblico sito in Via C. Rossi del Comune di Agropoli;

**PRESO ATTO**

- Che l'intervento del Sig. Pisciotano Angelo nato ad Agropoli (SA) il 02/03/1970 ed ivi residente alla via San Marco n. 22 in qualità di amministratore unico dell'Edil House S.a.s. C.F. PSC NGL 70C02 A091Y, prevede la costruzione di locali interrati da destinarsi a garages con la cessione gratuita, a titolo gratuito a favore del Comune di Agropoli, del piano di copertura del parcheggio ad uso pubblico in Via C. Rossi del Comune di Agropoli, distinti in catasto al Fg. 40 particella 109;
- Che l'acquisizione di detta area deve avvenire tramite sottoscrizione di apposito atto e successiva trascrizione, totalmente a carico del cedente nei registri immobiliari;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area in oggetto sita in via C. Rossi ed individuata al foglio 40 particella n. 109, mediante atto formale;

**VISTO** L'art. 42 e in particolare il comma 2 lettera L), del T.U.E.L. n 267/00 per il quale il Consiglio Comunale ha competenza sulle acquisizioni immobiliari;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

- 2) Prendere atto, per quanto espresso in narrativa, della convenzione prot. n° 25208 del 08/08/2008 controfirmato dal Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli ing. Agostino Sica e dal Sig. Angelo Pisciotano di cessione gratuita del piano di copertura del parcheggio ad uso pubblico sito in Via C. Rossi del Comune di Agropoli;
  - 3) Di acquisire al patrimonio comunale l'area del piano di copertura del parcheggio ad uso pubblico in Via C. Rossi del Comune di Agropoli distinti in catasto al Fg. 40 particella 109, a seguito di cessione gratuita da parte del Sig. Pisciotano Angelo nato ad Agropoli (SA) il 02/03/1970 ed ivi residente alla via San Marco n. 22 in qualità di amministratore unico dell'Edil House S.a.s. C.F. PSC NGL 70C02 A091Y;
  - 4) Di dare atto che il valore delle aree cedute al comune di Agropoli, sia ai fini fiscali sia ai fini dell'inserimento nell'inventario dei beni immobili comunali è pari ad Euro 3.000,00 giusta relazione di stima prot. n. 18027 del 20.06.2011 del Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio;
  - 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali al fine di acquisire al patrimonio comunale la suddetta area;
- 

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO. "Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Data 21 GIU. 2011-06-28

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Ing. Agostino Sica)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;  
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;  
con voti unanimi , espressi per alzata di mano

### DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi , espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**IL PRESIDENTE**  
f.to (Ing. Agostino Abate)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 30/06/2011

**IL MESSO COMUNALE**

f.to BARONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 30/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to D.ssa Angela del Baglivo