



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 37 del 27/06/2011

OGGETTO : PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI 10 ALLOGGI E.R.P. IN VIA FRASCINELLE - I.A.C.P. DI SALERNO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: SERRA - COPPOLA S. - DOMINI - MALANDRINO - ANDREIUOLO - PESCA - COMITE- .

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Franco Crispino, Eugenio Benevento, Raffaele Carbone. Angelo Cocco.

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Per il CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPONENTE: Il Sindaco**

**data 21 GIU. 2011**

**OGGETTO:** Progetto esecutivo per la Costruzione di 10 alloggi di E.R.P. via Frascinelle. - Richiedente I.A.C.P. di Salerno.- Approvazione progetto Esecutivo.

**Visto** il progetto per la Costruzione di 10 alloggi di E.R.P. nel Comune di Agropoli via Frascinelle, prot. n. 5603 del 02.03.2011 trasmesso dall'I.A.C.P. di Salerno;

**Dato atto** che il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio con nota n. 11348 del 02.05.2011 ha comunicato il deposito del sopracitato progetto con la determinazione della relativa indennità di esproprio alle ditte proprietarie;

**Accertato** che in esito alla sopracitata nota non sono state depositate osservazioni in merito da parte delle ditte proprietarie delle aree;

**Considerato** che l'opera prevista riveste interesse pubblico, precisando che i lavori sono in ogni caso a carico dell'I.A.C.P.;

**Visti** gli elaborati del progetto sopra descritto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Considerato che:**

- alla stregua di cui sopra, per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria un'apposita variante urbanistica per gli indici di piano, sufficiente a garantire l'esecuzione delle volumetrie di progetto;
- ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. 327/2001, e s.m.i., l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico;

**Ritenuto** pertanto dover approvare il progetto dei lavori in oggetto, dichiararne la pubblica utilità e, con il presente atto, costituire variante allo strumento urbanistico;

**Visto** l'articolo 19 del testo unico D.P.R. 327/2001, e s.m.i., il quale prevede, al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisca variante allo strumento urbanistico;

**VISTA** Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) di approvare il progetto per la Costruzione di 10 alloggi di E.R.P. nel Comune di Agropoli via Frascinelle, prot. n. 5603 del 02.03.2011 trasmesso dall'I.A.C.P. di Salerno che costituisce variante di destinazione urbanistica al P. di F. vigente da zona territoriale "E" Agricola omogenea a 10 alloggi di E.R.P., in loc. Frascinelle identificata al catasto al foglio n. 23 della particella n. 925;
- 3) di riconoscere e dichiarare l'opera in questione di pubblico interesse, e di fissare

- in anni 5 (cinque), dalla data della presente deliberazione, il termine per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;
- 4) di disporre, per tutte le motivazioni indicate in premessa, conseguentemente, alla variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 3, del DPR 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
  - 5) di dare atto che la presente proposta di variante urbanistica tiene luogo a procedere solo se l'opera verrà realizzata, contrariamente si considererà decaduta;
  - 6) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio ad emettere il decreto definitivo di esproprio nei confronti dei proprietari delle aree e a favore dell'I.A.C.P. di Salerno e di tutti gli atti consequenziali per il rilascio del relativo permesso di costruire;
  - 7) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO. "Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data 21 GIU. 2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Ing. Agostino Sica)

Il Presidente comunica che l'argomento n.10 (SUAP "APART HOTEL") non verrà discusso non essendo stata depositata alcuna proposta di deliberazione chiarendo che l'O.d.G. è stato predisposto sulla base degli argomenti indicati dai vari responsabili dei servizi.

Si procede quindi nella trattazione dell'argomento in oggetto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

con voti unanimi , espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE  
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 30/06/2011

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 30/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to D.ssa Angela del Baglivo