



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**copia**

**n° 230 del 07/7/2011**

**Oggetto :** Richiesta di Permesso di Costruire, relativo al progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva tipo da realizzarsi in località Moio via Barra del comune di Agropoli (SA) foglio n. 22 particella n.176, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Massimiliano Piccolo con studio in via Mensa n°207 Olevano Sul Tusciano (SA), in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. i.

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di luglio alle ore 12,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

PROT. N° \_\_\_\_\_

Lì 24 GIU. 2011

**IL PROPONENTE**

**IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI**

**OGGETTO :** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA TIPO DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MOIO VIA BARRA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA) FOGLIO N. 22 PARTICELLA N.176, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M.I MEDIANTE CONVOCAZIONE DI UN'IDONEA CONFERENZA DEI SERVIZI, SECONDO L'ALLEGATO PROGETTO REDATTO DALL' ING. MASSIMILIANO PICCOLO CON STUDIO IN VIA MENSA N°207 OLEVANO SUL TUSCIANO (SA), IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. I.

**DITTA:** AMOROSO ANGELO

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO :**

ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E LINEE DI INDIRIZZO SECONDO LA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE DI SALERNO N° 47 DEL 28/01/2008 MEDIANTE CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL PROGETTO IN OGGETTO.

**PREMESSO**

- CHE IL SIG. AMOROSO ANGELO (C.F. MRSNGL77B15I073R) NATO AD SAN PAOLO BEL SITO (NA) IL 15/02/1977 E RESIDENTE IN PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) ALLA VIA PIAVE N° 56, IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO OGGETTO DELL'INTERVENTO, È AUTORIZZATO A PRESENTARE L'ISTANZA,
- CHE IN DATA 27/05/2009, AL PROT. N. 019392 DEL COMUNE DI AGROPOLI, È STATA PRESENTATA, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 COME MODIFICATO DAL D.P.R. 440/00, L'ISTANZA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO, DIRETTE

ALL'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER ATTIVITÀ TURISTICA, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98, MEDIANTE CONVOCAZIONE DI UN'IDONEA CONFERENZA DEI SERVIZI, SECONDO L'ALLEGATO PROGETTO REDATTO DALL' ING. MASSIMILIANO PICCOLO CON STUDIO PROFESSIONALE IN OLEVANO SUL TUSCIANO IN VIA MENSA N° 207, SU UN'AREA IN CONTRADA MOIO VIA BARRA DEL COMUNE DI AGROPOLI CLASSIFICATA COME ZONA TURISTICA NEL P. DI F. VIGENTE ED IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 22 P.LLA N 167 PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI MQ 2032,16.

- **CHE CON NOTA PROT. N. 23276 DEL 25/06/2009**, QUESTO UFFICIO HA COMUNICATO LA CONCLUSIONE NEGATIVA DEL PROCEDIMENTO VALUTATIVO PERCHÉ L'INTERVENTO PREPOSTO È IN CONTRASTO CON LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, IN MERITO ALLA STESURA DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI ATTUAZIONE NELLE ZONE GIÀ INDIVIDUATE DAL P.D F. VIGENTE PER IL QUALE È PREVISTO IL PIANO DI UTILIZZAZIONE NELLE ZONE TURISTICHE;
- **CHE, IN DATA 16/07/2009, PROT. N° 019392** - LA DITTA INTERESSATA HA PRESENTATO LA RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, UNITAMENTE AD ELABORATI PROGETTUALI AI SENSI DELL' ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 COME MODIFICATO DAL D.P.R. 440/2000;
- **CONSIDERATO** CHE, TRATTANDOSI DI UN'ATTIVITÀ TURISTICA-RICETTIVA IN ZONA GIÀ RICADENTE NEL PDF COME TURISTICA ,SI PUÒ ATTIVARE LA PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 TRAMITE CONFERENZA DI SERVIZI.
- **CHE, IN DATA 06/11/2009 PROT. N° 40461** IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IN RELAZIONE ALLA RICHIESTA DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, PRESO ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA, HA RICHIESTO ULTERIORMENTE INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LEGGE;
- **CHE, IN DATA 01/06/2010 PROT. N° 17237** LA DITTA INTERESSATA, A SEGUITO DELLA NOTA INVIATA DALL'UFFICIO TECNICO, HA TRASMESSO COPIE DI TUTTI GLI ELABORATI PROGETTUALI INTEGRATIVI.
- **CHE, IN DATA 15/09/2010 PROT. N° 27591** LA DITTA INTERESSATA HA TRASMESSO INTEGRAZIONE SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI ELABORATI PROGETTUALI.

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERA.

2) DI RICONOSCERE CHE L'INTERVENTO IN OGGETTO NON È IN CONTRASTO CON L'INTERESSE PUBBLICO, MA DI PER SE È UN INTERVENTO PARTICOLARE ED ECCEZIONALE RISPETTOSO DEL TERRITORIO , TRATTANDOSI DI UN'ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA IN ZONA TURISTICA DEL P.D.F.

3) DI ATTIVARE PER L'INTERVENTO IN OGGETTO LA CONFERENZA DI SERVIZI CON LA PROCEDURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 E S.I.M.;

4)DI DARE MANDATO AL RESPONSABILE DEL SUAP DEL COMUNE DI AGROPOLI PER OGNI ATTO CONSEQUENZIALE PREVISTO PER LEGGE.

**IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI**

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

VISTA LA PROPOSTA DI CUI SOPRA, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI EE.LL., APPROVATO CON D.LGS. 18/08/2000, N° 267, PER QUANTO RIGUARDA LA SOLA REGOLARITÀ TECNICA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

**IL RESPONSABILE AREA ASSETTO  
ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO E  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

***F.TO ING. AGOSTINO SICA***

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 12/7/11

IL MESSO COMUNALE

f.to D' APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 12/7/11

Il Segretario Generale  
F.to D.ssa Angela Del Baglivo