



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 238 del 13/7/2011

OGGETTO: INDAGINE CONOSCITIVA DEL FABBISOGNO ABITATIVO NEL COMUNE DI AGROPOLI . PRESA D'ATTO.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 12,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario gen. D.ssa Angela Del Baglivo.

COMUNE DI AGROPOLI
(Provincia di Salerno)



Servizi Sociali
Proposta Per La Giunta

Proponente: Sindaco

OGGETTO:Indagine conoscitiva del fabbisogno abitativo nel Comune di Agropoli.
Presa d'atto risultanze.

PREMESSO

Che la Regione Campania ha varato con Legge Regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 il "Piano Casa" finalizzato:

- a) al contrasto della crisi economica e alla tutela dei livelli occupazionali, attraverso il rilancio delle attività edilizie nel rispetto degli indirizzi di cui alla legge regionale 13 ottobre 2008, n.13 (Piano territoriale regionale), e al miglioramento della qualità architettonica ed edilizia;
- b) a favorire l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile ed al miglioramento strutturale del patrimonio edilizio esistente e del suo sviluppo funzionale nonché alla prevenzione del rischio sismico e idrogeologico;
- c) a incrementare, in risposta anche ai bisogni abitativi delle famiglie in condizioni di particolare disagio economico e sociale, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica e privata anche attraverso la riqualificazione di aree urbane degradate o esposte a particolari rischi ambientali e sociali assicurando le condizioni di salvaguardia del patrimonio storico, artistico, paesaggistico e culturale;
- d) all'abbattimento delle barriere architettoniche.

VISTO:

- che Sulla scorta di tale Piano Casa, nonostante la mancata emanazione delle relative Linee Guida, il Comune di Agropoli per evitare danni al fattivo decollo dei benefici edilizi previsti dalla legge ha deciso di dare immediato impulso, assistenza e continuità controllata all'applicazione della stessa, predisponendo un apposito Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.04.2010.

-che la città di Agropoli detiene un patrimonio edilizio urbano che, con le sue più recenti costruzioni, risale agli anni 90.;

-che tale patrimonio edilizio configura una edilizia residenziale povera non solo nelle finiture, ma soprattutto carente di strutture, infatti il forte fabbisogno abitativo delle fasce sociali più deboli, , è emerso in occasione del bando di concorso per l'assegnazione di soli n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti nel comune di Agropoli, di proprietà dell'IACP, cui hanno partecipato n. 113 cittadini;

-che la mancata disponibilità di aree destinate a edilizia residenziale sociale consente alle Amministrazioni Comunali, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, di individuare aree da utilizzare per edilizia residenziale sociale, da destinare prevalentemente a giovani coppie e nuclei familiari con disagio abitativo anche attraverso la riqualificazione di aree urbane degradate o esposte a particolari rischi ambientali e sociali assicurando le condizioni di salvaguardia del patrimonio storico, artistico, paesaggistico e culturale;

-che con deliberazione. n.37 del 27/6/2011, il Consiglio Comunale ha stabilito di approvare la costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel Comune di Agropoli in variante al Piano di fabbricazione , riconoscendo e dichiarando l'opera di pubblico interesse;

-che già con deliberazione della G.C. n.321 del 14/10/2010, il comune ha indetto procedura pubblica al fine di individuare il fabbisogno abitativo dei residenti nel Comune di Agropoli, in particolare delle categorie deboli/vulnerabili (gli anziani soli, giovani e le coppie), le famiglie monogenitoriali, le famiglie monoreddito, gli immigrati ecc.)

- che sono pervenute n.98 segnalazione di disagio abitativo da parte di nuclei familiari, composti mediamente di n. 4 componenti;

Tanto premesso:

PROPONE DI DELIBERARE

di prendere atto delle risultanze dell'indagine conoscitiva del fabbisogno abitativo, promossa dal comune di Agropoli ; dalla quale emerge un forte disagio abitativo delle categorie deboli e vulnerabili della cittadinanza.

Agropoli 14/07/2011

Firma del proponente f.to Avv. Francesco Alfieri

PARERE TECNICO: Il responsabile dell'area AA.GG. e servizi sociali

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica,esprime parere...favorevole

Agropoli, 14/07/2011

Il Responsabile
f.to a Anna Spinelli

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19/07/11

IL MESSO COMUNALE

f.to M. BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19/7/11

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Angela Del Baglivo