



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 52 del 28/07/2011

OGGETTO : *SUAP permesso di costruzione relativo alla costruzione di" piscine coperte e centro fitness da edificarsi in via Alento del Comune di Agropoli - Società PLUS ULTRA s.r.l. - variante al P.d.F. con procedura prevista dall'art.5 del DPR 447/98 e s.i.m.*

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: DOMINI - GIULIANO- MALANDRINO - PESCA - ANDREIUOLO - SERRA - ABATE

Presiede la riunione il consigliere anziano Massimo La Porta:

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco , Adamo Coppola, Crispino, Eugenio Benevento, Angelo Coccoaro.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE****IL PROPONENTE****DATA 21 LUG. 2011****Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri****OGGETTO : Art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - Sportello Unico
Attività Produttive -**

Variante rispetto alle norme urbanistiche del P. di F. vigente (Zona "E" Agricola), per un progetto relativo al progetto la costruzione di piscine coperte e Centro Fitness da erigere in Via Alento del Comune di Agropoli,(SA) foglio n°2 particelle n° 591-595-597.

DITTA : SOCIETÀ PLUS ULTRA S.R.L**PROVVEDIMENTO PROPOSTO:**

Approvazione definitiva di variante alle norme urbanistiche del P.di F. vigente da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98, linee di indirizzo secondo la delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 e s.m.i.

PREMESSO

- **Che** il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n° 821 del 06/12/1972 ;
- **Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n° 113 del 12/07/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);
- **Che** in data 20/01/2010, al prot. gen. n. 1965 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire, relativo alla realizzazione di piscine coperte e Centro Fitness, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., mediante convocazione di un'idonea conferenza dei servizi, secondo l'allegato progetto redatto dall' Arch. Giuseppe De Marco, con studio tecnico in S. Giorgio a Cremano (NA), Via Ugo Foscolo n. 13 , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8898, su di un'area sita in Via Alento del Comune di Agropoli

classificata come zona omogenea E “Agricola” nel P.di F. e identificata al Catasto Terreni, del suddetto Comune, al foglio n°2 particelle n° 591-595-597 per una superficie complessiva di 10.434 mq.

- **Che** con nota prot. n° 2336 del 22/01/2010, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è urbanisticamente conforme con il P. di F. vigente,
- **Che**, in data 05/02/2010, prot. gen. n° 3982 - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza dei servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente.
- **VISTA la relazione motivata del Responsabile del SUAP, prot. gen. n° 18687 del 14/06/2010 ;**
- **VISTO l' attestato del responsabile del Procedimento, prot. gen. n° 18689 del 14/06/2010 ;**
- **VISTA la proposta di variante del Responsabile del SUAP, prot. gen. n° 18685 del 14/06/2010 ;**
- **CONSIDERATO** che si tratta di piscine coperte e Centro Fitness in zona ricadente nel P. di F. vigente come E “Agricola”, inoltre vista la mancanza di aree disponibili per l'attività proposta per la realizzazione effettiva di Strutture Turistiche Alberghiere da ottenere con Permesso di Costruire diretto, si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/98 tramite conferenza di servizi .
- **VISTO l'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 ;**
- **Che** in data 10/02/2010 prot. n° 4490, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto ulteriormente integrazione della documentazione richiesta per legge;
- **Che** in data 09/06/2010 prot. n° 18053, la ditta interessata, a seguito di contatti con l'ufficio tecnico, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi.
- **Che** in data 14/06/2010 prot. gen. pratica n°18687, il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Agropoli (SA), in relazione alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha espresso parere favorevole per la deliberazione di Giunta Comunale per attivare la procedura ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i.

- **Che** in data 17/06/2010 è stata attivata la procedura dello Sportello Unico Attività Produttive con Delibera di Giunta Comunale n° 208 del 17/06/2010.
- **Che** in data 05/08/2010 è stata indetta Conferenza dei Servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 22028 del 09/07/2010, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.
- **Che** in data 19/04/2011 è stata indetta Conferenza dei Servizi finale dal Responsabile del S.U.A.P. Ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 07931 del 28/03/2011.
- **Che** l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:
 - Convocazione Conferenza di servizi;
 - Richiesta per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
 - Parere favorevole per la G.C. per attivazione avvio procedura art. 5 D.P.R. 447/98;
 - Proposta di variante;
 - Relazione Motivata;
 - Attestazione mancanza aree disponibili
 - Delibera di Giunta Comunale n° 208 del 17/06/2010;
 - Tav. 1A - Relazione Illustrativa;
 - Tav. 1B - Relazione tecnica ed urbanistica ;
 - Relazione tecnica per aspetti igienico sanitari;
 - Tav. 02 - Planimetria catastale - aerofotogrammetria - corografia - ortofoto;
 - Tav. 03 - Planimetria vincoli;
 - Tav. 04 - Stralcio Pdi F. vigente - stralcio P.R.G. decaduto;
 - Tav. 05 - Planimetria generale e calcolo delle distanze;
 - Tav. 06 - rilievi planimetrici di fatto e profili del terreno;
 - Tav. 07 - Particolare planimetria - sistemazione esterna;
 - Tav. 08 - Pianta piano interrato ;
 - Tav. 09 - Pianta piano terra ;
 - Tav. 10 - Pianta piano primo ;
 - Tav. 11 - Pianta copertura ;
 - Tav. 12 - Sezioni ;
 - Tav. 13 - Prospetti;
 - Tav. 14 - Computo superfici e volumi di progetto;
 - Tav. 15/A - Relazione tecnica con indicazioni di volumi e standards urbanistici;
 - Tav. 15/B - Calcolo delle aree da cedere al Comune;
 - Tav. 15/C - Individuazione e computo aree a parcheggio;
 - Tav. 16- Schema di convenzione cessione area a standard;
 - Tav. 17 - pianta di individuazione impianto tecnologico piscina;
 - Tav. 18/A - Relazione idraulica;
 - Tav. 18/B - Relazione idraulica per lo smaltimento delle acque reflue;
 - Tav. 18/C - Relazione tecnica per lo svincolo idrogeologico;

- Tav. 18/D - Planimetria generale con individuazione delle acque bianche e acque reflue;
- Tav. 18/E - Particolari lotto con individuazione delle acque bianche e acque reflue;
- Tav. 18/F - Profili longitudinali acque reflue;
- Tav. 19 - Pianta piano interrato (garages - parcheggio) ;
- Tav. 20 - Verifica di non assoggettabilità alle procedure V.A.S.
- Tav. 21 - Documentazione fotografica e foto inserimento dell'intervento;
- Relazione idraulica;
- Relazione tecnica - verifica previsionale impatto acustico ambientale;
- Relazione commerciale - economica;
- Relazione geologica - tecnica ;
- Check list e moduli allegati per l'A.R.P.A.C.
- Relazione tecnica ai fini del rilascio della conformità antincendio;
- Atto notarile di compravendita .

-Vista la nota dell'A.S.L. di Salerno - U.O.P.C. con prot. n° 1418 del 05/11/2010 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 033188 del 05/11/2010 con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole con la seguente prescrizione:

- ai fini della messa in esercizio dell'attività natatoria sarà necessario che la committenza richieda specifico parere igienico sanitario attenendosi a quanto previsto dalla normativa vigente art.194 del T.U.LLSS.,D.G.R.C. N 3530 del 20/07/2001 , D.G.R.C. N 2088 del 17/11/2004.

-Vista la nota dell'Autorità di Bacino con prot. n° 349 del 31/02/201 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 003243 del 04/02/201 dove si esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- Che siano preventivamente acquisiti,al fine di suffragare la fattibilità dell'intervento,i pareri relativi alla disciplina delle acque scolanti,ivi compresi quelli di autorizzazione al recapito finale.
- Vista la nota dei VV.F. del Comando provinciale di Salerno prot. n 0007758 del 04/04/2011,acquisita al Comune di Agropoli con Prot n° 008904 05/04/2011,con la quale si esprime parere favorevole di conformità al progetto,ai criteri generali di prevenzione incendi ed alla normativa di cui al D.M. DEL 18/03/1996 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni:
 1. Dovrà essere espresso il parere della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo,in relazione a quanto rappresentato in progetto.
 2. La realizzazione delle opere e degli impianti siano in piena conformità al progetto approvato;

3. il deposito frigo sia compartimento rispetto la cucina e rispetto alla sala ristorante;
 4. siano applicate le vigenti disposizioni finalizzate alla prevenzione incendi.
 5. dovranno essere richiesta alle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti ed essere fatti salvi i diritti di terzi.
- Vista la nota della Regione Campania settore Genio Civile con prot. n° 2011/0269027 del 05/04/2011 ed acquisita al protocollo del Comune di Agropoli al n° 030244 del 11/11/2010 nella quale si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - Effettuare puntuali indagini geognostiche e sismiche così come prescritto dalla L.R. N 09/1983 e s.m.i. vigenti in materia sismica.
 - Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico dell'area.
 - Che in data 05/08/2010 è stata convocata la prima conferenza dei servizi, e con conferenza dei servizi finale in data 19/04/2011, che si allega alla presente, conclusasi con esito favorevole relativo al progetto in oggetto, che la stessa successivamente è stata pubblicata, nei termini prescritti per legge, sul B.U.R.C. n° 35 del 06/06/2011, e non sono pervenute osservazioni e/o ricorsi in merito nei termini di legge.
 - Visto altresì il parere intervenuto dell'A.R.P.A.C. di Salerno in data prot. n° 10090 del 19/07/2011, relativo alla progetto per la costruzione di piscine coperte e centro fitness da utilizzarsi in loc. S.Venere alla Via Alento del Comune di Agropoli (SA) con le seguenti prescrizioni:
 - si adottino tutti i sistemi atti ad eliminare eventuali contaminazioni delle matrici ambientali;
 - siano individuate specifiche aree per lo stoccaggio delle varie tipologie di rifiuti prodotti, evitando che gli stessi si miscelino tra loro e siano smaltiti ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
 - Le acque reflue provenienti dalle piscine, prima di essere immesse in fogna, siano opportunamente trattate in idoneo dechloratore (non indicato sia nella relazione tecnica che nei relativi elaborati progettuali), al fine di rispettare i limiti previsti dalla tab. n° 3 all. 5 alla parte III del D.Lgsv. 152/06 per scarichi che recapitano in rete fognaria;
 - Si rispetti rigorosamente il D.lgs. 152/06 e s.m.i. in tema di qualità delle acque, di smaltimento rifiuti e di inquinamento atmosferico;
 - L'amministrazione Comunale, in caso approvi il progetto di variante proposto, valuti preliminarmente la situazione urbanistica

presente nell'area e moduli il Piano di Zonizzazione Acustica, in modo che la zona interessata dall'intervento va inserita in classe acustica non inferiore alla IV (quarta);

- Si comunichi all'ARPAC l'inizio dell'attività per i controlli di competenza.

Visto che ai sensi del D.P.R. 447/1998 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento.

SI PROPONE DI DELIBERARE :

- 1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato alla realizzazione relativo al progetto per la costruzione di piscine coperte e Centro Fitness da erigere in Via Alento del Comune di Agropoli, (SA) foglio n°2 particelle n° 591-595-597 per una superficie complessiva di 10.434 mq. della Società PLUS ULTRA S.r.l, che costituisce Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente;
- 3) di demandare al responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.

**Firma del proponente
Il sindaco
f.to Avv. Francesco Alfieri**

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO “
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio”**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Data 21 LUG. 2011

**Il Responsabile del Servizio
f.to (Ing. Sica Agostino)**

Si allontana il Presidente in quanto il rappresentante legale della società richiedente rappresenta anche altra società sua cliente per interventi in altro comune.

Assume la Presidenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento del C.C., il consigliere anziano Massimo La Porta, essendo assente anche il Vice Presidente. SINDACO : si augura che l'intervento sia realizzato in tempi brevi; vi sono enormi difficoltà per gli Enti locali per costruire e gestire piscine; l'Amministrazione è sollevata da un impegno ricorrendo l'importanza, per la collettività, di un impianto natatorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;
con 13 voti favorevoli, 1 astenuto (COPPOLA S.) espressi per alzata di mano

DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 1 astenuto (COPPOLA S.) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE
f.to (Massimo La Porta)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (ing. Pietro Paolo Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 09/08/11

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 09/08/11

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli