



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 54 del 28/07/2011

**OGGETTO :** *Acquisizione al Patrimonio comunale area distinta in catasto al Foglio 27, part. 339 sita tra via Isca Longa e via Estate in loc. Moio del Comune di Agropoli da destinare a strada.*

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: DOMINI - GIULIANO - MALANDRINO - PESCA - ANDREIUOLO - SERRA - DE ROSA.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco

Crispino, Eugenio Benevento, Angelo Coccaro.

## AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Per il CONSIGLIO COMUNALE****PROPONENTE: Il Sindaco****data 21 LUG. 2011****OGGETTO:** Acquisizione al Patrimonio Comunale - area distinta al Catasto al Foglio 27 particella n. 339 sita tra Via Isca Longa e Via Estate in loc. Moio del Comune di Agropoli da destinare a strada.**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 02/04/2009 fu approvato il progetto esecutivo, prot. n. 4570 del 12.02.2009, redatto dall'U.T.C. per i lavori di **REALIZZAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO DI VIA ISCA LONGA CON VIA ESTATE;**

**CHE** il Responsabile dell'Area Tecnica "Assetto ed Utilizzazione del Territorio" nonchè Responsabile del Procedimento, ing. Agostino Sica, in esito al deposito del citato progetto, ha attivato la procedura dell'avvio di procedimento ai sensi della legge 241/90 e del DPR 327/2001 e s.i.m. artt. 11-16-19, mediante comunicazione, ai diretti interessati, con i seguenti prot.: n. 4570 del 12/02/2009 per le aree interessate ricadenti al foglio n. 27 particella 339 del catasto terreni del Comune di Agropoli;

**CHE** il signor **Passaro Antonio**, nato a Agropoli (SA) il 13.06.1937, e residente ad Asti via Lessona, 15 è proprietario, per intero dell'area catastalmente identificata in Agropoli fg. 27 particella 339 giusto atto di donazione in data 24.08.1998, a rogito del notaio Umberto Giuliano n. 49773 di repertorio e n. 4540 di raccolta registrato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 21021 del Registro Generale e n. 18407 del Registro Particolare in data 20.09.1978;

**CHE** a seguito dell'incontro avvenuto tra il Comune di Agropoli, nella persona dell'ing. Agostino Sica, e il Sig. Passaro Antonio, per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree e la determinazione delle indennità, le parti hanno manifestato la volontà di definire la relativa cessione volontaria delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in questione sulla particella n. 339 del foglio n. 27 del Comune di Agropoli, di proprietà del sopra identificato sig. Passaro Antonio;

**CHE** il valore dell'area, oggetto di cessione volontaria, complessivamente considerata, in virtù di una stima comparativa, ai fini della determinazione dell'indennità di cessione volontaria, il Comune in merito alle risultanze della stima stessa, ha determinato un'indennità di cessione volontaria di Euro **6.700,00 (seimilasettecento)** a corpo, per un'area pari a mq. 650,00 salvo più precise risultanze del frazionamento;

**PRESO ATTO**

- della volontà espressa dal sig. Passaro Antonio di cedere al Comune di Agropoli, a titolo oneroso, una porzione di terreno ricadente nel foglio di mappa n. 27 del catasto terreni di Agropoli, parte della particella n. 339;
- Che l'acquisizione di detta area deve avvenire previa frazionamento dell'area ceduta, a titolo oneroso e tramite sottoscrizione di apposito atto e successiva

trascrizione, totalmente a carico del Comune di Agropoli;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area in oggetto sita in Loc. Moio del Comune di Agropoli ed individuata al foglio 27 particella n. 339, mediante atto formale;

**VISTO** l'accordo preliminare di cessione volontaria di aree prot. n. 27463 del 14.09.2010

**VISTO** L'art. 42 e in particolare il comma 2 lettera L), del T.U.E.L. n 267/00 per il quale il Consiglio Comunale ha competenza sulle acquisizioni immobiliari;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE** di deliberare

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Prendere atto, per quanto espresso in narrativa, della volontà espressa dalle parti con accordo preliminare di cessione volontaria di aree prot. n. 27463 del 14.09.2010 di cedere a titolo oneroso, da parte del sig. Passaro Antonio, al Comune di Agropoli una porzione di terreno ubicata in Loc. Moio del Comune di Agropoli e ricadente nel foglio di mappa n. 27 del catasto terreni di Agropoli, alla particella n. 339;
- 3) Di acquisire al patrimonio comunale l'area da destinare strada pubblica ubicata in Loc. Moio e ricadente nel foglio di mappa n. 27 del catasto terreni di Agropoli, alla particella n. 339, a seguito di cessione onerosa da parte del sig. Passaro Antonio;
- 4) Di dare atto che il valore delle aree cedute al comune di Agropoli, sia ai fini fiscali sia ai fini dell'inserimento nell'inventario dei beni immobili comunali è pari ad Euro 6.700,00 giusta relazione di stima prot. n. 18029 del 20.06.2011 del Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio;
- 5) Di incaricare il Responsabile del Servizio Patrimonio degli adempimenti di competenza;

Firma proponente  
Il Sindaco  
F.to Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO.** "Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio"

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data 21 LUG. 2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Ing. Agostino Sica)

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.**

**VISTA** La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere **FAVOREVOLE**

**Data 21 LUG. 2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to Biagio Motta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;  
Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorivo-  
li del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del  
Servizio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ex art.49, comma 1, del  
D.Lgs n.267/2000;  
con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

### DELIBERA

-E' approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende  
qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, la  
presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134,  
comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

IL PRESIDENTE  
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 09/08/11

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 09/08/11

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli