



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 57 del 05/08/2011

OGGETTO : ATTO TRASLATIVO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE SITO IN AGROPOLI ALAL VIA TAVERNE, FG.19 PART.28 SUB. 15,16 E 29 (EX FORNACE) ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE : PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta straordinaria di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv.Francesco Alfieri

Consiglieri:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca |
| 4) Giovanni Orrico | 14) Pasquale De Rosa |
| 5) Emilio Malandrino | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca | 16) Emilio Prota |
| 7) Gerardo Santosuosso | 17) Nicola Comite |
| 8) Gianluigi Giuliano | 18) Agostino Abate |
| 9) Michele Pizza | 19) Giuseppe Vano |
| 10) Ferdinando Farro | 20) Antonio Domini |

Risultano assenti: SERRA, DE ROSA, DOMINI, ERRICO, ANDREIUOLO, COMITE.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco Crispino, Angelo Cocco.

CITTA' DI AGROPOLI**IL SINDACO****Proposta di deliberazione del Consiglio comunale****Proponente: Sindaco**

Oggetto : Atto traslativo a titolo oneroso dell'immobile sito in Agropoli alla via taverne, fg.19 part.28 sub.15,16 e 29 (ex Fornace) esercizio diritto di prelazione : provvedimenti

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 7/2/2011 avente ad oggetto: "Acquisizione al patrimonio comunale dell'area "Fornace" di proprietà della società "Laterizi del Testene (LA-TE) di Domenico ed Antonio Cuoco -società semplice con sede in Salerno" venne stabilito di acquisire al patrimonio comunale l'area su cui insiste l'impianto ex Fornace, sulla base di apposito accordo raggiunto con la LA-TE di cui al prot.n.1802 del 20/1/2011 per il prezzo di € 50.000,00 prevedendo, altresì che in caso di mancata realizzazione di detto accordo, il Comune avrebbe intrapreso la procedura espropriativa;

-che tale accordo non ha avuto seguito non essendosi realizzate le condizioni in esso previste;

- che in data 9/5/2011 al prot.n.11971 è stato notificato il decreto n.995 dell'8/4/2011 del Direttore Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania, con il quale l'immobile denominato "Fornace del Campamento" è stato riconosciuto di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10 comma 3 del lettera a) del D.Lgs n.42/2004 e, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela in esso contenute;

-che la soc.LA-TE con nota pervenuta il 23/6/2011 al n.18477 ha comunicato di non essere disponibile alla vendita a questo Comune dell'area Fornace per € 50.000,00;

- che con nota prot.n.20016 del 27/7/2011, acquisita al prot. n.22359 del 27/7/2011, che si allega in copia, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, ha comunicato, ai sensi dell'art.59 del D.Lgs n.42/2004 il trasferimento a titolo oneroso dell'immobile in argomento, per consentire a questo Comune di proporre eventualmente la prelazione;

- che il prezzo di tale vendita è di € 100.000,00;

- che con nota sindacale n.22582 del 28/7/2011 si chiedeva al Presidente del C.C. la convocazione del C.C. per proporre la prelazione;

-che tale comunicazione veniva inviata per conoscenza anche alla s.r.l.Visione Casa acquirente dell'immobile;

- che in data 2/8/2011 è pervenuta a questo Comune, prot.n.22870, la comunicazione , che si allega in copia, della soc. Visione Casa s.r.l., acquirente dell'area, con la quale si porta a conoscenza di questo Comune la disponibilità alla cessione gratuita delle aree di cui all'atto di compravendita rep.n.52505 rogato dal notaio Monica Giuseppe il 27/6/2011;

Ritenuto pertanto opportuno non proporre la prelazione ma accettare la cessione gratuita dell'area da parte della soc. "Visione casa" s.r.l. che consentirà a questo Comune l'acquisizione dell'area in argomento a titolo gratuito;

-che, pertanto, occorre revocare la suddetta deliberazione consiliare n.11/2011 in quanto accettando la cessione gratuita dell'area il Comune ottiene ugualmente l'acquisizione della stessa al proprio patrimonio;

Visto l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. non proporre la prelazione relativamente alla vendita del 27/6/2011 rep.52505 di cui alla comunicazione della Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Salerno ed Avellino e di cui in narrativa;
3. accettare la cessione gratuita al Comune di Agropoli dell'area come da comunicazione della soc. Visione Casa s.r.l. prot. n. 22870 del 2/8/2011 con ritenzione a favore della società di eventuali diritti edificatori riguardanti la planovolumetria di strutture esistenti previa relazione del responsabile del servizio urbanistica in proposito;
4. la propria deliberazione n. 11 del 7/2/2011 avente ad oggetto: "Acquisizione al patrimonio comunale dell'area "Fornace" di proprietà della società "Laterizi del Testene (LA-TE) di Domenico ed Antonio Cuoco -società semplice con sede in Salerno" è revocata;
5. le spese relative all'atto pubblico di cessione gratuita dell'area faranno carico a questo Comune e graveranno per l'importo presunto di € 10.000,00 faranno carico all'intervento 2090101 "Acquisizione beni immobili" cap.2300.04 "Impiego proventi concessioni edilizie";
6. di incaricare il responsabile del servizio patrimonio di quanto necessario all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, inclusa la sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà ed il responsabile dell'area "Assetto ed utilizzazione del territorio" di inserire detti beni nell'inventario dei beni immobili comunali e di adottare gli atti necessari all'accatastamento degli stessi;
7. trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del servizio finanziario, al responsabile del servizio patrimonio ed al responsabile del servizio assetto ed utilizzazione del territorio per i provvedimenti di rispettiva competenza;
8. - dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

03 AGO. 2011

IL SINDACO
f.to (Avv. Francesco Alfieri)

PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio patrimonio

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica,esprime parere favorevole.

Agropoli, lì 3/8/2011

Per Il responsabile del servizio patrimonio
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

PARERE CONTABILE : Il responsabile del servizio di ragioneria

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità contabile,esprime parere favorevole.

Agropoli, lì 3/8/2011

Per Il responsabile del servizio ragioneria
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

Preliminarmente il segretario comunica che il consigliere Serra ha telefonicamente giustificato l'assenza.

Sull'argomento si registrano i seguenti interventi:

IL SINDACO : illustra la proposta di deliberazione di cui innanzi, proponendo l'emendamento di cui all'allegato A) precisando che qualora la soc. Visione Casa non dovesse essere d'accordo, si attiverà in via subordinata la prelazione e se non dovesse essere ritenuta efficace la proposta di prelazione, essendo l'acquisizione dell'area nel programma politico-amministrativo e già deliberato in tal senso, si potrà procedere con l'esproprio del bene soggetto, tra l'altro, a vicolo ai sensi del d.lgs n.42/2004;

IL PRESIDENTE : dà lettura dell'emendamento proposto dal Sindaco e dell'allegata comunicazione pervenuta da parte del consigliere Domini (Allegato B));

PESCA : è contrario alla proposta per due motivi: 1° la soc. potrà non cedere il bene al Comune; 2° scadendo il termine per l'esercizio del diritto di prelazione lo stesso non potrebbe più essere esercitato;

GIULIANO : letta la proposta della soc. ha avuto forti dubbi circa aspetti formali e giuridici sia perchè il C.C. non deve vincolarsi ad alcuna condizione sia perchè il C.C. non può essere messo nella posizione di accettare o meno condizioni che comportino vantaggi a privati; l'emendamento proposto dal Sindaco fuga ogni perplessità; nel merito è favorevole all'acquisizione dell'ex Fornace che rappresenta una pagina importante della vita e della storia della nostra città ma alle condizioni che il C.C. pone o con l'esproprio; se l'emendamento proposto dal Sindaco dovesse essere approvato sarà favorevole all'adozione della deliberazione;

SEGRETARIO GENERALE : precisa che per esercitare la prelazione occorre apposita deliberazione dalla quale si evinca la copertura finanziaria e la destinazione d'uso prevista per il bene, ai sensi dell'art.62 del D.Lgs n.42/2004;

PRESIDENTE : le volumetrie alle quali si riferisce la proposta della soc. Visione Casa riguardano due baracche all'interno dell'area e non la fornace; la procedura espropriativa potrà comunque essere attivata;oggi il Consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi sulla prelazione e non sulla modifica della proposta pervenuta da Visione Casa, che , tra l'altro, non avrebbe alcun valore data l'unilateralità della proposta e della modifica della stessa da parte del Comune;

COPPOLA S.: il diritto di prelazione nella seduta odierna non si può esercitare perchè, come precisato dal Segretario, occorrerebbe la copertura finanziaria;

SEGRETARIO GENERALE : precisa che la proposta di prelazione può essere formulata entro i termini di scadenza attraverso apposita deliberazione;

COPPOLA S. : allora vi sono solo due vie ;

PRESIDENTE : il C.C. potrà anche aggiornarsi e deliberare dopo aver reperito la copertura finanziaria per l'esercizio della prelazione;

FARRO : il C.C. si è già pronunciato per l'acquisizione dell'area ex Fornace, ci si potrebbe collegare a tale prevedente deliberazione;

SEGRETARIO GENERALE : la precedente deliberazione non può essere riferita alla prelazione; chiarisce la procedura necessaria per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione così come indicato dalla Soprintendenza con l'allegata nota;

SINDACO : allora si può anche rinviare e tenere il C.C. entro il 7 c.m. per esercitare in maniera compiuta il diritto di prelazione;

Il PRESIDENTE pone ai voti il ritiro della proposta di deliberazione di cui innanzi;

Con tredici voti favorevoli al ritiro della proposta e due astenuti (Pesca e Malandrino);

DELIBERA

La proposta di deliberazione in oggetto , innanzi trascritta, è ritirata.

*** Gli allegati sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune.**

IL PRESIDENTE
f.to (Ing. Agostino Abate)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Sig. Massimo La Porta)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (D.ssa Angela Del Baglivo)

=====

Pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 25/8/11

IL MESSO COMUNALE

f.to M.BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 25/08/11

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli