



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**n° 348 del 21/11/11**

**OGGETTO** : RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER STOCCAGGIO MATERIALI DI RISULTA EDILI DENOMINATA "RICILENTO", DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MALAGENIA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N° 5 PART.LLA N° 247, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.M.I

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 13,35 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Ing.	Mauro Inverso	Vice Sindaco
Dott.	Antonio Pepe	Assessore
Sig.	Franco Crispino	Assessore
Sig.	Angelo Coccaro	Assessore
Ing.	Raffaele Carbone	Assessore
Dott.	Adamo Coppola	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : PEPE.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela del Baglivo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PER LA GIUNTA COMUNALE**

#### **IL PROPONENTE**

**IL SINDACO : AVV. FRANCESCO ALFIERI**

**AGROPOLI LI'; 18/11/2011**

**OGGETTO:** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER STOCCAGGIO MATERIALI DI RISULTA EDILI DENOMINATA "RICILENTO", DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ MALAGENIA DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA), IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N° 5 PART.LLA N° 247, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, DA EFFETTUARSI CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL DPR 447/1998 E S.M.I

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO:** Attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/1998 e linee di indirizzo secondo la delibera della giunta provinciale di Salerno n° 47 del 28/01/2008 , mediante convocazione di conferenza dei servizi per il progetto in oggetto.

#### **PREMESSO**

- **Che** l'ing. Caccamo Natalino Consolato, nato ad Agropoli (SA) il 25/12/1979 ed ivi domiciliato, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "4C ECOSOLUZIONI" SRL ,con sede in Agropoli alla Via Simeoni N.9, con C.F.: 04850300650, è autorizzato a presentare l'istanza dell'area interessata dall'intervento, giusto atto repertorio n° 12.977, raccolta n° 7.928 , trascritto al n° 19794/14848 in data 19/05/2011, a firma del notaio Dr. Granese Generoso, notaio in Eboli, iscritto al Collegio notarile di Salerno.
- **Che in data** 11/06/2011 al prot. gen. n° 020404 del Comune di Agropoli, è stata presentata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 160/2010, l'istanza e la relativa documentazione di progetto, dirette all'ottenimento del Permesso di Costruire progetto per la realizzazione di un manufatto da adibire ad attività produttiva per stoccaggio materiali di risulta edili denominata "RICILENTO", da realizzarsi in località Malagenia del Comune di Agropoli (SA), classificata come zona omogenea E "AGRICOLA" nel P.diF. vigente, identificato al catasto terreni al

foglio n° 5 part.IIa n° 247, per una superficie complessiva di **3.700,00** mq., secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Caccamo Natalino Consolato, in variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., mediante convocazione di un' idonea conferenza dei servizi.

- **Che con nota prot. n° 0026270 del 16/09/2011**, questo Ufficio ha comunicato la conclusione negativa del procedimento valutativo perché l'intervento non è conforme con la strumentazione urbanistica vigente.
- **Che, in data 19/10/2011, prot. gen. n° 029982** - la ditta interessata ha presentato la richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 160/2010;
- **Vista** la relazione motivata del Responsabile del SUAP;
- **Considerato** che si tratta di un impianto produttivo per attività commerciale-produttivo, e il progetto risulta conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro si può attivare la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., tramite conferenza dei servizi.
- **Visto** l'art. 5 del DPR 447/1998 e s.i.m. e le linee di indirizzo della delibera della Giunta Provinciale di Salerno n°47 del 28/01/2008 ;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse sono parte integrante della presente delibera.
- 2) di riconoscere che l'intervento in oggetto non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di un'attività artigianale in zona "E" agricola del P.di F.
- 3) di attivare per l'intervento in oggetto la conferenza di servizi con la procedura prevista all'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.i.m.;
- 4) di dare mandato al Responsabile del SUAP del comune di Agropoli per ogni atto consequenziale previsto per legge.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.TO AVV. FRANCESCO ALFIERI**

**PARERE TECNICO: AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO- IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO per le attività produttive -**

**Vista** la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, **si esprime parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
F.TO ING. AGOSTINO SICA**

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to ing. Mauro Inverso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Angela Del Baglivo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28/11/11

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28/11/11

Il Dirigente  
F.to Dott. Eraldo Romanelli