



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

originale

n° 24 del 30/06/2009

OGGETTO : D.P.R. 447/98 SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AL P.D.F. VIGENTE DA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "AGRICOLA" A ZONA TERRITORIALE "D" IN VIA PIO X PER UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO IN ELEVAZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE. - RICHIEDENTI SIGG. GUARIGLIA MARIO E GUARIGLIA FRANCESCO.

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di giugno alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria- di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Sindaco: Avv. Francesco Alfieri

Consiglieri:

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Massimo La Porta      | 11) Salvatore Coppola |
| 2) Carmine Serra         | 12) Angelo Andreiuolo |
| 3) Pietro Paolo Marciano | 13) Errico Luca       |
| 4) Giovanni Orrico       | 14) Pasquale De Rosa  |
| 5) Emilio Malandrino     | 15) Vincenzo D'Ascoli |
| 6) Mario Pesca           | 16) Emilio Prota      |
| 7) Gerardo Santosuosso   | 17) Nicola Comite     |
| 8) Gianluigi Giuliano    | 18) Agostino Abate    |
| 9) Michele Pizza         | 19) Giuseppe Vano     |
| 10) Ferdinando Farro     | 20) Antonio Domini    |

Risultano assenti: COPPOLA S. - ORRICO - COMITE.

Presiede la riunione il Presidente: ing. Agostino Abate

Partecipa il Segretario Generale: dott.ssa Angela Del Baglivo.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Mauro Inverso, Franco Crispino, Adamo Coppola, Antonio Pepe, Raffaele Carbone, Angelo Cocco.



CITTÀ di AGROPOLI

## **AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL PROPONENTE**

**Il sindaco : Avv. Francesco Alfieri**

**Data 18 GIU 2009**

**OGGETTO : art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.i.m. -Sportello Unico Attività produttive - Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente da zona territoriale omogenea "Agricola" a zona territoriale omogenea "D" in Via Pio X , per un progetto finalizzato all'ampliamento in elevazione di un fabbricato ad uso Produttivo Artigianale Commerciale.  
Richiedente Sig. Guariglia Mario e Guariglia Francesco.**

#### **PREMESSO**

- **Che il Comune di Agropoli è dotato di Piano di Fabbricazione con annesso regolamento edilizio vigente approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n°821 del 06/12/1972 ;**
- **Che il Consiglio Provinciale di Salerno ha approvato Il PRG del Comune di Agropoli e si è in attesa del visto definitivo della Regione Campania per l'esecutività del suddetto strumento urbanistico;**
- **Che con Deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 12/7/2007 si è approvato il regolamento di funzionamento dello sportello unico attività produttive (S.U.A.P.);**
- **Che il Sig. Guariglia Mario nato a S.Mauro C/to (SA) il 21/08/1947 e residente in Agropoli (SA) alla Via P. Voso n° 30 (Cod. Fiscal. GRG MRA 47M21 I031L) – ed il Sig. Guariglia Francesco nato a S.Mauro C/to (SA) il 19/01/1970 e residente in Agropoli (SA) alla Via dei Pini (Parco le Ginestre) Cod. Fiscal. GRG FNC 70A19 I031W), in data 21/08/2007**



CITTÀ di AGROPOLI

prot. n° 24363 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento in elevazione di un fabbricato ad uso Produttivo Artigianale Commerciale con la procedura prevista dall'art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i., secondo il progetto redatto dal Geom. Marco Gallo e dall'Arch. Pietro Buccheri con studio in Agropoli (SA) alla Via A. De Gasperi n°1, su un'area individuata in Pio X del Comune di Agropoli, identificata al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 28 p.IIa 618;

- Che con nota del 26/10/2007 Prot. n° 31893, l'UTC sportello unico per le attività produttive ha comunicato la conclusione negativa del procedimento perché l'intervento è in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente rendendosi tuttavia disponibile, vista la mancanza di aree disponibili per la realizzazione effettiva di impianti produttivi, ad attivare la procedura prevista dall'art. 5 D.P.R. 497/98 tramite conferenza di servizi per la variante allo strumento urbanistico;
- Che in data 31/10/2007 prot. n° 32695, la ditta interessata ha presentato richiesta di convocazione della conferenza di servizi per il rilascio di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, unitamente ad elaborati progettuali integrativi e sostitutivi (documentazione richiesta per il prosieguo delle procedure);
- Che in data 03/07/2008 n° 134 la Giunta Comunale ha deliberato l'attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico da effettuarsi con la procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. /98 per il Permesso di Costruire, relativo all'ampliamento in elevazione di un fabbricato ad uso produttivo artigianale –commerciale da edificarsi in Via Pio X del Comune di Agropoli (SA)
- Che in data 22/01/2008, prot. gen. n° 2224, la ditta interessata, a seguito di contatti verbali con l'ufficio, ha trasmesso copie di tutti gli elaborati progettuali unitamente ad ulteriori elaborati integrativi;
- Che in data 29/07/2008 è stata indetta conferenza di servizi dal Responsabile del S.U.A.P. Ing Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli enti preposti prot. n° 21395 del 09/07/2008, contestualmente pubblicata con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- Che in data 04/11/2008 è stato indetto prosieguo conferenza di servizi dal Responsabile del S.U.A.P. ing. Agostino Sica, giusta nota trasmessa agli Enti preposto prot. n° 31299 del 14/10/2008;
- Che in data 25/11/2008 è stato indetta conferenza di servizi conclusiva giusta nota trasmessa agli Enti preposti prot. n° 31299 del 14/10/2008 in prosieguo della precedente;



CITTÀ di AGROPOLI

- Che in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti ulteriori elaborati integrativi;

- Che l'elenco definitivo degli elaborati è il seguente:

- Convocazione Conferenza di servizi
- Atto di diniego per l'avvio procedura ex art. 5 D.P.R. 447/98
- Attestazione mancanza aree disponibili
- Attestazione assenza di vincoli
- Relazione Motivata
- Titolo di proprietà – Contratto di Comodato
- Tavola n° 1 – (relazione – stralci planimetrici – planimetria generale e documentazione fotografica)
- Tavola n° 2 - Stato Attuale (Piante – sezioni e prospetti)
- Tavola n° 3 a - Stato Progetto (Piante – sezioni e prospetti)
- Tavola n° 4 b - Progetto ( Standard Urbanistici – superfici e volumetrie di progetto - planimetria )
- Tavola 5 - Stralcio carta uso agricolo – Vincoli e Zonizzazione Acustica
- Tavola 6 - Relazione Idraulica
- Tavole n° 7
- Relazione paesaggistica + integrazione
- Relazione Geologica
- Valutazione Impatto Acustico Ambientale
- Relazione Tecnico-Occupazionale e Finanziaria
- Verifica di assoggettabilità (screening) prevista nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n° 4/2008
- Schema di convenzione cessione area a standard
- Proposta di variante

**Visto il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele per il progetto sopra indicato per la Ditta Guariglia Francesco e Mario prot. n° 3283 del 17/11/2008 Delibera n° 37/2008 dell'11/11/2008;**

**Visto il parere favorevole igienico sanitario dell'A.S.L. Distretto Sanitario di Agropoli SA per il progetto sopra indicato per la Ditta Guariglia Francesco e Mario prot. n° 7208 del 28/07/2008;**

**Visto il parere favorevole di conformità antincendio dei VV.FF. del Comando provinciale di Salerno prot. n° 5586 del 19/11/2008;**



CITTÀ di AGROPOLI

Visto il parere n° GC/776 del 13/10/2008 del Dirigente del Settore del Genio Civile di Salerno comunicato con prot. n° 0856699 del 16/10/2008 e s.i. prot. n° 0251705 del 23/03/2009 parere GC/857 del 17/03/2009;

Visto il parere favorevole dell'A.R.P.A.C. espresso in sede di conferenza di servizi del 25/11/2008;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della B.A.A.A.S. di Salerno per il progetto sopra indicato prot. n° 21204 del 28/07/2008;

Visto il parere favorevole della Provincia di Salerno C di R Settore Governo del Territorio nella persona dell'Ing. Basilio Cuozzo espresso in sede di conferenza conclusiva di servizi del 25/11/2008;

Visto che in data 25.11.2008 si è depositato presso l'ufficio tecnico SUAP del comune di Agropoli il verbale conclusivo della conferenza dei servizi del 25/11/2008 ed è stata pubblicata sul BURC n. 53 del 22/12/2008 l'avviso della conclusione della conferenza dei servizi con esito favorevole per il progetto in oggetto, e che nei termini prescritti per legge non sono pervenute osservazioni e/o ricorsi in merito;

Visto che ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i, il consiglio comunale è tenuto ad esprimersi definitivamente sulla proposta di variante in argomento;

Visto il D. Lgs. n° 267/2000

**SI PROPONE DI DELIBERARE :**

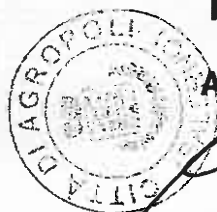
1) le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;

2) di approvare in via definitiva il progetto finalizzato all'ampliamento in elevazione di un fabbricato ad uso Produttivo Artigianale Commerciale del richiedente Sig. Sig. Guariglia Mario nato a S.Mauro C/to (SA) il 21/08/1947 e residente in Agropoli (SA) alla Via P. Voso n° 30 (Cod. Fiscal. GRG MRA 47M21 I031L) – ed il Sig. Guariglia Francesco nato a S.Mauro C/to (SA) il 19/01/1970 e residente in Agropoli (SA) alla Via dei Pini (Parco le Ginestre) Cod. Fiscal. GRG FNC 70A19 I031W), che costituisce Variante di destinazione urbanistica al P.di F. vigente da zona territoriale E Agricola omogenea a zona territoriale omogenea "D" Artigianale industriale commerciale, in Via Pio X, identificata al N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 28 p.IIa 618;



CITTÀ di AGROPOLI

3) di demandare al Responsabile del S.U.A.P. il rilascio del relativo Permesso a Costruire e tutti gli atti consequenziali previsti dalle leggi vigenti in materia.



Firma del proponente  
Il sindaco  
Avv. Francesco Alfieri

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Area tecnica assetto ed utilizzazione del territorio SPORTELLO  
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Data 18 GIU 2009



Il Responsabile del Servizio SUAP  
(Ing. Sica Agostino)

Il Consiglio comunale

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000;

Udito il consigliere Giuliano che preannuncia voto favorevole in quanto la proposta è coerente con il suo pensiero politico di sviluppo economico occupazionale della città;

Con 12 voti favorevoli , 6 astenuti (VANO, DOMINI, SANTOSUOSSO, SERRA, ANDREIUOLO, MALANDRINO) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

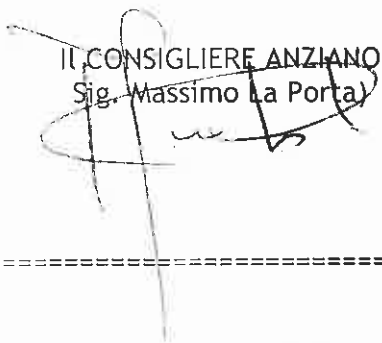
E'APPROVATA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INNANZI TRASCRIPTA IL CUI TESTO SI INTENDE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATO

con separata votazione, con voti 12 favorevoli, 6 astenuti (VANO, DOMINI, SANTOSUOSSO, SERRA, ANDREIUOLO, MALANDRINO ) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Agostino Abate)



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Sig. Massimo La Porta)



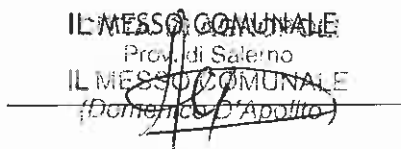
IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Angela del Baglivo)



-----  
Affissa in data odierna all'Albo Pretorio

li 07 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
(Domenico D'Apollito)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata affissa all' Albo Pretorio comunale in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 07 LUG. 2009

Il Dirigente  
(Dott. Eraldo Romanelli)

