



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 142 del 24/05/2018

OGGETTO : ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - BANDO ANNUALITA' 2018 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO alle ore 17,15 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario dott. Francesco Minardi.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **ASSESSORE AL BILANCIO, TRIBUTI E PATRIMONIO**

Oggetto: **ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - BANDO ANNUALITA' 2018 - ATTO DI INDIRIZZO.**

RICHIAMATA la deliberazione n. 21 del 12/04/2018 con la quale il Consiglio Comunale, ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2018/2020;

CONSIDERATO che il Piano prevede un elenco di beni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da alienare distinti per le tre annualità 2018/2020, con i relativi valori di mercato con la previsione di entrata articolata su tre anni;

RITENUTO di dare mandato al Settore Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari all'alienazione dei beni immobili individuati nell'annualità 2018;

CONSIDERATO che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/07/2016, nelle forme in esso previste;

DATO ATTO che, a norma del Regolamento sopra citato:

- la vendita dei beni si realizza mediante asta pubblica, trattativa privata plurima e trattativa privata diretta (articolo 11);
- al fine di alienare relitti stradali esistenti nella rete viaria comunale, occorre procedere alla relativa sdemanializzazione e quindi trasferirlo nel patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 824, 828 e 829 del Codice Civile;
- la suddetta sdemanializzazione è effettuata previa adozione di deliberazione di Giunta Comunale con la quale viene manifestata la volontà di destinare la vendita del relitto stradale, con conseguente sottrazione del bene all'uso pubblico e passaggio del demanio al patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che l'ufficio patrimonio ha provveduto ad un primo censimento dei suddetti relitti stradali, indicandone la consistenza, l'ubicazione e la stima degli stessi e sono stati inseriti nel piano delle alienazioni sopra richiamato;

RITENUTO di stabilire che, relativamente agli immobili (terreni), aree standard cedute al Comune di Agropoli nell'ambito di piani di lottizzazione approvati e procedure di rilascio di titoli edilizi in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di attività produttive:

- a. questi devono comunque mantenere una destinazione a parcheggio o a verde e in alcun modo può essere sfruttata a fini edificatori;
- b. i proventi derivanti dalle suddette alienazioni saranno destinati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- c. il Settore Patrimonio può procedere alla vendita con il sistema di gara a trattativa privata plurima, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per gli immobili la cui commerciabilità è, per l'ubicazione, la consistenza e la sua natura, limitata ad una cerchia ristretta di interessati;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

- di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **DARE MANDATO** all'Area Assetto ed utilizzazione del Territorio - Servizio Patrimonio a predisporre gli atti necessari per l'alienazione dei beni immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con Del. C.C. n. 21 del 12/04/2017, nell'annualità 2018;
- di **MANIFESTARE** la volontà di destinare la vendita dei relitti stradali inseriti nel suddetto Piano, con conseguente sottrazione dei beni all'uso pubblico e passaggio del demanio al patrimonio disponibile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 824, 828 e 829 del Codice Civile;
- di **STABILIRE** a tal fine che, relativamente agli immobili (terreni), aree standard cedute al Comune di Agropoli nell'ambito di piani di lottizzazione approvati e procedure di rilascio di titoli edilizi in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di attività produttive:
 - a. questi devono comunque mantenere una destinazione a parcheggio o a verde e in alcun modo può essere sfruttata a fini edificatori;
 - b. i proventi derivanti dalle suddette alienazioni saranno destinati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - c. il Settore Patrimonio può procedere alla vendita con il sistema di gara a trattativa privata plurima, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per gli immobili la cui commerciabilità è, per l'ubicazione, la consistenza e la sua natura, limitata ad una cerchia ristretta di interessati;
- di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Gaetano Cerminara, Responsabile del Servizio Patrimonio.
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area dei servizi economico-finanziari e dell'Area Assetto ed utilizzazione del territorio;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 24/05/2018

L'Assessore al Bilancio,
Tributi e Patrimonio
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PARERE TECNICO:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO
f.to Arch. Gaetano Cerminara

PARERE CONTABILE:

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli _____

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 01.06.18

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 01.06.18

Il V. Segretario
f.to dott. Giuseppe Capozzolo