



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 192 del 26/06/2018

**OGGETTO : PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA.  
AZIONI INTEGRATE PER LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DEI BENI E DELL'AREA NATURALE  
PATRIMONIO DELL'UNESCO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 18,01 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

|       |                             |           |
|-------|-----------------------------|-----------|
| Dott. | Adamo Coppola               | Sindaco   |
| Sig.  | Gerardo Santosuosso         | Assessore |
| D.ssa | Elvira Serra                | Assessore |
| Dott. | Roberto Antonio Mutalipassi | Assessore |
| D.ssa | Rosa Lampasona              | Assessore |
| Avv.  | Eugenio Benevento           | Assessore |

Risultano assenti : SERRA - BENEVENTO- .

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario dott. Francesco Minardi.



## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: IL SINDACO

**OGGETTO: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA.**  
Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco - Approvazione Perizia di Variante.

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione di G.C. n. 125 del 09/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA. Azioni integrate per la fruizione sostenibile dei beni e dell'area naturale patrimonio dell'Unesco" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 53.000,00 per lavori ed € 947.000,0 per somme a disposizione, comprensive dell'esproprio dei terreni e delle spese notarili, il cui quadro economico generale risultava il seguente:

| <i>Quadro economico riepilogativo</i>     |                                 |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|
|   | <i>importi parziali</i>         | <i>importi totali</i> |
|   | €                               | €                     |
| Opere a base d'appalto                    |                                 | 53.000,00             |
| Somme a disposizione dell'amministrazione |                                 | 947.000,00            |
| iva su opere (10%)                        | 5.300,00                        |                       |
| spese tecniche e generali                 | 13.500,00                       |                       |
| per espropri                              | 796.322,74                      |                       |
| spese notarili omnicomprensive            | 11.590,00                       |                       |
| imposte                                   | 101.673,59                      |                       |
| incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)   | 18.000,00                       |                       |
| per imprevisti                            | 613,67                          |                       |
|   | <b>impegno economico totale</b> | <b>1.000.000,00</b>   |

- il Comune di Agropoli ha ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA prestito POS: **6011799/00** di Euro 1.000.000,00 per il finanziamento dei lavori di "VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA";
- con determinazione a contrarre n. 65 del 23/05/2016 si è proceduto ad indire la selezione degli operatori economici con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei lavori di VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA in oggetto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante - offerta a "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara" pari ad € 53.000,00 + IVA;
- con determinazione n. 06 del 14/02/2018 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA in questione alla ditta VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Via Circumvallazione esterna, 10 - 80017 - Melito di Napoli (NA) che ha offerto il ribasso percentuale del 35,91 % sull'importo a base di appalto corrispondente all'importo di € 32.959,67 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 1.572,84;
- con contratto stipulato in data 12.04.2018, n. 1040/2018 di repertorio registrato a Vallo della Lucania serie IT n. 721, i lavori di VALORIZZAZIONE DELLA BAIA DI TRENTOVA sono stati affidati alla ditta VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Via Circumvallazione esterna, 10 - 80017 - Melito di Napoli (NA) per l'importo di euro 31.884,84 al netto del ribasso d'asta del 35,91% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 1.572,84;

- con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 24 del 23/04/2018 il quadro economico dei lavori di VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA, in esito al citato contratto di appalto, venne così rimodulato:

| <i>Quadro economico rimodulato</i>           |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | <i>importi parziali</i> | <i>importi totali</i> |
|  | €                       | €                     |
| Opere lavori                                 |                         | 53.000,00             |
| <i>di cui per oneri per la sicurezza</i>     |                         | 1.572,84              |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta |                         | 51.427,16             |
| Ribasso d'asta nella misura del 35,91%       |                         | 18.467,49             |
| Importo netto di aggiudicazione              |                         | 32.959,67             |
| Oneri per la sicurezza                       |                         | 1.572,84              |
| Importo contrattuale                         |                         | <b>34.532,51</b>      |
| Somme a disposizione dell'amministrazione    |                         |                       |
| iva su opere (10%)                           | 3.453,25                |                       |
| spese tecniche e generali                    | 13.500,00               |                       |
| per espropri                                 | 796.322,74              |                       |
| spese notarili omnicomprensive               | 11.590,00               |                       |
| imposte                                      | 101.673,59              |                       |
| incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)      | 18.000,00               |                       |
| per imprevisti                               | 613,67                  |                       |
| Economie da ribasso                          | 20.314,24               |                       |
| Totale somme a disposizione                  |                         | <b>965.467,49</b>     |
|  | <b>Importo totale</b>   | <b>€ 1.000.000,00</b> |

**VISTA** la perizia di variante, depositata in data 26.06.2018 al n. 16174 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di "VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA", per un importo complessivo di €. 1.000.000,00;

**STABILITO CHE:**

- la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma C Lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante, composta da relazione tecnica, computo metrico, quadro economico oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 31.884,84 ad Euro 47.769,67 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 15.884,83;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 30 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.i.m.;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il D.L. 30/12/2016 n. 244;

**VISTO** il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

**VISTA** la Legge 21/06/2017 n. 96;

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., per quanto applicabile;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto applicabile;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti e lo Statuto Comunale;

**VISTA** la vigente legislazione e regolamenti in merito;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTO**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.i.m.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** le ulteriori norme in merito;

**PROPONE di deliberare**

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Approvare la perizia di variante, depositata in data 26.06.2018 al n. 16.174 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di "VALORIZZAZIONE DELLA BAIÀ DI TRENTOVA", per un importo complessivo di €. 1.000.000,00 così come di seguito distribuito:

| <i>Quadro economico di variante</i>          |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | <i>importi parziali</i> | <i>importi totali</i> |
|  | €                       | €                     |
| Opere lavori                                 |                         | 73.654,02             |
| <i>di cui per oneri per la sicurezza</i>     |                         | 1.572,84              |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta |                         | 72.081,18             |
| Ribasso d'asta nella misura del 35,91%       |                         | 25.884,35             |
| Importo netto di aggiudicazione              |                         | 46.196,83             |
| Oneri per la sicurezza                       |                         | 1.572,84              |
| Importo contrattuale                         |                         | <b>47.769,67</b>      |
| Somme a disposizione dell'amministrazione    |                         |                       |
| iva su opere (10%)                           | 4.776,97                |                       |
| spese tecniche e generali                    | 18.500,00               |                       |
| per espropri                                 | 796.322,74              |                       |
| spese notarili omnicomprensive               | 11.590,00               |                       |
| imposte                                      | 101.673,59              |                       |
| incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/06 (2%)      | 18.000,00               |                       |
| Oneri per smaltimento in discarica           | 1.366,40                |                       |
| arrotondamenti                               | 0,63                    |                       |
| Totale somme a disposizione                  |                         | <b>952.230,33</b>     |
|  | <b>Importo totale</b>   | <b>€ 1.000.000,00</b> |

- 3) Dare atto che la ditta VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Via Circumvallazione esterna, 10 - 80017 - Melito di Napoli (NA) ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia, per l'importo complessivo di € 47.769,67 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
- 4) Accertato che l'ammontare netto dei lavori in variante è di netti € 15.884,84 oltre I.V.A. come per legge.
- 5) Dare atto ancora che
  - il finanziamento della predetta spesa di euro 1.000.000,00 trova imputazione al mutuo C.D.P. posizione nr. 6011799/00 di cui al CODICE 08.01-2.02 /PEG 2322.00;
  - la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di lavori consimili e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 106 comma del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
  - la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

- 6) Di demandare il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio tutti gli atti consequenziali ai fine di completare il suddetto intervento;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Agropoli, li \_\_\_\_\_

Firma proponente  
Il Sindaco  
f.to Dott. Adamo Coppola

---

**PARERE TECNICO: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO - "Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio".**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

**Data**

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Arch. Gaetano Cerminara)

---

**PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.**

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

**Data** \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
f.to (Dott. Giuseppe Capozzolo)

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 03.07.18

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 03.07.18

Il V. Segretario  
f.to dott. Giuseppe Capozzolo