



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N° 43 del 15.09.2018

OGGETTO :

INTERPELLANZA DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO E DELL'ASSESSORE AL CONTENZIOSO "RECUPERO IMMOBILI COMUNALI" ;

INTERPELLANZA DELL'ASSESSORE AL DEMANIO "CONTROLLI SU CONCESSIONI DEMANIALI".

L'anno duemiladiciotto il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 10,25 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1) Cianciola Emidio | 09) Cammarota Giuseppe |
| 2) Di Biasi Franco | 10) La Porta Massimo |
| 3) Pizza Monica | 11) Di Nardo Eleodoro |
| 4) D'Arienzo Maria Giovanna | 12) Buonora Maristella |
| 5) Di Filippo Giuseppe | 13) Framondino Luigi |
| 6) Crispino Francesco | 14) Comite Nicola |
| 7) Russo Gennaro | 15) Abate Agostino |
| 8) Marciano Pietro Paolo | 16) Caccamo Consolato Natalino |

Risultano assenti: **CIANCIOLA - PIZZA - COMITE - FRAMONDINO - DI BIASI.**

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale Massimo La Porta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori: Eugenio Benevento , Roberto Antonio Mutalipassi e Gerardo Santosuosso.

In prosieguo di seduta il Presidente del Consiglio introduce i successivi due punti all'o.d.g. ossia "INTERPELLANZA ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO E ALL'ASSESSORE AL CONTENZIOSO - RECUPERO IMMOBILI COMUNALI" e " INTERPELLANZA ALL'ASSESSORE AL DEMANIO - CONTROLLI SU CONCESSIONI DEMANIALI"

Relaziona sui punti il cons. Caccamo che legge al Consiglio le due interpellanze. Sulla seconda interpellanza chiede specificamente quale siano le attività regolarmente assentite che abbiano concessioni in eccesso ai 250 mq e se siano stati disposti controlli di verifica e con quali esiti, anche su eventuali edificazioni riscontrate su area sita in demanio marittimo o fluviale.

Risponde ad entrambe le interpellanze l'ass. Benevento.

Sulla prima interpellanza l'ass. Benevento spiega che preme specificare che i due casi più rilevanti sono uno la C.M. Immobiliare s.r.l. e l'altro gli immobili siti nel centro storico in Via Tenente Landolfi. Nel primo caso c'è da tenere presente che c'è un atto di transazione e conciliazione alle liti del 26.06.2010 con il quale la C.M. Immobiliare si impegnava a trasferire una serie di immobili al Comune di Agropoli. Tale società però non compariva dinanzi al notaio concordato per la stipula degli atti necessari. Sugli immobili inoltre è presente un'ipoteca. Successivamente con ulteriore sollecito, inviato in data 28.06.2018 dall'avv. Milite, la C.M. Immobiliare è stata invitata nuovamente alla stipula dell'atto pubblico davanti al notaio, previa cancellazione dell'ipoteca gravante sugli immobili. Ad oggi però la stessa società non ha provveduto alla stipula dell'atto essendo intervenuta nel frattempo anche la morte dell'amministratore della società, ed essendo la stessa impegnata nella nomina del nuovo amministratore.

L'ass. Benevento continua dicendo che nei prossimi giorni si sarebbe incontrato con l'avv. Milite, incaricato dal Comune, per valutare la situazione e avviare una nuova azione legale.

Per quanto riguarda invece gli immobili siti in via Tenente Landolfi la questione è diversa.

Su tale controversia furono emesse delle sentenze sulle quali però, per errore materiale, erano riportati degli errori nell'indicazione dei fogli e delle particelle.

Pertanto è necessario agire dinanzi al Tribunale di Vallo della Lucania con una procedura di correzione della sentenza. Inoltre, gli immobili non sono più occupati dalle persone oggetto della sentenza, ma da loro eredi o altre persone, quindi è necessario sapere chi sono gli attuali possessori degli immobili interessati e agire di conseguenza.

Sulla terza interpellanza presentata dal cons. Caccamo risponde ancora l'ass. Benevento il quale precisa che quest'anno tutti gli stabilimenti balneari hanno presentato richiesta di allargamento degli spazi dati in concessione, ma che tutte sono state respinte.

Sono stati effettuati anche numerosi controlli in collaborazione con la Capitaneria di Porto e i riscontri sono stati tutti positivi tranne che in due casi nei quali ha provveduto stesso la Capitaneria a inoltrare gli atti alla Procura della Repubblica. I controlli hanno interessato la verifica dei mq occupati dai singoli stabilimenti in conformità delle concessioni.

Sono stati effettuati, inoltre, controlli tesi a prevenire e scoraggiare la cosiddetta prassi dell'ombrellone selvaggio, con sequestro di un centinaio di ombrelloni, ora custoditi presso i locali di Agropoli Servizi in attesa di essere distrutti previo consenso dell'amministrazione comunale.

Per quanto riguarda l'ultimo punto dell'interpellanza l'ass. Benevento precisa che le aree fluviali sono di competenza del Genio Civile e non del Comune mentre per il demanio marittimo non sussistono tali edificazioni.

PRESIDENTE
f.to (Massimo La Porta)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Maria Giovanna D'Arienzo)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Francesco Minardi)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 28.09.18

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 28.09.18

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo