



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO**

**AREA LAVORI PUBBLICI
TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO**

n° 112 del 28/02/2019

REG. GEN. N° 369 DEL 05.03.2019

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA;
Approvazione Perizia di Variante di assestamento.
CUP I87H14000250004 CIG: 6621652816

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

VISTI:

Il provvedimento Sindacale con il quale è stata attribuita la competenza;

L'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alla competenza dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;

Gli artt.: 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa ed alle liquidazioni;

L'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 06.03.2015 il Progetto Definitivo prot. n. 3291 del 03.02.2015 dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 973.602,15 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 526.397,85 per somme a disposizione, redatto dall'UTC è stato approvato;

CHE con nota prot. n. 2034981/15 del 17/12/2015, acquisita al n. 34227 del protocollo generale in data 17/12/2015 la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. ha comunicato l'affidamento in relazione al prestito di Euro 1.500.000,00 per la "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" POS. 6016335;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 17.02.2016 il Progetto Esecutivo prot. n. 924 del 13.01.2016 dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 975.231,80 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 524.768,20 per somme a disposizione, redatto dall'UTC è stato approvato;

CHE con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio n. 310 del 20 settembre 2016, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" all'impresa ABE S.R.L. (P. I.V.A. 04349770653) con sede Legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio appaltatore con il ribasso del 35,916% sull'importo a base d'asta di € 963.514,05, per l'importo complessivo di € 629.176,09, di cui € 617.458,34 per importo di aggiudicazione, € 11.717,75 per oneri di sicurezza;

CHE ai sensi degli artt. 153 comma 4, e 154 del D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 52 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.i.m., in data 06.10.2016, è stato sottoscritto, tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento, rubricato al protocollo n. 25791 in data 06.10.2016;

CHE con contratto di appalto rep. n. 1013 stipulato in data 04/11/2016 i lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" sono stati affidati all'Impresa ABE S.R.L. (P. I.V.A. 04349770653) con sede Legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio con il ribasso del 35,916% sull'importo a base d'asta di € 963.514,05, per l'importo complessivo di € 629.176,09, di cui € 617.458,34 per importo di aggiudicazione, € 11.717,75 per oneri di sicurezza;



CHE con Determinazione n. 206 del 17/04/2018 è stato:

1. **Approvata**, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 D.Lgs 50/16 e s.m.i., redatta dalla D.L. e depositata in data **16.04.2018** al n. **9366** di protocollo;
2. **Approvato** il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 così distribuito:

A Importo Lavori		€	1.457.049.56	
di cui per oneri della sicurezza		€	4.249.56	
A1 a base d'asta		€	1.452.800.00	
a detrarre ribasso d'asta del	35,916%	€	521787.65.	
Importo totale netto dei lavori		€	931.012.35	
Oneri per la Sicurezza compresi	€	4.249.56	€	4.249.56
Oneri per la Sicurezza oltre	€	8.342.95	€	8.342.95
Totale lavori		€	943.604.86	
B Somme a disposizione				
B1 IVA sui lavori (10%)	€	207.593.07		
B2 Spese Tecniche	€	62.000.00		
B4 Incentivazione U.T.C.	€	29.140.99		
B5 Espropri	€	190.000.00		
B6 IVA su spese Tecniche (22%)	€	13.640.00		
B7 Economie	€	54.021.08		
Totale somme a disposizione		€	556.395.14	
Totale		€	1.500.000.00	

3. **Affidato**, in virtù dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, i lavori inerenti la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" all'Impresa **ABE S.R.L.** (P. I.V.A. 04349770653) con sede Legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **943.604,86** al netto del ribasso del 35.916% sull'importo complessivo di euro 1.457.049,56 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 12.592,51 e oltre all'I.V.A. pari al 22%;
4. **Dato atto** che l'Impresa **ABE S.R.L.** (P. I.V.A. 04349770653) con sede Legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante in corso d'opera, per l'importo complessivo di € **943.604,86** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
5. **Accertato** che l'ammontare netto dei lavori in variante in corso d'opera è di netti €. **314.428,77** oltre I.V.A. come per legge.

VISTA la perizia di variante di assetamento, depositata in data **25.02.2019** al n. 7584 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", per un importo complessivo di €. **1.500.000,00**;

STABILITO CHE:

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante di assetamento, composta da relazione tecnica descrittiva e quadro economico, computo metrico, quadro comparativo, oltre l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e alle relative tavole grafiche, dai quali risulta che per effetto degli



assestamenti l'importo netto dei lavori non aumenta in merito alla perizia di variante approvata con Determinazione n. 206 del 17/04/2018;

– in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione, mediante verbale di concordamento, di n° 11 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.i.m.;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;

VISTO - il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice degli appalti";

DETERMINA

6. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
7. **Approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante di assestamento dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 50/16 e s.m.i., redatta dalla D.L. e depositata in data **25.02.2019** al n. **7584** di protocollo;
8. **Approvare** il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 così distribuito:

A Importo Lavori		€	1 457 049,56
di cui per oneri della sicurezza		€	4 249,56
A1 a base d'asta		€	1 452 800,00
a detrarre ribasso d'asta del	35,916%	€	521787,65,
Importo totale netto dei lavori		€	931 012,35
Oneri per la Sicurezza compresi	€ 4 249,56	€	4 249,56
Oneri per la Sicurezza oltre	€ 8 342,95	€	8 342,95
Totale lavori		€	943 604,86
B Somme a disposizione			
B1 IVA sui lavori (10%)	€ 207 593,07		
B2 Spese Tecniche	€ 62 000,00		
B4 Incentivazione U.T.C.	€ 29 140,99		
B5 Espropri	€ 190 000,00		
B6 IVA su spese Tecniche (22%)	€ 13 640,00		
B7 Economie	€ 54 021,08		
Totale somme a disposizione		€	556 395,14
Totale		€	1 500 000,00

9. **Dare atto** che l'Impresa **ABE S.R.L.** (P. I.V.A. 04349770653) con sede Legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante di assestamento, per l'importo complessivo di € **943.604,86** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
10. **Dare atto ancora** che il finanziamento della predetta spesa pari a Euro **1.500.000,00** trova imputazione al mutuo contratto con la cassa DD.PP. Pos. **6016335/00** ed imputati al codice di bilancio n. **2.02.01.09** - Capitolo n. **2019.03**;
11. **Dare atto ancora** che
 - a) la perizia di assestamento approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di lavori di realizzazione di una nuova struttura e che nella predetta variante sono



- previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- b) la perizia di assestamento approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;
 - c) la presente perizia di assestamento non comporta ulteriori costi e /o spese oltre quelle previste con il quadro economico approvato con Determinazione n. 206 del 17/04/2018;

il presente atto viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Agostino Sica

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.
Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG _____, n° _____
Lì,

Il Responsabile
