



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO
AREA LAVORI PUBBLICI
TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO**

n° 333 del 25 settembre 2019

REG. GEN. N° 1365 DEL 27.09.2019

Oggetto: Lavori per di “Completamento della nuova sede del Comando Compagnia Guardia di Finanza”. CUP: I88C18000070004 - CIG 76454866A2
Approvazione Perizia di Variante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
- l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l’articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l’articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni124 sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

PREMESSO che:

- Il progetto dei lavori di completamento della “NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA” approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 02/08/2018, per l’importo complessivo di Euro 278.964,25 di cui Euro 232.735,97 compreso oneri per la sicurezza ed Euro 46.228,28 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- a seguito di procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori di completamento della “NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA”, con la determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. dell’Unione dei Comuni Alto Cilento n. 5 del 28 gennaio 2019, sono stati aggiudicati in via definitiva all’Impresa TEMA IMPIANTI S.R.L. (P. I.VA. 03011620659) con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa, 6, con un ribasso pari al 36,708% sull’importo a base



- d'asta, per l'importo netto complessivo di € 150.698,81 di cui € 141.448,61 per importo di aggiudicazione ed € 9.250,20 per oneri di sicurezza;
- con contratto di appalto rep. n. 1057 stipulato in data 22/05/2019 i lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" sono stati affidati all'Impresa TEMA IMPIANTI S.R.L. (P. I.VA. 03011620659) con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa, 6, con un ribasso pari al 36,708% sull'importo a base d'asta, per l'importo netto complessivo di € 150.698,81 di cui € 141.448,61 per importo di aggiudicazione ed € 9.250,20 per oneri di sicurezza;
 - i lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" per un importo di Euro 278.964,25 sono finanziati con il diverso utilizzo di parte di vari mutui della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. così distribuita:

Posizione	Opera	Importo Originario	Importo devoluzione	Codice di bilancio	Capitolo
6016335/00	Sede Guardia di Finanza	1.500.000,00	54.021,08	01.05-2.02	2019.03
6000377/00	Strade Comunali	300.000,00	30.120,71	08.01-2.02	2275.35
6000375/00	Immobile comunale	700.000,00	22.705,68	01.05-2.02	2011.01
4552717/00	Opere viarie miste	500.000,00	17.836,96	08.01-2.02	2275.36
4512758/00	Rete idrica	208.342,69	53.784,83	09.06-2.02	2344.03
6030341/00	Opere stradali varie	223.396,39	43.636,36	08.01-2.02	2275.47
6011798/00	Strade comunali	336.147,30	1.431,31	08.01-2.02	2275.21
4552923/00	Opere di viabilità	500.000,00	6.833,54	08.01-2.02	2140.17
6016337/00	Opere stradali varie	537.422,00	48.593,78	08.01-2.02	2275.16
TOTALE			278.964,25		

ACCERTATO CHE durante la fase di realizzazione dei lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" e a seguito di numerosi incontri avuti con il Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Agropoli, sono state indicate e acquisite indicazioni tecniche al fine di migliorare ed adeguare il costruendo immobile alle esigenze manifestate da detto comando, sia in relazione agli impianti, sia in relazione alla struttura stessa del costruendo immobile nonché alla sistemazione esterna;

DATO ATTO CHE dette variazioni hanno comportato una revisione sia delle previsioni progettuali e principalmente delle previsioni economiche;

CONSIDERATO CHE si è ritenuto di predisporre una perizia di variante in corso d'opera dei lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", ai sensi dell'art 106, comma 1 e successivo comma 7, del D.Lgs. 50/2016, risolvendo alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento;

VISTA la perizia di variante, depositata in data **23.09.2019** al n. **33860** di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", per un importo complessivo di €. **278.964,25**

STABILITO CHE:

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma C Lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in corso d'opera, composta da relazione tecnica descrittiva e quadro economico, computo metrico, quadro comparativo, incidenze sicurezza e manodopera, oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e alle relative tavole grafiche, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo netto contrattuale passa da



Euro 150.698,81 ad Euro 224.837,42 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 74.138,61;

– in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione e alla conferma di n° 7 tra nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.i.m.;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;
VISTO - il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice degli appalti";

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante dei lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 D.Lgs 50/16 e s.m.i., redatta dalla D.L. e depositata in data **23.09.2019** al n. **33860** di protocollo;
3. **Approvare** il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 così distribuito:

A Importo Lavori		€	348.942,90
di cui per oneri della sicurezza		€	206,94
A1 a base d'asta		€	348.735,96
a detrarre ribasso d'asta del	36,708%	€	128.014,00
Importo totale netto dei lavori		€	220.721,96
Oneri per la Sicurezza compresi	€ 206,94	€	206,94
Oneri per la Sicurezza oltre	€ 3.908,52	€	3.908,52
Totale lavori		€	224.837,42
B Somme a disposizione			
B1 IVA sui lavori (10%)	€ 22.483,74		
B2 Spese Tecniche	€ 9.620,00		
B4 Incentivazione U.T.C.	€ 6.974,72		
B5 IVA su spese Tecniche (22%)	€ 171,60		
B6 Economie	€ 14.876,76		
Totale somme a disposizione		€	54.126,82
Totale		€	278.964,25

4. **Di affidare**, in virtù dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, i lavori inerenti la perizia di variante dei lavori di completamento della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" all'Impresa **TEMA IMPIANTI S.R.L.** (P. I.VA. 03011620659) con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa, 6, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **224.837,42** al netto del ribasso del 36,708% sull'importo complessivo di euro 348.735,96 e compreso gli oneri per la sicurezza pari a euro 4.115,46 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
5. **Dare atto** che l'Impresa **TEMA IMPIANTI S.R.L.** (P. I.VA. 03011620659) con sede in Agropoli (SA) alla Via Difesa, 6 ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante, per l'importo complessivo di € **224.837,42** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
6. **Accertato** che l'ammontare netto dei lavori in variante è di netti € **74.138,61** oltre I.V.A. come per legge.



7. **Dare atto ancora** che il finanziamento della predetta spesa pari a Euro **278.964,25** trova imputazione al diverso utilizzo di parte di vari mutui della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. così distribuita:

Posizione	Opera	Importo Originario	Importo devoluzione	Codice di bilancio	Capitolo
6016335/00	Sede Guardia di Finanza	1.500.000,00	54.021,08	01.05-2.02	2019.03
6000377/00	Strade Comunali	300.000,00	30.120,71	08.01-2.02	2275.35
6000375/00	Immobile comunale	700.000,00	22.705,68	01.05-2.02	2011.01
4552717/00	Opere viarie miste	500.000,00	17.836,96	08.01-2.02	2275.36
4512758/00	Rete idrica	208.342,69	53.784,83	09.06-2.02	2344.03
6030341/00	Opere stradali varie	223.396,39	43.636,36	08.01-2.02	2275.47
6011798/00	Strade comunali	336.147,30	1.431,31	08.01-2.02	2275.21
4552923/00	Opere di viabilità	500.000,00	6.833,54	08.01-2.02	2140.17
6016337/00	Opere stradali varie	537.422,00	48.593,78	08.01-2.02	2275.16
TOTALE			278.964,25		

8. **Dare atto ancora** che

- la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di lavori di realizzazione di una nuova struttura e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento originario come sopra indicato;
- la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

il presente atto viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Agostino Sica

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int. _____ Cap. PEG _____, n. _____

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott. Giuseppe Capozzolo