



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 006 del 11/01/2019

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno UNDICI del mese di GENNAIO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO - LAMPASONA.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: ASSESSORE AL BILANCIO

Oggetto: **Aggiornamento Istat del costo unitario di costruzione degli immobili, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione.**

PREMESSO:

- Che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Che lo stesso articolo di legge stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste (come tutt'ora perdura nella Regione Campania), il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Che questo Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 18/08/2017, ha aggiornato il costo di costruzione in € 238,73 al metro quadrato di superficie complessiva;

ATTESO:

- Che, come da applicazione degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra Agosto 2017 (periodo di riferimento della citata Deliberazione di G.C. n. 56/2005) e Novembre 2018 (ultimo periodo disponibile), il costo di costruzione ammonta ad € 243,50 al metro quadrato di superficie complessiva così di seguito calcolato:

costo costruzione agosto 2017 = € 238,73

indice agosto 2017 (base 2015 = 100) = 100,90

indice novembre 2018 (base 2015 = 100) = 103,00

coeff. Rivalutazione al novembre 2018 = 103,00/100,90 = 1,02

costo costruzione novembre 2018 = € 238.73 * 1,02 = 243,50

VISTO:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- il D.P.R. n. 380/2001

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale citata in premessa, da € 238,73 ad **€ 243,50** al metro quadrato di superficie complessiva;
3. Di **DARE ATTO**:
 - che i coefficienti parametrici da applicare al suddetto costo di costruzione, ed in ogni caso tutto quanto stabilito dalla Deliberazione di G.C. n. 56/2005, restano invariati;
 - che il presente aggiornamento del costo di costruzione è provvisorio in attesa di definitiva determinazione regionale;
 - che l'importo aggiornato trova applicazione per tutte le istanze (SCIA, Permessi di costruire e Condoni edilizi) da rilasciare successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
4. di **TRASMETTERE** all'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio e al Servizio Ragioneria, per quanto di competenza;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data_____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

PARERE CONTABILE: Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria.

VISTA la proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Data_____

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Giuseppe CAPOZZOLO

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 25.01.19

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 25.01.19

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo