



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 058 del 12/03/2019

**OGGETTO : CESSIONE E MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI AD UN INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA A PARITÀ DI VOLUMETRIA ESISTENTE, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2009 E S.M.I. (cd. Piano Casa) - DITTA: EL.AN. s.r.l..**

L'anno duemiladiciannove il giorno DODICI del mese di MARZO alle ore 17,50 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Elvira Serra	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : SERRA- BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Adamo Coppola.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.



## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO.

Oggetto: **CESSIONE E MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI AD UN INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA A PARITÀ DI VOLUMETRIA ESISTENTE, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2009 E S.M.I. (cd. Piano Casa) - DITTA: EL.AN. s.r.l..**

**PREMESSO** che:

- con legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19 - *“Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”* (pubblicata sul BURC n. 80 del 29/12/2009) è disciplinato il “piano casa” della Regione Campania;
- il “piano casa” si pone tra i propri obiettivi quello di rilanciare le attività edilizie nonché quello di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica e privata. Le suddette finalità sono perseguite attraverso le previsioni di interventi straordinari di ampliamento (art. 4), di demolizione e ricostruzione (art. 5), mutamento di destinazione d’uso (artt. 4 e 6), di sostituzione edilizia e riqualificazione (artt. 7 e 7 bis), oltre ad ulteriori singole previsioni volte al riuso del patrimonio edilizio esistente;
- gli interventi previsti dall’art. 7, a differenza di quelli previsti dagli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., sono subordinati alla stipula di un convenzione che disciplini sia la realizzazione delle nuove dotazioni di standard che i prezzi di vendita e locazione per l’edilizia residenziale sociale;
- con deliberazione di C.C. n. 84 del 28/12/2018 l’Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di convenzione tipo con la quale si stabiliscono, tra l’altro, le modalità di monetizzazione degli standard urbanistici per attrezzature e servizi pubblici non reperibili all’interno del lotto di intervento;

**PRESO ATTO** che in data 30/10/2018, prot. n. 29294 e successiva integrazione prot. n. 2167 del 17/01/2019, la società EL.AN. s.r.l. ha presentato al Comune di Agropoli (Sa) la domanda di Permesso di costruire (pratica edilizia n. 153/2018), per l’intervento straordinario di sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, in applicazione dell’art. 7, comma 5, della Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i., sita in via Dante Alighieri, identificata in catasto al Foglio n. 19 p.lle 1154, 1702, 1704, 795.

**CONSIDERATO** che il progetto prevede:

- una quota superiore al 30% della volumetria prevista, da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- una superficie per attrezzature e servizi pubblici da cedere gratuitamente al Comune di Agropoli (SA), pari a mq. 1.963,18 di cui mq. 1.009,00 reperiti direttamente all’interno del lotto e dei restanti mq. 954,18 la società EL.AN.

s.r.l., con nota prot. n. 9439 del 11/03/2019, ha chiesto la monetizzazione parziale;

**VISTA** la convenzione all'uso predisposta dall'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, in conformità allo schema tipo approvato dal C.C. n. 84 del 28/12/2018, con relativa planimetria delle aree da cedere al Comune di Agropoli (quest'ultima allegata alla presente deliberazione);

**RITENUTO** che le aree da cedere risultano utili per l'Amministrazione con particolare riguardo alla viabilità pubblica, essendo in quelle aree prevista, nel PUC adottato, la realizzazione di una strada di collegamento con l'area mercatale;

**RITENUTO** altresì che ulteriori aree non risultano convenienti per l'Amministrazione in relazione alla loro localizzazione e ai benefici che la collettività può trarne anche in proiezione futura non essendo idonee ad ospitare opere di urbanizzazione secondaria;

**RITENUTO** pertanto meritevole di approvazione la proposta di cessione al Comune di Agropoli, da parte della società EL.AN. s.r.l., delle aree previste nell'allegata planimetria da destinare a standard urbanistici e la monetizzazione delle ulteriori aree standard non reperite all'interno del lotto, secondo le modalità stabilite con la deliberazione di C.C. n. 84 del 28/12/2018;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- b) **PRENDERE ATTO** della convenzione all'uso predisposta dall'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, in conformità allo schema tipo approvato dal C.C. n. 84 del 28/12/2018, con relativa planimetria delle aree da cedere al Comune di Agropoli (quest'ultima allegata alla presente deliberazione);
- c) **APPROVARE** la proposta di cessione al Comune di Agropoli, da parte della società EL.AN. s.r.l., delle aree previste nell'allegata planimetria da destinare a standard urbanistici;
- d) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle ulteriori aree standard non reperite all'interno del lotto secondo le modalità stabilite con la deliberazione di C.C. n. 84 del 28/12/2018;
- e) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- f) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco  
f.to Dott. Adamo COPPOLA

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
***f.to Arch. Gaetano Cerminara***

- **Gli allegati sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Agropoli**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15.03.19

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15.03.19

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo