



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N°42 del 21/10/2019

OGGETTO : RINEGOZIAZIONE 2019 DEI MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI GESTIONE MEF.

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 17,20 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale:

Consiglieri:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1) Di Biasi Franco       | 09) Di Nardo Eleodoro          |
| 2) Di Filippo Giuseppe   | 10) Buonora Maristella         |
| 3) Crispino Francesco    | 11) Framondino Luigi           |
| 4) Russo Gennaro         | 12) Comite Nicola              |
| 5) Marciano Pietro Paolo | 13) Botticchio Giuseppina      |
| 6) Cammarota Giuseppe    | 14) Coppola Salvatore          |
| 7) La Porta Massimo      | 15) Abate Agostino             |
| 8) Verrone Gian Luigi    | 16) Caccamo Consolato Natalino |

Risultano assenti: DI BIASI - RUSSO - FRAMONDINO - CACCAMO .

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale Massimo La Porta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori : D'Arienzo , Mutalipassi, Santosuosso e Lampasona.

.....in prosieguo di seduta

## **AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Rinegoziazione 2019 dei mutui della Cassa Depositi e prestiti gestione MEF.

#### **L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ECONOMICHE E FINANZIARIE**

PREMESSO che con decreto n° 81729 del 30 Agosto 2019 sono state rese note le modalità operative per procedere alla rinegoziazione dei mutui MEF, e sono elencati tutti i mutui oggetto di rinegoziazione e sono stabilite le modalità con le quali si procederà alla stessa;

PREMESSO che i Prestiti Originari rinegoziabili sono quelli che hanno le caratteristiche riportate al comma 962 dell'art. 1 della legge 145/2018;

PREMESSO che i Prestiti Originari rinegoziabili sono riportati nell'elenco di cui al comma 963 dell'art. 1 della legge 145/2018;

VISTO l'elenco dei prestiti rinegoziabili aventi le caratteristiche di cui al comma 963 dell'art. 1 della legge 145/2018;

RILEVATO che il predetto decreto del MEF stabilisce in particolare che:

- ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, la rinegoziazione determinerà una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti;
- il perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione avverrà tramite il sito web CDP - portale "Enti Locali" e comporterà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano di ammortamento che permetterà di ottenere risparmi sulle rate dei mutui interessati;
- gli enti interessati hanno 20 giorni lavorativi per poter aderire alla proposta di rinegoziazione, decorrenti dalla data in cui la stessa viene resa nota attraverso la pubblicazione delle nuove condizioni sul portale dedicato della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo rinegoziato, che decorre dal 1° gennaio 2019, sarà calcolato a un tasso fisso inferiore a quello originario, confermando tutte le vigenti condizioni relative alle rate, che saranno pertanto semestrali con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre, e saranno costanti e posticipate e comprensive di quota capitale e quota interessi;
- la CDP restituirà agli enti, per ciascun mutuo rinegoziato, al netto delle eventuali morosità in essere, l'importo pari alla differenza tra la rata già versata lo scorso 30 giugno e la rata prevista al 30 giugno 2019 dal nuovo piano di ammortamento;
- restano invariate tutte le altre condizioni originarie del mutuo e le delegazioni di pagamento rilasciate a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti dei nuovi importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte degli enti sulla base del nuovo piano di ammortamento post rinegoziazione;

VISTO il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni,

delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

VISTO l'elenco dei mutui che non sono stati estinti anticipatamente dagli enti mutuatari alla data del 30 giugno 2019 e l'elenco degli enti coinvolti nella rinegoziazione, nonché lo schema del nuovo contratto che gli enti dovranno sottoscrivere per perfezionare la pratica, tutti pubblicati sul sito del MEF;

RILEVATO che la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia, attraverso il propriosito web, che gli enti potranno aderire alla rinegoziazione dal 25 settembre al 23 ottobre 2019;

CONSIDERATO che con tale ammortamento l'attuale rata semestrale di € 20.293,33 si riduce a € 13.624,92, fermo restando eventuali aggiustamenti secondo le condizioni della rinegoziazione vigenti nella settimana di sottoscrizione del contratto con Cassa depositi e prestiti:

Prog.	Identificativo Prestito Originario		Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2019	Tasso (Ante) (%)	Rata (Ante)	Tasso Fisso (Post) (%)	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2019	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammort. (Post)
1	4317333/00	MEF	Fisso	45.597,35	5,033	1581,86	1,499	1062,06	26	31/12/2044
2	4328155/00	MEF	Fisso	185.955,52	5,237	6586,96	1,499	4331,31	26	31/12/2044
3	4341410/00	MEF	Fisso	41.037,62	5,033	1423,67	1,499	955,85	26	31/12/2044
4	4416342/00	MEF	Fisso	62.913,11	4,959	2166,02	1,499	1465,38	26	31/12/2044
5	4420503/00	MEF	Fisso	95.631,39	4,789	3235,03	1,499	2227,46	26	31/12/2044
6	4422966/00	MEF	Fisso	19.016,58	4,911	651,48	1,499	442,94	26	31/12/2044
7	4425776/00	MEF	Fisso	52.863,00	4,888	1806,71	1,499	1231,29	26	31/12/2044
8	4434455/00	MEF	Fisso	81.943,24	5,029	2841,6	1,499	1908,63	26	31/12/2044
						<b>20293,33</b>		<b>13624,92</b>		

DATO ATTO altresì che la documentazione necessaria per il perfezionamento della rinegoziazione deve pervenire a CDP entro il 23 ottobre 2019, secondo le modalità indicate nel decreto, e che pertanto tale deliberazione ha carattere d'urgenza ed è improrogabile;

#### PROPONE

DI CONVERTIRE, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 27 ottobre 1995, n° 444, i prestiti in premessa elencati, al tasso d'interesse stabilito dalla Cassa depositi e prestiti e precisamente l'1,499%.

Agropoli 27 settembre 2019

L'Assessore alle Politiche Economiche E Finanziarie  
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

**PARERE TECNICO:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 27 settembre 2019

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

**PARERE CONTABILE:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli 27 settembre 2019

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

Alle ore 18.07 entra in aula il cons. Caccamo.

Relaziona l'ass. Mutalipassi il quale si sofferma sugli elementi essenziali della proposta chiarendo che vi sarà solo una modifica del tasso di interessi.

Interviene il cons. Abate che eccepisce l'incompetenza del Consiglio Comunale in materia essendo un atto di gestione.

L'ass. Mutalipassi chiarisce che tale argomento è stato portato in Consiglio date le indicazioni dell'ANCI e dell'IFEL.

In assenza di interventi da parte dei consiglieri presenti il Presidente del Consiglio invita a votare

Il Consiglio

Con voti resi in forma palese con il seguente esito:

votanti :16 (sono entrati in aula Caccamo, Framondino e Russo);

favorevoli :13;

contrari : 2: Botticchio e Abate;

astenuti :1:Caccamo;

delibera

è approvata dal Consiglio la proposta innanzi trascritta.

Con successiva votazione conforme resa in forma palese viene approvata l'immediata eseguibilità.

**IL PRESIDENTE**  
f.to ( Massimo La Porta)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to (sig. Giuseppe Di Filippo)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (Dott. Francesco Minardi)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 13.11.19

**IL MESSO COMUNALE**

f.to BARONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 13.11.19

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo