



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 294 del 31/10/2019

**OGGETTO : PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E  
NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO – ULTERIORI  
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 15,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : / /.

Assume la presidenza il Sindaco dott. Adamo Coppola

Partecipa il Segretario dott. Francesco Minardi.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO – ULTERIORI PROVVEDIMENTI.**

### **PREMESSO:**

- che con propria deliberazione n. 102 del 06/04/2017, come rettificata con deliberazione n. 120 del 13/04/2017, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche;
- ai sensi dell'art. 3, comma e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione sul B.U.R. della Regione Campania n. 34 del 24/04/2017, nonché all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;
- ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili presso l'Aula Consiliare del Comune;
- con deliberazione n. 222 del 21/08/2017 la Giunta Municipale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato, acquisita la relazione illustrativa a firma dei progettisti (nota prot. n. 24049 del 16/08/2017);
- in data 14/03/2018, con nota prot. n. 6741, l'Ufficio di Piano con la consulenza del Prof. Arch. Francesco Domenico Moccia, ha provveduto a trasmettere la cartografia e la normativa di Piano aggiornata con le osservazioni che la Giunta Comunale ha recepito;
- con deliberazione n. 81 del 05/04/2018 la Giunta Municipale ha preso atto della documentazione grafica e normativa trasmessa dall'Ufficio di Piano in data 14/03/2018, giusta nota prot. n. 6741, con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione di G.M. n. 222 del 21/08/2017;

**CONSIDERATO** che in data 19/04/2018, con nota prot. n. 9774, l'ufficio di Piano ha trasmesso a tutte le Amministrazioni competenti, compreso la Provincia di Salerno, il PUC di Agropoli, completo degli elaborati grafici, delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni da parte dell'ufficio tecnico, degli elaborati integrati con le osservazioni accolte, del Rapporto Ambientale (VAS e VI) e di tutti gli atti amministrativi;

**PRESO ATTO** che ad oggi sono stati acquisiti tutti i pareri da parte degli enti interessati, ad eccezione del solo parere del Genio Civile di Salerno e precisamente: SOPRINTENDENZA ABAP DI SALERNO (prot. n. 35339

del 17/12/2018); REGIONE CAMPANIA (prot. n. 6314 del 18/02/2019); PNCVD (prot. n. 8487 del 05/04/2019); ASL (prot. n. 17995 del 17/05/2019); AUTORITA' DI BACINO (prot. n. 14970 del 23/04/2019);

**CONSIDERATO** che in merito al parere della Provincia di Salerno occorre evidenziare quanto segue:

- in data 18/06/2018 si è tenuto un tavolo tecnico presso questo Comune di Agropoli con i funzionari della Provincia ad esito del quale, con nota prot. n. 25303 del 28/09/2018 (consegnata a mezzo PEC in data 01/10/2018), l'ufficio di Piano ha dato puntuale riscontro alle richieste di chiarimento avanzate in quella sede;
- la Provincia di Salerno in data 09/01/2019 ha trasmesso al Comune di Agropoli la nota prot. n. 2224 con la quale si chiedono ulteriori integrazioni e si evidenziano alcune criticità riscontrate dall'analisi della documentazione relativa al PUC di Agropoli, trasmessa dall'ufficio di Piano;
- il Comune di Agropoli, con deliberazione di G.M. n. 207 del 13/07/2019 ha dato riscontro alla nota provinciale prot. n. 2224 del 09/01/2019 nei termini di cui al documento trasmesso dall'Ufficio di Piano, prot. n. 21128 del 10/06/2019, con relativa documentazione allegata, con il quale si confermano sostanzialmente tutte le decisioni assunte con l'adozione del Piano (Del. G.C. n. 102 del 06/04/2017, come rettificata con deliberazione n. 120 del 13/04/2017) e con il recepimento delle osservazioni (Del. G.C. n. 222 del 21/08/2017 e n. 81 del 05/04/2017) e si accolgono alcune osservazioni avanzate dalla Provincia di Salerno, che hanno apportato delle modifiche non sostanziali ad alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, alla zonizzazione nonché agli atti di programmazione degli interventi;
- la Provincia di Salerno in data 04/09/2019 ha trasmesso la nota prot. n. 31962 con la quale evidenzia ancora elementi di criticità nel PUC trasmesso, tali che se non superati porterebbero all'emissione di un decreto di non coerenza, del PUC stesso, alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 38175 del 25/10/2019, con relativa documentazione allegata, trasmessa dall'Ufficio di Piano, con la quale si risponde a tutti i punti critici sollevati dalla Provincia di Salerno e si propongono alcune modifiche non sostanziali alle NTA e agli atti di programmazione degli interventi del PUC adottato, anche alla luce dei pareri pervenuti da parte degli enti interessati;

**RITENUTO** di poter condividere il documento trasmesso dall'Ufficio di Piano, prot. n. 38175 del 25/10/2019, con relativa documentazione allegata ;

#### **VISTI**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la L. n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente sulla presente deliberazione e nella stessa inserito per costituirne parte integrante e sostanziale - reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012 - ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Con voti unanimi** resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
- di **RIBADIRE** che i termini di cui comma 4 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, previsti per la dichiarazione di coerenza da parte della Provincia di Salerno, del PUC di Agropoli alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, sono decaduti;
- di **STABILIRE**, nonostante la decadenza dei termini previsti, solo ed esclusivamente nello spirito di collaborazione istituzionale chiesto dalla Provincia, di dare riscontro alla nota provinciale prot. n. 31962 del 04/09/2019;
- di **APPROVARE** a tal fine il documento predisposto dall'Ufficio di Piano, prot. n. 38175 del 25/10/2019, con relativa documentazione allegata e precisamente:
  - a. Tav. QS14.02.OSS a. (ottobre 2019)
  - b. Tav. QS14.02.OSS b. (ottobre 2019)
  - c. Tav. P16.01.OSS (ottobre 2019)
  - d. A.2\_OSS (ottobre 2019)

con il quale si apportano alcune modifiche non sostanziali alle Norme Tecniche di Attuazione e agli atti di programmazione degli interventi del PUC adottato, per rispondere alle criticità sollevate dalla Provincia di Salerno e per recepire i pareri pervenuti da parte degli enti interessati;

- di **TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione, nonché del documento trasmesso dall'Ufficio di Piano, prot. n. 38175 del 25/10/2019, con relativa documentazione allegata, alla Provincia di Salerno per la dichiarazione di coerenza del PUC di Agropoli, di cui al comma 4 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, li \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
f.to **Dott. Adamo COPPOLA**

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Ufficio di Piano  
f.to **Ing. Agostino Sica**

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Arch. Gaetano Cerminara**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio , in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 06.11.19

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 06.11.19

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo