



CITTÀ DI
AGROPOLI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO
AREA LAVORI PUBBLICI
TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO**

n° 045 del 27/01/2020

REG. GEN. N° 129 DEL 30.01.2020

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA;
Liquidazione saldo dell'indennità di esproprio dei beni occorrenti per
l'esecuzione dell'opera.
A favore del SIG. SCARPA GERARDO (C.F. *** ***)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

VISTI:

Il provvedimento Sindacale con il quale è stata attribuita la competenza;
L'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alla competenza dei dirigenti e dei responsabili
dei servizi;
Gli artt.: 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle
prenotazioni e degli impegni di spesa ed alle liquidazioni;
L'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

PREMESSO

CHE Il sig. SCARPA GERARDO nato ad Agropoli (SA) il **.**.**** e residente in Potenza (PZ) via
Siena n° 3, C.F. *** ***) risulta proprietario, per una quota di 9/18, di un appezzamento
di terreno sito in Agropoli identificato al foglio n. 19 particella n. 1620 -Sem. Arbor. Di classe 2
sup. mq. 3019, Rd Euro 27,29 e Ra Euro 19,49;

CHE per la realizzazione dell'opera per la costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA
GUARDIA DI FINANZA" è previsto il ricorso alla procedura di esproprio per pubblica utilità in
favore del Comune di Agropoli, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo
27/12/2002 n. 302, di mq. 3019,00 del terreno in catasto riportato al foglio di mappa n. 19,
part.lla n. 1620, come riportato nel piano particellare grafico e descrittivo di esproprio
dell'opera approvato con il predetto progetto;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 11.11.2015 il Progetto Definitivo prot. n.
3291 del 03.02.2015 dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA
DI FINANZA", nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 973.602,15 per lavori
compresi oneri per la sicurezza ed €. 526.397,85 per somme a disposizione, redatto dall'UTC è
stato approvato ed è stata dichiarata l'opera in questione di pubblico interesse ed è stato fissato
in anni 5, dalla data della predetta deliberazione, il termine per l'emissione del decreto
definitivo di esproprio;

CHE con nota prot. n. 2034981/15 del 17/12/2015, acquisita al n. 34227 del protocollo generale
in data 17/12/2015 la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. ha comunicato l'affidamento in relazione
al prestito di Euro 1.500.000,00 per la "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI
FINANZA" POS. 6016335;

CHE l'UTC ha redatto e depositato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della "NUOVA
SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00
di cui €. 975.231,80 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 524.768,20 per somme a
disposizione, prot. n. 924 del 13.01.2016;

CHE in esito al deposito del progetto esecutivo (prot. n. 924 del 13.01.2016) dei lavori di
costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA", nell'importo
complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 975.231,80 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed
€. 524.768,20 per somme a disposizione, con nota n. 974 di protocollo in data 23.01.2016 il
Responsabile del Procedimento comunicava il deposito del citato progetto nonché la richiesta di
condivisione e dichiarazione di accettazione indennità alle ditte esproprianti;

CHE è stata accertata la ricezione delle condivisioni e delle dichiarazioni di accettazione delle
indennità da parte delle ditte esproprianti note prot. nn. 2485 del 29.01.2016 (Scarpa Gerardo),
2052 del 26.01.2016 (Tata Gina), 2055 del 26.01.2016 (Emilio Prota/erede Scarpa Manuela), 2305
del 27.01.2016 (Davide Scarpa) e 2865 del 02.02.2016 (Scarpa Giovanni);

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 17.02.2016 il Progetto Esecutivo prot. n.
924 del 13.01.2016 dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA
DI FINANZA", nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 975.231,80 per lavori



compresi oneri per la sicurezza ed €. 524.768,20 per somme a disposizione, redatto dall'UTC è stato approvato;

CHE a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e la proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree e la determinazione delle indennità di esproprio, le parti hanno manifestato la volontà di definire amichevolmente il procedimento espropriativo;

CHE le ditte proprietarie intendono avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'atto di accordo preliminare di cessione volontaria di immobile e di accettazione e liquidazione definitiva indennità stipulato in data 24/03/2016 ed acquisito al prot. n. 7763, stessa data, con il Sig. **SCARPA GERARDO** sopra generalizzato, con il quale lo stesso tra l'altro:

- preso atto della procedura espropriativa in atto relativa all'immobile di proprietà oggetto del presente contratto, con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa;
- ha dichiarato di cedere bonariamente, volontariamente ed irrevocabilmente al Comune di Agropoli, per l'esecuzione dei lavori in premessa citati, dei mq. 3.019,00, di superficie del terreno di proprietà per quota di 9/18 in catasto riportato al fg. n. 19, part.lla n.1620 come riportato nel piano particellare grafico e descrittivo del progetto dei lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" e ricadente in area classificata, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera b del DPR 380/01 come zona bianca, per l'importo concordato di € 95.000,00 pari alla quota di proprietà del 9/18, da intendersi <<a saldo e soddisfo di qualsiasi pretesa passata, presente e futura in merito alla procedura espropriativa;

VISTO l'atto di Donazione Rep. n. 58/37 del 26/05/1979, registrato a Salerno il 08/06/1979 al n. 6568, e trascritto a Salerno il 19/06/1979 ai n.ri 14821/13061 e dal quale si evince la titolarità del Sig. SCARPA Gerardo sul terreno de quo;

VISTA la visura storica n. T80273 del 30/06/2016 per immobile - Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2016 - Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali dalla quale si evincono gli intestatari catastali nonché le proprie quote di proprietà;

DATO ATTO che con determinazione n. 170 del 30/06/2016 è stata liquidata, in favore del Sig. **SCARPA GERARDO** nato ad Agropoli (SA) il **.**.**** e residente in Potenza (PZ) via Siena n° 3, C.F. *** ** * l'importo in acconto di € 76.000,00 (settantaseimila /00) - pari all'80% dell'indennità complessiva di esproprio di € 95.000,00 allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di liquidazione definitiva indennità prot. n. 7763 del 24/03/2016 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di mq. 3.019,00 del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 19 part.lla 1620;

VISTA la nota acquisita in data 05/12/2019 prot. n. 43350 del sig. Scarpa Gerardo con la quale trasmette il codice iban del conto di riferimento e la richiesta di non applicazione delle ritenute sul saldo da liquidare.

VISTO CHE con determinazione n. 015 del 14/01/2020 sono stati approvati:

- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" depositati dalla Direzione dei Lavori prot. n. 020189 in data 04.06.2019 per l'importo lordo di € 1.457.049,56;
- il Collaudo Tecnico Amministrativo in C.O. relativo ai Lavori di costruzione della "NUOVA SEDE COMANDO COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA" depositati dall'Arch. Pietro Riccardo Guadagno Collaudatore incaricato prot. n. 037551 in data 21.10.2019;

RITENUTO provvedere alla liquidazione della somma a saldo pari ad Euro **19.000,00** in favore della ditta esproprianda SCARPA Gerardo, pari al restante 20% dell'indennità di esproprio condivisa;



PRESO ATTO che, in virtù del citato atto deliberativo di approvazione del progetto dell'opera, la predetta somma a saldo di € 19.000,00 è disponibile alla voce "ESPROPRIO" del quadro economico di spesa dell'opera;

VISTO il T.U.E.L. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTE le ulteriori norme in merito;

VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **LIQUIDARE** in favore del **SCARPA GERARDO** nato ad Agropoli (SA) il **.**.**** e residente in Potenza (PZ) via Siena n° 3, C.F. *** ** * **** * l'importo a saldo di € **19.000,00** (diciannovemila /00) - pari al restante 20% dell'indennità complessiva di esproprio di € 95.000,00 allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di liquidazione definitiva indennità prot. n. 7763 del 24/03/2016 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di mq. 3.019,00 del terreno di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 19 part.lla 1620.
3. **DARE ATTO** che, in virtù del citato atto deliberativo di approvazione del progetto esecutivo dell'opera e successivi, la somma in acconto di € **19.000,00** da liquidare in favore della ditta esproprianda è disponibile alla voce "ESPROPRIO" del quadro economico di spesa dell'opera;
4. **EMETTERE** mandato di pagamento, ad erogazione delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti, in favore del sig. **SCARPA GERARDO** nato ad Agropoli (SA) il **.**.**** e residente in Potenza (PZ) via Siena n° 3, C.F. *** ** * **** * , la somma di Euro **19.000,00** mediante bonifico bancario con accredito sul C/C bancario - CODICE IBAN *****;
5. Dare atto che, il finanziamento della predetta somma di Euro 19.000,00 trova imputazione così come di seguito:
 - Per Euro **3.868,89** al mutuo C.D.P. posizione nr. **6016335/00** di cui al capitolo PEG **2019.03**;
 - Per Euro **9.346,40** al mutuo C.D.P. posizione nr. **4512758/00** di cui al capitolo PEG **2344.03**;
 - Per Euro **4.267,37** al mutuo C.D.P. posizione nr. **4552923/00** di cui al capitolo PEG **2140.17**;
 - Per Euro **1.218,14** al mutuo C.D.P. posizione nr. **6030341/00** di cui al capitolo PEG **2275.47**;
 - Per Euro **299,20** al mutuo C.D.P. posizione nr. **6011798/00** di cui al capitolo PEG **2275.21**;
6. Di dichiarare la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
7. il presente atto di impegno viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Agostino Sica



Città di Agropoli

AREA LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVA PORTO E DEMANIO

n 045 del 27/01/2020

Pag 4/4

Area Economico-Finanziaria

Espresso visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Il Presente impegno di spesa è stato registrato all'int _____ Cap. PEG _____, n° _____

Lì,

Il Responsabile
