



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n° 016 del 31/01/2020

OGGETTO : RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE CITTA' DI AGROPOLI PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E DEL DECRETO 16 GENNAIO 2017 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

L'anno duemilaventi il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 15,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Adamo Coppola	Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	Assessore
Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Assessore
D.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore

Risultano assenti : LAMPASONA- D'ARIENZO.

Assume la presidenza il Sindaco dott. Adamo Coppola

Partecipa il Vice Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: ASSESSORE ALLE POLITICHE ECONOMICHE E FINANZIARIE.

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE CITTA' DI AGROPOLI PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 E DEL DECRETO 16 GENNAIO 2017 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 ha individuato nuovi criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- a tutt'oggi non è mai stato sottoscritto per la Città di Agropoli alcun Accordo Territoriale;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattative fra le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili al fine di risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi;

Rilevato che:

- a seguito di incontri tra le parti interessate, è stato definito uno schema di accordo redatto ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017;
- lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e

stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

Dato atto che:

- le organizzazioni sindacali in data 04/12/2019 hanno sottoscritto l'accordo definitivo per la Città di Agropoli, depositato al protocollo generale dell'Ente al n. 003292 del 30/01/2020;

Riscontrato che le Organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto l'Accordo sono le seguenti:

OO.SS. Inquilini:

- 1) SUNIA (Sindacato Nazionale Inquilini ed Assegnatari - Federazione Provinciale Salerno);
- 2) SICET (Sindacato Inquilini Casa e Territorio della Provincia di Salerno);
- 3) UNIAT CAMPANIA;
- 4) ASSOCASA (Associazione Sindacale Nazionale degli Inquilini e degli Assegnatari per la casa, l'Ambiente ed il Territorio);
- 5) FEDER.CASA (Sindacato Nazionale Inquilini);
- 6) UNIONE INQUILINI (Sindacato Inquilini e Assegnatari).

OO.SS. Proprietà:

- 1) CONFEDILIZIA - A.P.E. SALERNO (Associazione della Proprietà Edilizia per la Provincia di Salerno - Confedilizia);
- 2) U.P.P.I (Unione Piccoli Proprietari Immobili);
- 3) FEDERPROPRIETA (A.S.P.E. Salerno - Associazione Salernitana della Proprietà Edilizia);
- 4) CONFABITARE (Associazione Proprietari Immobiliari);
- 5) UNIONCASA (Associazione Nazionale Proprietari Immobiliari);
- 6) A.P.P.C. (Associazione Piccoli Proprietari Case).

Verificato che all'Accordo Territoriale sono allegati gli atti di seguito indicati:

- Allegato "A" - Aree del Comune di AGROPOLI;
- Allegato "B" - Fasce di oscillazione del Comune di AGROPOLI;
- Allegato "c"- Elementi oggettivi per la determinazione del canone;
- Allegato "D"- Attestazione Unilaterale;
- Allegato "E"- Attestazione Bilaterale;
- Allegato "F" - Modulo di richiesta;
- Allegato "G" - Scheda riepilogativa.

Ritenuto di recepire il suddetto Accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

PROPONE

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 241/1990;
- 2) **di recepire ed approvare** l'accordo territoriale per la Città di Agropoli sottoscritto in data 04/12/2019 per i contratti di locazione a canone concordat fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 e depositato al protocollo generale dell'Ente al n. 003292 del 30/01/2020, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di disporre** che, al fine di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune provvederà alla diffusione all'Accordo Territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Agropoli, 30/01/2020

L'Assessore alle politiche economiche e finanziarie
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

- **GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DI SEGRETERIA**

PARERE TECNICO: Il responsabile del servizio

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

DATA _____

AREA ECONOMICO –FINANZIARIA

f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

PARERE CONTABILE : Il responsabile del servizio

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

DATA _____

AREA ECONOMICO –FINANZIARIA

f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio , in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL VICE SEGRETARIO
f .to dott. Giuseppe Capozzolo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 07/02/2020

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 07/02/2020

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo