



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N°07 del 28/04/2020

OGGETTO : ART.172 COMMA 1, LETT.B) D.LGS.267/2000 - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 10,45 nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in modalità videoconferenza per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che :

-Il Sindaco, Il Presidente del Consiglio, i consiglieri e gli Assessori presenti presso la sede comunale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza con i consiglieri Abate Agostino e Coppola Salvatore presenti presso la propria abitazione;

-Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario comunale;

-Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

-Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare, trasmettere documenti.

Consiglieri:

1) Di Biasi Franco

2) Di Filippo Giuseppe

3) Crispino Francesco

4) Russo Gennaro

5) Marciano Pietro Paolo

6) Cammarota Giuseppe

7) La Porta Massimo

8) Verrone Gian Luigi

09) Di Nardo Eleodoro

10) Buonora Maristella

11) Framondino Luigi

12) Comite Nicola

13) Botticchio Giuseppina

14) Coppola Salvatore

15) Abate Agostino

16) Pesca Mario

Risultano assenti: RUSSO.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio comunale Massimo La Porta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Minardi incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori : D'Arienzo, Mutalipassi, Benevento.

...in prosieguo di seduta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. N. 267/2000 – VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – ANNO 2020.**

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ECONOMICHE E FINANZIARIE

PREMESSO che:

- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

DATO ATTO che:

- il Piano di Zona per la costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, ai sensi della legge 167/1962, approvato definitivamente con D.P.G.R.C. n. 1455 del 23/09/1974, alla data odierna risulta scaduto;
- per quanto riguarda le zone produttive, con propria deliberazione n. 62 del 15.10.2003 veniva adottato il Piano P.I.P. per la loc. "Mattine", ai sensi della legge 865/1971, poi successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/08/2005 e reso esecutivo con la pubblicazione sul BURC, n. 6 del 30/01/2006. Ad oggi il Piano P.I.P. , stante la validità decennale dello stesso, è scaduto;

RITENUTO che:

1. questo Comune, per le predette motivazioni, non dispone allo stato attuale di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio armonizzato 2020/2022 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

ATTESO, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che, per i motivi di cui in premessa, questo Comune, per l'anno 2020, non dispone di alcuna area e fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

**L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ECONOMICHE E FINANZIARIE
F.TO Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
F.TO arch. Gaetano Cerminara**

il Presidente del Consiglio introduce il settimo punto all'o.d.g." ART.172, COMMA 1 LETT. B) D.LGS. N. 267/2000- VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE- ANNO 2020".

Relaziona l'ass. Mutalipassi e ne chiede l'approvazione.

In assenza di interventi da parte dei consiglieri presenti il Presidente del Consiglio invita a votare

Il Consiglio

Con voti resi in forma palese con il seguente esito:

votanti :15 (Di biasi è rientrato alle ore 12.58 e Verrone è uscito alle ore 12.51);

favorevoli :12;

contrari : nessuno;

astenuti : 3 Abate, Botticchio e Pesca;

delibera

è approvata dal Consiglio la proposta innanzi trascritta.

Con successiva votazione conforme resa in forma palese viene approvata l'immediata eseguibilità

IL PRESIDENTE
f.to (Massimo La Porta)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (dott. Franco Di Biasi)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Francesco Minardi)

=====

Publicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune.

li 11.05.2020

IL MESSO COMUNALE

f.to D'APOLITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi , che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

li 11.05.2020

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo