###### **SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL CANONE CONCORDATO**

(ART. 2 COMMA 3 ED ART. 5 COMMA 1-2-3 legge 9.12.98 N. 431)

Contratto abitativo: \_\_\_\_\_+2 anni Transitorio: \_\_\_\_\_\_\_\_ mesi

Locazione : 🞏 Intera 🞏 Parziale

**LOCATORE**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONDUTTORE**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMMOBILE**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Calcolo della superficie convenzionale:**

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie calpestabile appartamento = mq  | Box auto: mq x 0,60 = mq |
| Posto auto scoperto: mq x 0,40 = mq | Posto auto coperto: mq x 0,50= mq |
| Balconi,terrazze,cantine e simili: mq x 0,25 = mq | Sup. a verde condominiale: mq x MM di proprietà: mm /1000 x 0,10 = mq |
| Sup.scoperta godimento esclusivo: mq x 0,20 = mq |
|  **Totale superficie = mq**  |

**AREA OMOGENEA**:\_\_\_\_\_\_\_\_ **VALORE MIN: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VALORE MAX: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ELEMENTI CARATTERISTICI**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) 🞏 ascensore 2) 🞏 doppi servizi 3) 🞏 aree e spazi liberi di uso comune 4) 🞏 balcone sporgente o terrazzo 5) 🞏 riscaldamento autonomo/centralizzato 6) 🞏 area verde di pertinenza o piano attico7) 🞏 impianto di condizionamento 8) 🞏 servizio di portierato 9) 🞏 stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi dieci anni10) 🞏 sistema di sicurezza o di allarme  | 11) 🞏 videocitofono12) 🞏 antenna centralizzata o impianto satellitare 13) 🞏 stato di manutenzione ottimo 14) 🞏 porta blindata 15) 🞏 infissi con doppi vetri 16) Classe energetica: 🞏 A 🞏 B 🞏 C 🞏 D17) 🞏 posto auto18) 🞏 cucina abitabile19) 🞏 struttura di superamento delle barriere architettoniche all’interno dell’unità immobiliare locata20) 🞏 Wi-fi (solo contratti transitori) |

**TOTALE ELEMENTI:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FASCIA:\_\_\_\_\_\_\_\_ A) VALORE ANNUO CONCORDATO: €/mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Maggiorazioni e/o Riduzioni del valore al mq annuo**:

1) ammobiliato: + \_\_\_\_\_\_\_\_% (uso abitativo max 15%, uso transitorio max 25%)= €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2) durata anni : \_\_\_\_\_+\_\_\_\_\_\_\_% (max 12%)= €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; 3) veduta libera: +\_\_\_\_\_\_\_%(max 10%)= €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) strada di maggior interesse commerciale +/- \_\_\_\_\_\_\_ % (max 30%)= € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) riduzione concordata ai sensi dell’allegato B punto 8: - \_\_\_\_\_\_\_ % (Riduzione max 30%)= € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) superficie immobile inferiore a 80 mq: + \_\_\_\_\_\_\_ % (max 30%)= € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) superficie superiore a 130 mq: - \_\_\_\_\_\_\_ % (Riduzione max 30%)= € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B) TOTALE COEFFICIENTI CORRETTIVI: +/- €/mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VALORE ANNUO APPLICATO (A+/-B): €/mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **CALCOLO DEL CANONE** |
| Canone pattuito | Val. annuo applicato €/mq. | Sup. locata Mq. | Canone annuo € | Canone mensile € |
|  |  |  |  |

Le parti dichiarano sotto la propria responsabilità, civile e penale, che i valori e le caratteristiche sopra riportate corrispondono all’effettivo stato attuale dei luoghi. Il calcolo del canone è stato effettuato sulla base dei dati forniti dalle parti.

PARTE LOCATRICE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PARTE CONDUTTRICE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_