



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
367	31/03/2021
Proposta Numero 426	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 08 - Lavori Pubblici, Tecnico - Manutentiva

OGGETTO:	LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL’EX DISCARICA COMUNALE DI LOCALITÀ GORGO”. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SOMME NECESSARIE PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE RELATIVE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL’ATTO DI ‘COMPRAVENDITA IMMOBILIARE’ NELL’AMBITO DELL’ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORSE PER I LAVORI.
-----------------	--

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 308 del 07/11/2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi di “*Messa in sicurezza permanente dell’ex discarica comunale di località Gorgo*”, redatto dall’arch. Gaetano Cerminara per un importo complessivo di euro 12.972.539,47;
- che con Deliberazione n. 343 del 6 luglio 2016, la Giunta Regionale della Campania ha programmato il finanziamento degli interventi di bonifica per l’importo complessivo stimato di € 38.442.292,19 a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014 - 2020 - Asse 6 -priorità d’investimento 6.e - Obiettivo Specifico 6.2 - Azione 6.2.1;
- che al fine di garantire la copertura finanziaria di tutti gli interventi originariamente programmati sul POR FESR 2007-2013 Ob.Op. 1.2 e non completati/avviati, con DGR n. 721 del 13.12.2016 è stato programmato il finanziamento, fra l’altro, dei “*Lavori di bonifica dell’ex discarica località Gorgo*” - CUP I86G13001740002, per complessivi € 12.972.539,47, a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, Obiettivo Specifico 6.2;
- che con il Decreto Dirigenziale n. 1031 del 21.12.2016 del Dipartimento della Salute e

delle Risorse Naturali della Regione Campania, pervenuto in data 29.12.2016 - prot. n. 34492/2016, è stato ammesso a finanziamento, a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 - Asse 6 - Priorità di investimento 6.e - Obiettivo specifico 6.2 - Azione 6.2.1, in attuazione del DGR n. 721 del 13.12.2016, l'operazione relativa al Comune di Agropoli "*Bonifica ex discarica loc. Gorgo*";

- che in data 27.03.2017 è stato sottoscritto, con n. 1018 di Repertorio, registrato ad Agropoli il 27.03.2017, il contratto di appalto dei lavori di "*Messa in sicurezza permanente dell'ex discarica comunale di località Gorgo*" (bonifica ex discarica loc. Gorgo) per l'importo contrattuale di € 8.917.785,83;

- che con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 151 del 28.05.2019 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di "*Messa In sicurezza permanente dell'ex discarica comunale in località Gorgo*;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 17.07.2019 è stata integrata la perizia di variante relativa approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 28 maggio 2019, con gli elaborati depositati al n. 25427 di protocollo del 10 luglio 2019, redatti dal direttore dei lavori, arch. Gaetano Cerminara, a seguito della riunione tecnica indetta dal Settore Ambiente della Regione Campania;

- che nel quadro economico della perizia di variante approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 17.07.2019, tra le 'somme a disposizione dell'Amministrazione' - B.5 - è prevista la somma necessaria all'"**acquisizione delle aree**";

- che la Regione Campania (Ente beneficiario) con proprio Decreto n. 429 del 24.09.2019 ha preso atto della perizia di variante di cui sopra;

- che a seguito della relazione tecnica ed estimativa per l'acquisizione dell'area di sedime dell'ex discarica comunale di Agropoli, redatta dal consulente ing. Guerino Leoni, ed acquisita in data 12.05.2020 al n. 011335 di protocollo, contenente la determinazione della superficie e del

valore di mercato delle aree private da acquisire/espropriare per un totale di 66.535 mq ed un valore congruo di mercato pari ad euro 2.50/mq, è stato stabilito in € 166.500,00 (66.535 mq x 2.050€/mq) il valore di acquisizione dell'area in oggetto;

- che con le note n. 11501, 11502 e 11503 del 13 maggio 2020 è stato notificato alle ditte espropriande l'avvio del procedimento per l'espropriazione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "*Messa in sicurezza permanente dell'ex discarica comunale di località Gorgo*", ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e integrazioni;

- che in data 22.06.2020 al n. 0015170/2020 di protocollo sono state acquisite le comunicazioni di '*Accettazione dell'indennità di espropriazione*', ex art. 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., da parte dei sigg. Napodano Aniello e Napodano Alfonso, quali nudi proprietari e dalla sig.ra Guidi Anna Maria quale usufruttuaria;

VISTO l'atto di cessione volontaria nell'ambito del procedimento di espropriazione per pubblica utilità sottoscritto in data 29 luglio 2020 tra i sigg. Napodano Aniello e Napodano Alfonso e il Comune di Agropoli;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. 251 del 29.07.2020, con la quale sono state liquidate, al sig. Napodano Aniello la somma di € 83.250,00, ed al sig. Napodano Alfonso la somma di € 83.250,00 quali importi spettanti come indennità definitiva di esproprio per le aree distinte in Catasto al foglio 38 - particelle nn. 63, 64, 65 e 66 e la foglio 4 - particelle nn.49, 104, 106, 107, 117 e 118, occorse per i lavori di "*Messa in sicurezza permanente dell'ex discarica comunale di località Gorgo*", agli stessi dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di accettazione definitiva indennità sottoscritto in data 29.07.2020 e stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal

D.L.vo 27/12/2002, n. 302;

CONSIDERATO che per la conclusione dell'iter amministrativo di cessione delle aree in oggetto è necessario sottoscrivere apposito atto di "compravendita immobiliare" e che le relative spese inerenti e conseguenti tale atto sono a totale carico del Comune di Agropoli;

STABILITO in € 26.234,41 l'importo complessivo delle spese relative alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, determinate come nello specchio esplicativo sottostante:

Causale	Importo
Imposta di registro (15% di € 166,500,00)	24.975,00 €
Diritti di trascrizione e registrazione	90,00 €
Imposta ipotecaria	50,00 €
Imposta catastale	50,00 €
Diritti di rogito	1.069,41 €
TOTALE	26.234,41 €

DATO ATTO che i lavori e le spese sono imputate sul codice di bilancio n. 2.02.01.09.004 - capitolo n. 2365.01;

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Impegnare la complessiva somma di € **26.234,41** per il pagamento delle spese relative alla sottoscrizione dell'atto di 'compravendita immobiliare' delle aree occorse per i lavori di "Messa in sicurezza permanente dell'ex discarica comunale di località Gorgo", determinata come nello specchio esplicativo sottostante:

Causale	Importo
Imposta di registro (15% di € 166,500,00)	24.975,00 €
Diritti di trascrizione e registrazione	90,00 €
Imposta ipotecaria	50,00 €
Imposta catastale	50,00 €
Diritti di rogito	1.069,41 €
TOTALE	26.234,41 €

- 3) Liquidare all'Agenzia delle Entrate la somma di € 25.075,00 (*Imposta di registro, Imposta ipotecaria e Imposta catastale*) mediante apposito F24;
- 4) Provvedere al pagamento della somma di € 1.159,41 quali diritti di rogito e diritti di trascrizione e registrazione;
- 5) Imputare la spesa sul codice di bilancio n. 2.02.01.09.004 - capitolo n. 2365.01.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Firmatario
SICA AGOSTINO ANTONIO / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente