



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1361	13/10/2022
Proposta Numero 1421	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 07 - Lavori Pubblici e Manutenzione

OGGETTO:	LAVORI PER LA “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMME ATTO DI ACQUISTO AREE.
-----------------	--

PREMESSO:

- Che il progetto esecutivo prot. n. 33301 del 15.12.2016 per la “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA” è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 30/12/2016;
- Che in virtù delle risultanze della stima, il Comune ha determinato un’indennità di esproprio di Euro 201.440,00, quale indennità da corrispondere alla proprietà per l’acquisizione dell’area in questione con annesso manufatto;
- Che il sig. Petrizzo Giovanni, è proprietario dei terreni con annesso immobile in corso di esecuzione siti in Agropoli (SA) loc. Marrota catastalmente identificati al fg. 28 particelle nn. 1033 (ex 225 e 529) interessati dall’intervento di “SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL’IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA”;
- Che il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio del Comune di Agropoli nonché Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di “Sistemazione e Adeguamento Strada Alternativa accesso all’Impianto Sportivo Raffaele Guariglia” con comunicazione prot. n. 4627 del 02.02.2017 ha dato avvio al procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.i.m. e alla fase espropriativa ai sensi degli artt. 11-16-19-20 del DPR 327/2001 e s.i.m. al sig. Petrizzo Giovanni proprietario delle aree oggetto dei lavori nonché comunicandogli

anche la stima dell'indennità;

- Che il sig. Giovanni Petrizzo, con nota acquisita in data 06 febbraio 2017 prot. n. 4920 di protocollo comunicava la propria disponibilità alla cessione del terreno di sua proprietà sito in Agropoli alla Loc. Marrota con annesso manufatto di cui al citato avvio del procedimento, rendendosi disponibile ad una transazione bonaria e concordata accettando l'indennità proposta ed inviando il codice iban di riferimento per la liquidazione dell'indennità;

- Che in data 21.02.2017 n. prot. 7374 è stato sottoscritto Accordo Preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione degli immobili necessari per i lavori di SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA, tra il sig. Giovanni Petrizzo, proprietario e l'Ing. Agostino Sica, per conto del Comune di AGROPOLI nella qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio;

- Che il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva Porto e Demanio del Comune di Agropoli nonché Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "Sistemazione e Adeguamento Strada Alternativa accesso all'Impianto Sportivo Raffaele Guariglia" con comunicazione prot. n. 8918 del 06.03.2017 ha comunicato al sig. Petrizzo Giovanni proprietario delle aree oggetto dei lavori che in data 09/03/2017 si procedeva in loco con l'inizio delle operazioni di redazione dello stato di consistenza picchettamento e presa in possesso;

- Che in data 10/03/2017 con verbale n. di prot. 9603, sottoscritto dal Comune di Agropoli e il sig. Petrizzo, è stato effettuato l'accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione nel possesso con occupazione di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA";

- Che l'area oggetto di intervento identificata al fg. 28 particella n. 1033 ricade in zona "AR 03" AREA DI RIGENERAZIONE URBANA nel Piano Urbanistico Comunale;

- Che l'immobile è stato legittimato giusto Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9878/3524 del 10.03.2008;

- Che il sig. Petrizzo Giovanni è proprietario dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO RAFFAELE GUARIGLIA" giusto atto Rep. n. 56125 Racc. n. 21040 del 30/06.2004;

- Che dall'ispezione ipotecaria n. T1 84750 del 07/10/2022 non risultano iscritte ipoteche sugli immobili in questione;

- Che con determinazione n. 184 del 04/04/2017 è stato liquidato in favore del sig. GIOVANNI PETRIZZO nato ad Agropoli (SA) il ***** e residente in Agropoli (SA) via Pio X, C.F. *** ** ***** ***** l'importo in acconto di € 161.152,00 (centosessantunomilacentocinquantadue/00) - pari all'80% dell'indennità complessiva di esproprio di € 201.440,00 allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di accettazione definitiva indennità prot. n. 7374 del 21.02.2017 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di immobili di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 28 part.lla 1033 ex (225 e 229);

- Che con determinazione n. 215 del 19/04/2018 è stato liquidato in favore del sig. GIOVANNI PETRIZZO nato ad Agropoli (SA) il ***** e residente in Agropoli (SA) via Pio X, C.F. *** ** ***** ***** l'importo a saldo di € 40.288,00 (quarantamiladuecentottantotto/00) - pari al restante 20% dell'indennità complessiva di esproprio di € 201.440,00 allo stesso dovuta e condivisa in virtù dell'atto di cessione volontaria di immobile e di accettazione definitiva indennità prot. n. 7374 del 21.02.2017 stipulato con l'Ente - per l'esproprio per pubblica utilità in favore del Comune di Agropoli - ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.L.vo 27/12/2002, n. 302 - di immobili di proprietà in catasto riportato al foglio di mappa n. 28 part.lla 1033 ex (225 e 229);

- Che bisogna stipulare l'atto di acquisizione delle aree riportate al foglio di mappa n. 28

part.lla 1033 di proprietà del sig. Petrizzo Giovanni;

DETERMINATA la somma di Euro **19.430,83** per le necessarie imposte da versare all'erario così distinta:

Imposta di Registro	Euro	18.129,60
Imposta Catastale	Euro	50,00
Imposta Ipotecaria	Euro	50,00
Diritti di rogito	Euro	1.201,23
TOTALE	Euro	19.430,83

DARE ATTO che la spesa del suddetto intervento è imputata al capitolo **2275.55**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'art. l'art.192, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita preventiva determinazione indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e clausole ritenute essenziali;

VISTI gli artt. 107 e 184 del D. Lgs. N° 267/2000;

VISTA la vigente legislazione e regolamenti in merito;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
3. **Impegnare** la somma di Euro **19.430,83** così determinata:

Imposta di Registro	Euro	18.129,60
Imposta Catastale	Euro	50,00
Imposta Ipotecaria	Euro	50,00
Diritti di rogito	Euro	1.201,23
TOTALE	Euro	19.430,83

Per la stipula dell'atto di acquisizione delle aree riportate al foglio di mappa n. 28 part.lla 1033 di proprietà del sig. Petrizzo Giovanni;

4. **Liquidare:**

- **all'Agenzia delle Entrate** la somma di Euro **18.229,60** così distribuita

Imposta di Registro	Euro	18.129,60
Imposta Catastale	Euro	50,00
Imposta Ipotecaria	Euro	50,00
TOTALE	Euro	18.229,60

Come da F24 allegato

- **al Segretario Generale** la somma di Euro 1.201,23 per diritti di rogito.

5. **Dare atto** pertanto che la somma Euro **19.430,83**, è imputata al capitolo n. **2275.55**;

6. **Dare atto ancora che** ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati e verranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.i.m.

7. **Dichiarare** la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000;

Il responsabile del procedimento
LAURIANA SERGIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente