



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1557	16/11/2022
Proposta Numero 1567	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 07 - Lavori Pubblici e Manutenzione

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI) APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA – SENZA AUMENTO DI SPESA - IMPRESA DI VERNIERE GIUSEPPE. CUP: I87H21006110004 C.I.G. 908524013A
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 359 del 29/12/2021 è stato riapprovato il Progetto Esecutivo dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 196.103,85 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.090,40 ed €. 69.537,84 per somme a disposizione, redatto dall'UTC;
- con nota prot. n. 2175519/21 del 18/01/2022 la Cassa Depositi e Prestiti Spa autorizzava il diverso utilizzo di euro 265.641,69 per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**;
- in seguito a gara d'appalto i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, con la determinazione dell'Unione dei Comuni 'Alto Cilento' - Servizio C.U.C. n. 10 del **23 febbraio 2022**, sono stati aggiudicati in via definitiva alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo

complessivo di € 153.662,45 di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

– con determinazione n. 381 del 07/03/2022

○ è stato preso atto:

- dell'esito della gara per l'appalto dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, espletata dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Alto Cilento quale Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Agropoli;
- dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, formalizzata la determinazione dell'Unione dei Comuni 'Alto Cilento' - Servizio C.U.C . n. 10 del 23 febbraio 2022, sono stati aggiudicati in via definitiva alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ***** , P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 153.662,45 di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

○ Approvato, a seguito di aggiudicazione definitiva, della rimodulazione del quadro economico dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** come di seguito:

A Importo Lavori			
A1	a base d'asta		€ 190 013,45
	a detrarre ribasso d'asta	22,336%	€ 42 441,40
	Importo di aggiudicazione		€ 147 572,05
A2	Oneri per la sicurezza	€ 6 090,40	
Totale Oneri per la Sicurezza			€ 6 090,40
Importo totale contrattuale			€ 153 662,45
B Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 15 366,24	
B2	art.113 c 2 D.Lgs.50/2016	€ 3 922,08	
B3	Spese Tecniche	€ 27 000,00	
B4	I.V.A. su B3	€ 5 940,00	
B5	Forniture Fioriere e piante ¹	€ 13 065,37	
B6	Economie da ribasso	€ 46 685,55	
Totale somme a disposizione			€ 111 979,24
Totale			€ 265 641,70

○ Dato atto che l'importo delle economie da ribasso è pari a € 46.685,55;

○ Dato atto ancora che la spesa, di euro 265.641,70, è finanziata con i residui dei seguenti mutui contratti con la Cassa DD.PP. SPA:

Pos. Mutuo	Opera Originaria	Importo Originario	Capito di bilancio	Importo residuo	Importo da devolvere
6000509/01	Parcheggio M.nna del Carmine	210.000,00	2275.34	129.177,99	129.177,99
6016337/01	Piazza San Severino	537.422,00	2275.16	69.880,40	69.880,40
6029535/00	Via Piano delle Pere	295.730,41	2275.51	66.583,30	66.583,30
				Importo totale	265.641,69

– con contratto di appalto rep. N. 1095/2022 stipulato in data 25 marzo 2022 i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** sono stati affidati alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ***** , P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 153.662,45 di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

- i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** sono stati consegnati in data 21.03.2022 giusto verbale di consegna prot. N. 9116 del 21.03.2022 e sono tutt'ora in corso di esecuzione;
- con determinazione n. 657 del 29/04/2022 è stata
 - Approvata la liquidazione dell'anticipo contrattuale nella misura del 30% dell'importo contrattuale dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** all'impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650 della complessiva somma di Euro **50.708,57** di cui euro 46.098,70 per acconto contrattuale ed Euro 4.609,87 per I.V.A. al 10%;
 - Liquidata all'impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650 la complessiva somma di Euro **50.708,57** di cui euro 46.098,70 per acconto contrattuale ed Euro 4.609,87 per I.V.A. al 10% dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**;
- Con determinazione n. 839 del 14/06/2022
 - Approvata la Perizia di Variante prot. n. 18484 del 07/06/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.734,98 ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO		
A)		
a.1) IMPORTO DEI LAVORI a base di gara	€	250 058,73
a.2) ONERI SICUREZZA (compresi nel computo dei lavori)	€	3 903,51
a.3) Oneri SICUREZZA	€	2 831,47
a.4) TOTALE LAVORI ESCLUSO ONERI	€	243 323,75
a.5) A detrarre il ribasso medio d'asta del 22,336% su A.4	-€	54 348,79
Importo netto dei lavori	€	188 974,96
ONERI SICUREZZA (a.2+a.3)	€	6 734,98
TOTALE LAVORI AL NETTO	€	195 709,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE GENERALI E TECNICHE	€	25 000,00
B.2 IVA SU SPESE TECNICHE	€	5 500,00
B.3 IVA SUI LAVORI (10%)	€	19 570,99
B.4 Art. 113 D.Lgs n. 163/2006 (compenso incent.)	€	5 001,17
B.5 FORNITURE DI ARREDO URBANO	€	11 000,00
B.6 ONERI DI CONFERMINENTO IN DISCARICA	€	3 859,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	69 931,75
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€	265 641,69

- affidati, in virtù dell'art. 106 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** all'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **195.709,94** al netto del ribasso del 22,336% sull'importo complessivo di euro 243.323,75 e compreso gli oneri per la sicurezza ordinari pari a euro 6.734,98 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
- Dato atto che l'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** come sopra rappresentata, ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla

presente perizia di variante, per l'importo complessivo di € **195.709,94** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

– Con determinazione n. 946 del 11/07/2022 sono stati:

1. **Approvati:**

- gli atti contabili relativi al primo S.A.L. dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** depositati dalla Direzione dei Lavori prot. n. 19434 in data 14.06.2022 per l'importo lordo di € **156.244,75**;

- il Certificato di Pagamento n. 1 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** in data 14/06/2022 nell'importo complessivo di euro **93.487,90** comprensivo di I.V.A. al 10%;

2. **Liquidati** all'impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650 la complessiva somma di Euro **93.487,90** di cui euro 84.989,00 per il primo S.A.L. dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** ed Euro 8.498,90 per I.V.A. al 10%;

RAVVISATA, nell'ambito della esecuzione dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, la necessità di implementare ed eliminare alcune lavorazioni al fine di garantire la massima sicurezza da parte dei pedoni specialmente in via CHILLI, in accordo con il Responsabile del procedimento, il Direttore Lavori ha avviato la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016, che non comportano aumento di spesa né modifica il quadro economico, approvato con determinazione n. 839 del 14/06/2022, trattandosi di una semplice variazione progettuale non suppletiva;

VISTA la Perizia Tecnica prot. n. 33668 del 26/10/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori;

ACCERTATA tale circostanza indispensabile per la redazione di una variante tecnica, al fine di eliminare i rischi ed i pericoli per i fruitori della piazza e dei marciapiedi, rendendosi indispensabili l'esecuzione di una serie di lavori come dettagliati nella citata perizia di, che in taluni casi integrano i lavori già previsti dal progetto, in altri riguarderanno nuove categorie di lavoro complementari e che non comportano aumento di spesa né modifica del quadro economico, approvato con determinazione n. 839 del 14/06/2022, trattandosi di una semplice variazione progettuale non suppletiva;

DATO ATTO ancora che l'impresa appaltatrice **DI VERNIERE GIUSEPPE** come sopra rappresentata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori oggetto di perizia agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale ed ha sottoscritto, per accettazione e senza riserva alcuna, tutti gli atti di perizia ivi compreso lo schema dell'atto di sottomissione;

RITENUTO che la perizia in oggetto adotta alcune soluzioni necessarie al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e alla sicurezza della circolazione pedonale, non comportando modifiche sostanziali alle intenzioni progettuali già assentite;

DATO ATTO che, tali situazioni hanno apportato alcune variazioni sulle quantità delle opere progettate con conseguente variazione degli importi computati, ma con nessun aumento dell'importo contrattuale;

RITENUTO necessario approvare la Perizia Tecnica prot. n. 33668 del 26/10/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Contratto di Appalto rep N. 1095/2022 stipulato in data 25 MARZO 2022;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 106 comma 1 e seguenti;
VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;
VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito

DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. **Approvare** la Perizia Tecnica prot. n. 33668 del 26/10/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.734,98 ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO			
A)			
a.1)	IMPORTO DEI LAVORI a base di gara	€	250 058,73
a.2)	ONERI SICUREZZA (compresi nel computo dei lavori)	€	3 903,51
a.3)	Oneri SICUREZZA	€	2 831,47
a.4)	TOTALE LAVORI ESCLUSO ONERI	€	243 323,75
a.5)	A detrarre il ribasso medio d'asta del 22,336% su A.4	-€	54 348,79
	Importo netto dei lavori	€	188 974,96
	ONERI SICUREZZA (a.2+a.3)	€	6 734,98
	TOTALE LAVORI AL NETTO	€	195 709,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	SPESE GENERALI E TECNICHE	€	25 000,00
B.2	IVA SU SPESE TECNICHE	€	5 500,00
B.3	IVA SUI LAVORI (10%)	€	19 570,99
B.4	Art. 113 D.Lgs n. 163/2006 (compenso incent.)	€	5 001,17
B.5	FORNITURE DI ARREDO URBANO	€	11 000,00
B.6	ONERI DI CONFERMINENTO IN DISCARICA	€	3 859,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	69 931,75
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€	265 641,69

3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 106 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** all'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ******, P. Iva 02311860650, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **195.709,94** al netto del ribasso del 22,336% sull'importo complessivo di euro 243.323,75 e compreso gli oneri per la sicurezza ordinari pari a euro 6.734,98 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
4. **Dare atto** che l'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** come sopra rappresentata, ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante, per l'importo complessivo di € **195.709,94** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge, senza aumento di spesa rispetto all'importo affidato con determinazione n. 839 del 14/06/2022 ;
5. **Finanziare** il suddetto intervento con i residui dei seguenti mutui contratti con la Cassa DD.PP. SPA:

Pos. Mutuo	Opera Originaria	Importo Originario	Capito di bilancio	Importo residuo	Importo da devolvere
6000509/01	Parcheggio M.na del Carmine	210.000,00	2275.34	129.177,99	129.177,99
6016337/01	Piazza San Severino	537.422,00	2275.16	69.880,40	69.880,40
6029535/00	Via Piano delle Pere	295.730,41	2275.51	66.583,30	66.583,30
				Importo totale	265.641,69

6. **Dichiarare** la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
7. **Dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati e verranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.i.m.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000;

Il responsabile del procedimento
LAURIANA SERGIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente