



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>775</b>	<b>27/05/2022</b>
<b>Proposta Numero 836</b>	

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

### **AREA 08 - Lavori Pubblici, Tecnico - Manutentiva**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LIQUIDAZIONE IN ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AI SIG.RI DE STEFANO DI OGLIASTRO ISABELLA - DE STEFANO DI OGLIASTRO MARIA FIORENZA - DE STEFANO DI OGLIASTRO PIERO DEI BENI IMMOBILI COMUNE CENSUARIO DI AGROPOLI - CATASTO TERRENI - FOGLIO N. 3 MAPPALE N. 469 DELLA SUPERFICIE DI MQ. 2.034 MAPPALE N. 456 DELLA SUPERFICIE DI MQ. 10.458, OCCORRENTI PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. MATTINE - I° STRALCIO.</b>  <b>RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 771 DEL 26/05/2022.</b>
-----------------	--

**VISTO** Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare le seguenti disposizioni:

- artt. 107 e 109 c.2, che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa,
- art. 183, sulla modalità degli impegni di spesa,
- art. 151 c.4, sulle esecutività dei provvedimenti dei Responsabili dei Settori che comportano impegni di spesa,

#### **PREMESSO**

- Che la Regione Campania, ai sensi del PO FESR 2007/2013 - Iniziative per l'accelerazione della spesa - Interventi programmati con DGR 496/2013 - D. D. n. 221 del 31.03.2014 - Ammissione a finanziamento, ha trasmesso in data 25.07.2014 al n. 18847 di protocollo, il

Decreto Dirigenziale n. 621 del 24.07.2014 di finanziamento dell'intervento di "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. MATTINE - I° STRALCIO", per l'importo complessivo di Euro 4.900.000,00;

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 22.10.2014 fu approvato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. MATTINE - I° STRALCIO" in attuazione delle previsioni di accelerazione della spesa, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 496 del 22.11.2013, dell'importo complessivo di € 4.900.000,00;
- Che il Responsabile del Servizio e del Procedimento ha provveduto a dare comunicazione agli interessati con avviso pubblico esposto all'Albo pretorio per trenta giorni e mediante avvisi recapitati ai medesimi interessati con note prot. n. 21363 del 05.09.2014 (Cantalupo A. +1), n.21364 del 05.09.2014 (Esposito A.), n. 21365 del 05.09.2014 (Polito G.), n. 21366 del 05.09.2014 (De Stefano F. +3), n. 21578 del 09.09.2014 (Maffia C. + 12) di avvio del procedimento con comunicazione delle aree da espropriare è stata anche determinata e resa nota la relativa indennità di esproprio delle aree interessate;
- Che, con provvedimento prot. n. 27517 del 7.11.2014, il Responsabile del Servizio e del Procedimento, ing. Agostino Sica, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 08/06/2001 n. 327, ha decretato l'occupazione d'urgenza dei beni interessati dalla realizzazione dei lavori e che, stante la proposizione di ricorsi giurisdizionali da parte di alcuni dei soggetti interessati alla procedura espropriativa, nell'attesa delle decisioni cautelari che il TAR Salerno era stato chiamato ad assumere, non si è inteso procedere immediatamente con l'immissione in possesso;

**VISTO** il Decreto prot. n. 2452 del 28.01.2015 con il quale per l'effetto, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01, con il quale è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione ed è pronunciata, in favore del Comune di Agropoli con sede in Piazza della Repubblica n. 3 - Agropoli (SA) Autorità Espropriante e beneficiaria, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione anticipata degli immobili, siti nel Comune di AGROPOLI (SA), località "Mattine" censiti nel N.C.T. del Comune di Agropoli, e riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**, con indicazione, dell'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, delle superfici dei detti beni da occupare e dell'indennità da offrire in via provvisoria per l'esproprio delle superfici;

**VISTO** il tipo di frazionamento depositato al n. 31783 di protocollo del 23.11.2015;

**VISTO** il Decreto prot. n. 2437 del 28.01.2016 con il quale per l'effetto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e s.i.m., è emanato il seguente nuovo decreto con il quale è determinata, come da tabella ad esso allegata, in via definitiva, l'indennità di espropriazione ed è pronunciata, in favore del Comune di Agropoli con sede in Piazza della Repubblica n. 3 - Agropoli (SA) Autorità Espropriante e beneficiaria, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione anticipata degli immobili, siti nel Comune di AGROPOLI (SA), località "Mattine" censiti nel N.C.T. del Comune di Agropoli, e riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**, con indicazione, dell'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, delle superfici dei detti beni da occupare e dell'indennità da offrire in via definitiva per l'esproprio delle superfici;

**CONSIDERATO** che con ricorso depositato in data 03/03/2016 i nudi proprietari De Stefano di Ogliastro Maria Fiorenza, De Stefano di Ogliastro Isabella e De Stefano di Ogliastro Piero unitamente all'usufruttuario De Stefano di Ogliastro Francesco hanno proposto opposizione alla stima, prospettando l'incongruità delle indennità di espropriazione e di occupazione in considerazione del valore effettivo delle aree espropriate;

**VISTA** l'ordinanza n. 518 depositata in data 29.01.2021 resa dalla Corte di Appello di Salerno ai sensi e per gli effetti dell'art. 702 ter, comma sesto c.p.c., a definizione del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. (R.G. 210/2016), con la quale, tra l'altro, la Corte di Appello di Salerno definitivamente si è pronunciato sul ricorso di cui sopra, determinando l'indennità di

esproprio in via definitiva in Euro 554.177,88 oltre interessi legali e l'indennità di occupazione temporanea in Euro 34.353,00 oltre interessi legali;

**VISTA** l'ispezione ipotecaria n. T1 216035 del 06/04/2022 - dell'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, , dal quale si rileva che per la particella distinta in Catasto al foglio 3 - particella n. 469 e n. 456, espropriata per i lavori sopra citati, "*non risulta pubblicata alcuna formalità*" per trascrizioni e iscrizioni oltre alla trascrizione in virtù del Decreto di Esproprio emesso dal Comune di Agropoli il 28/01/2016 prot. n. 2437;

**CONSIDERATO** che con '*Domanda per la costituzione dio deposito definitivo presso il M.E.F.*'- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno, in data 07/12/2015, il Responsabile dell'Area dei Servizi Finanziari del Comune di Agropoli ha chiesto la costituzione di un deposito definitivo per conto del Comune di Agropoli e a favore dei Sigg. De Stefano di Ogliastro Maria Fiorenza, De Stefano di Ogliastro Isabella e De Stefano di Ogliastro Piero unitamente all'usufruttuario De Stefano di Ogliastro Francesco indennità provvisoria di esproprio dei beni immobili occorrenti per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio** inerente a:

- Foglio n. 3 particella 445 per Euro **313.740,00**;
- Foglio n. 3 particella 4 per Euro **61.020,00**;

**DATO ATTO** che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno ha aperto deposito definitivo di cui alla richiesta

- Deposito n. naz. 1273784 n. prov. 122737 di euro **313.740,00**
- Deposito n. naz. 1273793 n. prov. 122740 di euro **61.020,00**

**CONSIDERATO** che

- a) Con nota del Responsabile Area Lavori Pubblici prot. n. 36333 del 06/12/2021 veniva comunicato ai Sigg. De Stefano la volontà del Comune di Agropoli di liquidare, a titolo di acconto, l'indennità di esproprio come sopra depositata presso la Tesoreria Provinciale;
- b) I Sigg. De Stefano con nota, in data 17/12/2021, inviata via pec a mezzo dell'avv. Enrico Soprano invitavano il Comune di Agropoli alla liquidazione delle somme accantonate, a titolo di acconto, comunicando la ripartizione delle quote e le relative coordinate bancarie di riferimento;
- c) Il sottoscritto Responsabile con nota, via pec, prot. n. 3706 del 01/02/2022 chiedeva al Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno l'attivazione delle procedure per lo svincolo e la liquidazione delle somme accantonate;
- d) Il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno con nota ricevuta via pec in data 17/02/2022 ha dettato le procedure per lo svincolo e il pagamento delle indennità depositate;
- e) Con del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno con nota ricevuta via pec in data 23/05/2022 con la quale è stata richiesta la rettifica della Determinazione n. 605 del 21/04/2022;
- f) Con Determinazione n. 771 del 26/05/2022 è rettificata la determinazione n. 605 del 21/04/2022;

**VISTA** la nota acquisita via pec in data 27/05/2022 prot. n. 17289/2022 del sig. De Stefano di Ogliastro Piero con la quale è stata formulata richiesta di rettifica delle quote di ripartizione delle somme di cui alle indennità di esproprio di cui in oggetto comprendendo anche la quota dell'usufruttuario;

**RITENUTO** pertanto sulla base della documentazione agli atti, delle dichiarazioni prodotte e degli accertamenti eseguiti:

- che bisogna rettificare la Determina n. 771 del 26/05/2022 con attribuzione delle quote esatte da liquidare ai sigg. **De Stefano di Ogliastro Francesco, Isabella, Maria Fiorenza e Piero**;
- che nulla osti allo svincolo richiesto ed al conseguente pagamento;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413;

VERIFICATO tramite certificato di destinazione urbanistica che i terreni espropriati, distinti in Catasto al foglio 3 - particelle n. 469 e n. 456:

- ricadevano all'interno della zona "P.I.P. - Comparto "B" alla data del 22/02/2016;
- ricadono in zona "AE" - AP 01 del Piano Urbanistico Comunale alla data odierna;

e, pertanto, l'esproprio interessa terreni su cui è stata realizzata una infrastruttura all'interno delle zone omogenee di tipo "D" come definito dal citato certificato di destinazione urbanistica, le indennità relative sono soggette, ai sensi dell'art. 35 comma 2 Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 alla ritenuta del 20%;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 20, comma 5 e 14, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni e integrazioni,

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. **Nulla osta** allo svincolo dei versamenti (quietanze della Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno n. naz. 1273784 n. prov. 122737 di euro **313.740,00** e n. Deposito n. naz. 1273793 n. prov. 122740 di euro **61.020,00**) e quindi al pagamento diretto da parte della Ragioneria territoriale dello Stato di Salerno della somma complessiva di € **374.760,00** (trecentosettantaquattromilasettecentosessanta/00), a favore delle seguenti ditte, i cui dati personali vengono precisati e secondo le somme per ognuna indicate, a titolo di indennizzo per l'espropriazione degli immobili sotto elencati:  
Comune censuario di **Agropoli** - Catasto terreni - Foglio n. **3**  
Mappale n. **469** della superficie di mq. **2.034**  
Mappale n. **456** della superficie di mq. **10.458**
3. **Rettificare le quote, di cui alla Det. N. 771 del 26/05/2022, e Liquidare come appresso indicato:**
  - **1/4 (25%) "Usufruttuario" dell'indennità depositata a De Stefano di Ogliastro Francesco** (C.F. \*\*\*\*\*) nato a **Napoli (Na)** il **\*/\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via P.tta Mondragone**, pari alla somma di € **93.690,00**, quale importo spettante come acconto all'**indennità definitiva di esproprio** per le aree distinte in Catasto al foglio 3, particella n. 469-456, occorsa per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**.
  - **1/4 (25%) "Nuda proprietaria" dell'indennità depositata a De Stefano di Ogliastro Isabella** (C.F. \*\*\*\*\*) nata a **Napoli (Na)** il **\*/\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via Monte di Dio 25**, pari alla somma di € **93.690,00**, quale importo spettante come acconto all'**indennità definitiva di esproprio** per le aree distinte in Catasto al foglio 3, particella n. 469-456, occorsa per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**.
  - **1/4 (25%) "Nuda proprietaria" dell'indennità depositata a De Stefano di Ogliastro Maria Fiorenza** (C.F. \*\*\*\*\*) nata a **Napoli (Na)** il **\*/\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via Riviera di Chiaia n. 200**, pari alla somma di € **93.690,00**, quale importo spettante come acconto all'**indennità definitiva di esproprio** per le aree distinte in Catasto al foglio 3, particella n. 469-456, occorsa per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**.

- **1/4 (25%) “Nudo proprietario”** dell’indennità depositata a **De Stefano di Ogliastro Piero** (C.F. \*\*\*\*\*) nato a **Napoli (Na)** il **\*\*/\*\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via P.tta Mondragone n. 9**, pari alla somma di **93.690,00**, quale importo spettante come acconto all’**indennità definitiva di esproprio** per le aree distinte in Catasto al foglio 3, particella n. 469-456, occorsa per la **Realizzazione delle infrastrutture area PIP località Mattine - 1° Stralcio**.

4. **Corrispondere a**

- **De Stefano di Ogliastro Francesco** (C.F. \*\*\*\*\*) nato a **Napoli (Na)** il **\*\*/\*\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via P.tta Mondragone**
- **De Stefano di Ogliastro Isabella** (C.F. \*\*\*\*\*) nata a **Napoli (Na)** il **\*\*/\*\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via Monte di Dio 25**;
- **De Stefano di Ogliastro Maria Fiorenza** (C.F. \*\*\*\*\*) nata a **Napoli (Na)** il **\*\*/\*\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via Riviera di Chiaia n. 200**;
- **De Stefano di Ogliastro Piero** (C.F. \*\*\*\*\*) nato a **Napoli (Na)** il **\*\*/\*\*/\*\*\*\*** e residente a **Napoli (Na)** alla **Via P.tta Mondragone n. 9**;

La complessiva somma di **€ 374.760,00** a valere sul

- Deposito n. naz. 1273784 n. prov. 122737 per euro **313.740,00**
- Deposito n. naz. 1273793 n. prov. 122740 per euro **61.020,00**

presso la **Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno - Servizio Gestione depositi -** mediante Bonifico bancario: **IBAN: \*\*\*\*\*** conto corrente cointestato dai Sigg. De Stefano.

5. **Dare atto** che le predette indennità sono soggette al regime fiscale di cui all’art. 35 del DPR 327/2001, per cui dalla somma liquidata dovrà essere detratta la ritenuta a titolo d’imposta nella misura del 20% così come indicato al comma 2 del citato art. 35;
6. **Dare atto ancora** che la predetta somma di **€ 374.760,00** era imputata sull’intervento n. **2.02.01.09 - Capitolo n. 2420.00** ed ora risulta depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno - Servizio Gestione depositi come precedentemente specificato.
7. **Trasmettere** il presente provvedimento al sigg. **De Stefano di Ogliastro** ed al **Responsabile del Servizio finanziario** e alla della **Ragioneria territoriale dello Stato di Salerno** per i conseguenti adempimenti.

il presente atto viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell’Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell’art. 151 del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Il Firmatario  
SICA AGOSTINO ANTONIO / ArubaPEC  
S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*