



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
839	14/06/2022
Proposta Numero 870	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 08 - Lavori Pubblici, Tecnico - Manutentiva

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: I87H21006110004 C.I.G. 908524013A
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 359 del 29/12/2021 è stato riapprovato il Progetto Esecutivo dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 196.103,85 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.090,40 ed €. 69.537,84 per somme a disposizione, redatto dall'UTC;
- con nota prot. n. 2175519/21 del 18/01/2022 la Cassa Depositi e Prestiti Spa autorizzava il diverso utilizzo di euro 265.641,69 per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**;
- in seguito a gara d'appalto i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, con la determinazione dell'Unione dei Comuni 'Alto Cilento' - Servizio C.U.C. n. 10 del **23 febbraio 2022**, sono stati aggiudicati in via definitiva alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. *****, P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 153.662,45 di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

– con determinazione n. 381 del 07/03/2022

○ è stato preso atto:

- dell'esito della gara per l'appalto dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, espletata dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Alto Cilento quale Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Agropoli;
- dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, formalizzata la determinazione dell'Unione dei Comuni 'Alto Cilento' - Servizio C.U.C . n. 10 del **23 febbraio 2022**, sono stati aggiudicati in via definitiva alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ***** , P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € **153.662,45** di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

○ Approvato, a seguito di aggiudicazione definitiva, della rimodulazione del quadro economico dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** come di seguito:

A Importo Lavori			
A1	a base d'asta		€ 190 013,45
	a detrarre ribasso d'asta	22,336%	€ 42 441,40
	Importo di aggiudicazione		€ 147 572,05
A2	Oneri per la sicurezza	€ 6 090,40	
	Totale Oneri per la Sicurezza		€ 6 090,40
	Importo totale contrattuale		€ 153 662,45
B Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 15 366,24	
B2	art.113 c 2 D.Lgs.50/2016	€ 3 922,08	
B3	Spese Tecniche	€ 27 000,00	
B4	I.V.A. su B3	€ 5 940,00	
B5	Forniture Fioriere e piante ¹	€ 13 065,37	
B6	Economie da ribasso	€ 46 685,55	
	Totale somme a disposizione		€ 111 979,24
	Totale		€ 265 641,70

○ Dato atto che l'importo delle economie da ribasso è pari a € **46.685,55**;

○ Dato atto ancora che la spesa, di euro **265.641,70**, è finanziata con i residui dei seguenti mutui contratti con la Cassa DD.PP. SPA:

Pos. Mutuo	Opera Originaria	Importo Originario	Capito di bilancio	Importo residuo	Importo da devolvere
6000509/01	Parcheggio M.nna del Carmine	210.000,00	2275.34	129.177,99	129.177,99
6016337/01	Piazza San Severino	537.422,00	2275.16	69.880,40	69.880,40
6029535/00	Via Piano delle Pere	295.730,41	2275.51	66.583,30	66.583,30
				Importo totale	265.641,69

– con contratto di appalto rep. N. 1095/2022 stipulato in data 25 marzo 2022 i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** sono stati affidati alla Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ***** , P. Iva 02311860650, con un ribasso pari al 22,336 % sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € **153.662,45** di cui € 147.572,05 per importo di aggiudicazione ed € 6.090,40 per oneri di sicurezza;

– i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** sono stati consegnati in data 21.03.2022 giusto verbale di consegna prot. N. 9116 del 21.03.2022 e sono tutt'ora in corso di esecuzione;

DATO ATTO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

CONSIDERATO che a seguito del Verbale di Consegna dei Lavori del 21/03/2022 nel quale si poneva evidenza del fatto che in sede di sopralluogo cognitivo legato alla consegna dei lavori si era constatato che la Pavimentazione di Piazza Nassiriya risultava divelta, dissestata e/o con planarità compromessa in diversi punti, il quale, “ordinava all’Impresa, nelle more di predisposizione di una perizia suppletiva, di rimuovere la pavimentazione dissestata e predisporre il nuovo piano di posa della nuova pavimentazione, e nel contempo ordinava alla D.L., di predisporre opportuna e adeguata variante suppletiva che contemplasse tutte le nuove lavorazioni necessarie al rifacimento della pavimentazione di Piazza Nassiriya e aree adiacenti”;

PRESO ATTO della necessità di modificare le originali previsioni progettuali, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione appaltante o per l’impresa esecutrice.

VISTA la Perizia di Variante prot. n. 18484 del 07/06/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell’importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.734,98 ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori;

ACCERTATA tale circostanza indispensabile per la redazione di una variante in corso d’opera, al fine di eliminare i rischi ed i pericoli per i fruitori della piazza, rendendosi indispensabili l’esecuzione di una serie di lavori come dettagliati nella citata perizia di variante, che in taluni casi integrano i lavori già previsti dal progetto, in altri riguarderanno nuove categorie di lavoro complementari;

ACCERTATO ancora:

- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili, come indicato e meglio specificato nella relazione tecnica di variante;
- che la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in corso d’opera, composta da relazione tecnica descrittiva e quadro economico, computo metrico, quadro comparativo, incidenze sicurezza e manodopera, analisi nuovi prezzi oltre allo schema dell’atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e alle relative tavole grafiche, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l’importo netto contrattuale passa da Euro 153.662,45 ad Euro 195.709,94 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 42.047,49 oltre I.V.A. come per legge;
- che le nuove opere si configurano quale variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 del D.Legv. 18 Aprile 2016 n° 50.
- Che trattasi di opere finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L’importo relativo a tali varianti non modificano l’importo originario del quadro economico e trova copertura nella somma stanziata per l’esecuzione dell’opera.

ASSODATO che la variante in oggetto, attribuibile a lavori ed a circostanze impreviste ed imprevedibili, non imputabili, per le ragioni sopra riportate, alla stazione appaltante, rientra nella fattispecie di cui all’articolo 106, del D.Lgs. 18.04.2016 n.° 50.

DATO ATTO ancora che l’impresa appaltatrice **DI VERNIERE GIUSEPPE** come sopra rappresentata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori oggetto di variante agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale ed ha sottoscritto, per accettazione e senza riserva alcuna, tutti gli atti di variante ivi compreso lo schema dell’atto di sottomissione;

VERIFICATO che l’importo in aumento del contratto pari a € **42.047,49** non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dall’art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario approvare la Perizia di Variante prot. n. 18484 del 07/06/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell’importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.734,98 ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO

Perizia di Variante

A)		
a.1) IMPORTO DEI LAVORI a base di gara	€	250 058,73
a.2) ONERI SICUREZZA (compresi nel computo dei lavori)	€	3 903,51
a.3) Oneri SICUREZZA	€	2 831,47
a.4) TOTALE LAVORI ESCLUSO ONERI	€	243 323,75
a.5) A detrarre il ribasso medio d'asta del 22,336% su A.4	-€	54 348,79
Importo netto dei lavori	€	188 974,96
ONERI SICUREZZA (a.2+a.3)	€	6 734,98
TOTALE LAVORI AL NETTO	€	195 709,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE GENERALI E TECNICHE	€	25 000,00
B.2 IVA SU SPESE TECNICHE	€	5 500,00
B.3 IVA SUI LAVORI (10%)	€	19 570,99
B.4 Art. 113 D.Lgs n. 163/2006 (compenso incent.)	€	5 001,17
B.5 FORNITURE DI ARREDO URBANO	€	11 000,00
B.6 ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	3 859,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	69 931,75
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€	265 641,69

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Contratto di Appalto rep N. 1095/2022 stipulato in data 25 MARZO 2022 ed in particolare l'art. 12 comma 1;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 106 comma 1 e seguenti;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti e lo Statuto Comunale;

VISTA la vigente legislazione e regolamenti in merito;

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

VISTI gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO Il vigente Statuto Comunale;

VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito

DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;
2. Approvare la Perizia di Variante prot. n. 18484 del 07/06/2022 dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)**, nell'importo complessivo di €. 265.641,69 di cui €. 195.709,94 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €. 6.734,98 ed €. 69.931,75 per somme a disposizione, redatto dalla Direzione dei Lavori con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO

Perizia di Variante

A)		
a.1) IMPORTO DEI LAVORI a base di gara	€	250 058,73
a.2) ONERI SICUREZZA (compresi nel computo dei lavori)	€	3 903,51
a.3) Oneri SICUREZZA	€	2 831,47
a.4) TOTALE LAVORI ESCLUSO ONERI	€	243 323,75
a.5) A detrarre il ribasso medio d'asta del 22,336% su A.4	-€	54 348,79
Importo netto dei lavori	€	188 974,96
ONERI SICUREZZA (a.2+a.3)	€	6 734,98
TOTALE LAVORI AL NETTO	€	195 709,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE GENERALI E TECNICHE	€	25 000,00
B.2 IVA SU SPESE TECNICHE	€	5 500,00
B.3 IVA SUI LAVORI (10%)	€	19 570,99

B.4	Art. 113 D.Lgs n. 163/2006 (compenso incent.)	€	5 001,17
B.5	FORNITURE DI ARREDO URBANO	€	11 000,00
B.6	ONERI DI CONFERMINENTO IN DISCARICA	€	3 859,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 69 931,75
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			€ 265 641,69

3. **Di affidare**, in virtù dell'art. 106 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. VENETO, FONTANA PIAZZA NASSIRIYA E LUNGOMARE SAN MARCO (VARI TRATTI)** all'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** con sede in Viale delle mimose, 8 - Frazione Matinella 84044 - Albanella (SA) C.F. ***** , P. Iva 02311860650, già affidataria dei lavori iniziali per l'importo complessivo di euro **195.709,94** al netto del ribasso del 22,336% sull'importo complessivo di euro 243.323,75 e compreso gli oneri per la sicurezza ordinari pari a euro 6.734,98 e oltre all'I.V.A. pari al 10%;
4. **Dare atto** che l'Impresa **DI VERNIERE GIUSEPPE** come sopra rappresentata, ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia di variante, per l'importo complessivo di € **195.709,94** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
5. **Accertato** che l'ammontare netto dei lavori in variante è di netti €. **42.047,49** oltre I.V.A. come per legge.
6. **Verificato** che l'importo in aumento del contratto pari a € **42.047,49** non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016;
7. **Finanziare** il suddetto intervento con i residui dei seguenti mutui contratti con la Cassa DD.PP. SPA:

Pos. Mutuo	Opera Originaria	Importo Originario	Capito di bilancio	Importo residuo	Importo da devolvere
6000509/01	Parcheggio M.nna del Carmine	210.000,00	2275.34	129.177,99	129.177,99
6016337/01	Piazza San Severino	537.422,00	2275.16	69.880,40	69.880,40
6029535/00	Via Piano delle Pere	295.730,41	2275.51	66.583,30	66.583,30
				Importo totale	265.641,69

8. **Dichiarare** la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
9. **Dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati e verranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.i.m.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000;

Il Firmatario
SICA AGOSTINO ANTONIO / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente