



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
428	14/03/2022
Proposta Numero 456	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 10 - Risorse Umane, Servizi Sociali, Pubblica Istruzione

OGGETTO:	BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2021, AI SENSI DEL DGR N. 568/2021 – LINEE GUIDA REGIONALI IN MATERIA DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ISTANZA: S. A.
-----------------	--

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE il comma 5 dell'articolo 6 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, residenti nei soli Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003;

CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondo Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”.

PRESO ATTO che per il 2021, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 30/07/2021 è stato assegnato alla Regione Campania € 5.576.799,61, sul Fondo

morosità incolpevole.

CONSIDERATO che il citato decreto ministeriale introduce, ai fini dell'ampliamento della platea dei beneficiari, nuove modalità di accesso ai fondi:

- a) include tra i beneficiari anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- b) possono accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione;
- c) concede alle Regioni l'opportunità di estendere l'utilizzo del fondo morosità incolpevole a tutti i comuni, e non solo ai comuni ad alta tensione abitativa.

DATO ATTO che, al fine di uniformare la disciplina regionale vigente con le richiamate nuove modalità di accesso ai fondi, con DGR n. 568 del 07/12/2021 sono state approvate nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione, in sostituzione di quelle precedentemente approvate con la DGR n. 494/2019;

CHE, in applicazione delle citate linee guida, questo Ente con determinazione del Responsabile del Servizio n. 78 del 21.01.2022 ha pubblicato il bando per l'erogazione dei contributi 2021 in favore degli inquilini morosi incolpevoli", Prot. n. 2613 del 21.01.2022, l'erogazione dei quali sarà condizionata dal trasferimento dei fondi al Comune di Agropoli da parte della Regione Campania;

VISTO che, al punto 3 delle stesse linee guida "Avvisi Comunali e valutazione delle istanze" la Regione Campania stabilisce di avvalersi di una procedura a sportello la quale resterà aperta per un arco temporale tale da acquisire le istanze dei cittadini fino ad esaurimento Fondi;

CHE allo stesso punto si precisa che, ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, il Comune procederà a trasmettere l'atto di ammissione al contributo alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme;

VISTA la domanda di partecipazione per l'erogazione dei contributi 2021 in favore degli inquilini morosi incolpevoli", prot. n. 3756 del 01.02.2022, presentata dal Sig.ra A. S. nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx;

CHE nella stessa il richiedente dichiara che l'eventuale erogazione del contributo si rende necessario per :

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, giusta dichiarazione del Sig D. S. E., nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, proprietario dell'immobile sito in Agropoli in Via Lombardia n. 2/A;

CONSIDERATO che, a seguito della verifica da parte dell'Ufficio dei Servizi Sociali dei requisiti di accesso ai contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alle menzionate Linee Guida, il richiedente risulta idoneo al contributo di €8.000,00 per le motivazioni di cui sopra;

CHE la succitata richiesta di contributo fa riferimento alla tipologia A, ai sensi dell'art.4 delle Linee Guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini incolpevoli, approvate con D.G.R n. 568 del 07/12/2021

VISTO Il D.L. n. 102 del 31/08/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/10/2013 n. 124;
VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 30/07/2021;
VISTA il DGR n. 568 del 07/12/2021;
VISTO il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lg.s N. 267/2000 e legislazione complementare, lo Statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità
- il Decreto Sindacale con il quale è stata attribuita la funzione di Responsabile della posizione organizzativa dell'Area 10 – Risorse Umane – Servizi sociali e Pubblica Istruzione al Dott. Francesco Minardi;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Approvare la domanda di partecipazione per l'erogazione dei contributi 2021 in favore degli inquilini morosi incolpevoli", prot. n. 3756 del 01.02.2022, presentata dal Sig.ra A. S. nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx;
3. Stabilire che il contributo massimo erogabile in favore del richiedente ammonta ad € 8.000,00, per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, contributo da erogare direttamente al Sig D. S. E., nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, proprietario dell'immobile sito in Agropoli in Via Lombardia n. 2/A, mediante Bonifico bancario intestato al medesimo il cui Codice IBAN sarà indicato negli atti consequenziali per la liquidazione;
4. Precisare che l'erogazione del contributo sarà effettuata a seguito del trasferimento dei fondi al Comune di Agropoli da parte della Regione Campania;
5. Trasmettere alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio copia della medesima alla PEC dg5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it;
6. Trasmettere al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per gli atti consequenziali.
7. Pubblicare all'albo on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, priva dei nominativi nel rispetto del D.LGS N. 196/2003.

Segretario
Francesco Minardi / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente