



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
467	23/04/2021
Proposta Numero 444	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 11 - Porto e Demanio Marittimo - Patrimonio

OGGETTO:	CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN AGROPOLI ALLA VIA AMERIGO VESPUCCI N. 1 DI PROPRIETÀ DELL'AVV. ANTONIO MILITE ANNO 2020 –LIQUIDAZIONE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che tra il Comune di Agropoli e l'Avv. Vincenzo Milite, nato ad Ogliastro Cilento il 29/06/1931, c.f. MLTVCN31H29G011I, in qualità di procuratore generale dell'Avv. Antonio Milite nato ad Agropoli il 26/01/1967 c.f. MLTNTN67A26A091D è in corso un contratto di locazione di locali siti in Agropoli alla via Amerigo Vespucci, 1 stipulato in data 04/06/2004 e registrato in data 14/06/2004 al n. 818;
- Che i succitati locali sono stati destinati a Centro Sociale Polivalente per anziani, così come previsto dalla legge 328/2000;
- Che il canone di locazione è stato di comune accordo tra le parti stabilito in € 1050,00 mensili e successivamente ridefinito, in base agli indici ISTAT, in € 1.022,80;

DATO ATTO dell'impegno di spesa fatto con determina n. 66 del 4.12.2020 da parte del responsabile dell'area "Assetto ed utilizzazione del territorio "

CONSIDERATO che si ritiene necessario provvedere a liquidare le somme relative al canone di affitto per l'annualità 2020 (01/01/2020-31/12/2020) per un totale pari a € 12.273,60.

RILEVATO che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 è stato approvato

con delibera di C.C. n. 72 del 30/10/2020;

Vista la Nota prot.10345 dell'08.04.2021, trasmessa dal servizio entrate del Comune di Agropoli, attestante un debito dell'Avv. Antonio Milite nei confronti dell'Ente di euro 3.361,20 derivante da mancati pagamenti della TARI per gli anni 2015-2016-2017-2018 e 2019 e dell' IMU per l'anno 2018;

Vista la nota prot. 10739 del 13.04.2021 trasmessa all'Avv. Antonio Milite con la quale si dava comunicazione della compensazione delle entrate comunali;

Vista la nota di riscontro, prot. 1665 del 20.04.2021, trasmessa dal predetto avvocato, con la quale si accettava la compensazione della TARI per gli anni 2015-2016-2017-2018 e 2019, ritenendo invece di nulla dovere per l'IMU 2018;

Vista la nota prot. 11832 del 22/04/2021 trasmessa dal servizio entrate del Comune di Agropoli con la quale si rettificava la situazione debitoria dell'Avv. Antonio Milite ritenendo non dovuto l'importo di euro 104,20 a titolo di IMU 2018;

VISTO:

- l'art. 184 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il regolamento di contabilità dell'Ente

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
2. Di dare atto che l'avv. Antonio Milite vanta un credito nei confronti del Comune di Agropoli di euro **12.273,60** per il pagamento del canone di affitto dei locali destinati a Centro Sociale Polivalente per anziani, relativa alle mensilità gennaio/dicembre 2020;
3. Di dare atto che l'avv. Antonio Milite ha un debito nei confronti di questo Ente di euro **3.257,00** derivanti da mancati pagamenti della TARI per gli anni 2015-2016-2017-2018 e 2019;
4. di compensare il credito di cui al punto 2) con il debito di cui al punto 3);
5. a seguito della presente compensazione, di **LIQUIDARE** la somma totale di € **9.016,60** in favore dell'avv. Antonio Milite nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] per il pagamento totale del canone di affitto dei locali destinati a Centro Sociale Polivalente per anziani, relativa alle mensilità gennaio/dicembre 2020 tramite bonifico bancario codice IBAN: [REDACTED];
6. Di imputare la spesa di € € **9.016,60** sul capitolo n. 1803.00 del bilancio 2020 e del bilancio pluriennale 2020-2022 approvato con delibera di C.C. n. 72 del 30/10/2020 ;
7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio al fine emettere apposito mandato di pagamento;
8. di trasmettere copia della presente determinazione all'avv. Milite Antonio e al responsabile del servizio entrate tributarie ed extratributarie;
9. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente sezione Albo on-line, per la durata di quindici giorni

consecutivi, nonché alla sezione “Amministrazione Trasparente.

Dott.
LA PORTA GIUSEPPE / Namirial
S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente